



**IVSOP**  
INSTITUTO DE VIVIENDA SOCIAL  
Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

Cuenta Pública 2016  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015  
(Pesos)

Ente Público: Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad del Estado de Aguascalientes / Poder Ejecutivo

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2016	2015		2016	2015
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	92,765,632.00	102,313,730.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	34,332,555.00	58,701,498.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	289,161,466.00	337,976,187.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	652,547,970.00	601,264,013.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	126,887.00	165,428.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	31,728,740.00	31,728,740.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	716,481.00	690,898.00	Provisiones a Corto Plazo	1,398,187.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,003,589,696.00</b>	<b>1,010,681,516.00</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	11,588,084.00	10,289,152.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>47,318,826.00</b>	<b>68,990,650.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	500,883.00	500,883.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,712,173.00	19,451,780.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	2,506,116.00	2,506,116.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	19,937,027.00	19,428,810.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	1,028,094.00	1,299,685.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>47,318,826.00</b>	<b>68,990,650.00</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>3,810,239.00</b>	<b>4,329,654.00</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>1,007,399,935.00</b>	<b>1,015,011,170.00</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>366,254,500.00</b>	<b>363,132,079.00</b>
			Aportaciones	366,254,500.00	363,132,079.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>593,826,609.00</b>	<b>582,888,441.00</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	9,430,808.00	13,784,182.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	584,395,801.00	596,672,623.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>960,081,109.00</b>	<b>946,020,520.00</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>1,007,399,935.00</b>	<b>1,015,011,170.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Arq. Gabino Arturo Torres Ávila  
Director General

Mtro. José Luis Méndez Hernández  
Director de Administración y Finanzas