

**FIADE**FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN  
PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

Cuenta Pública 2016

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio

(Pesos)

Al 31 de diciembre de 2016

FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DEL ESTADO DE

Ente Público: AGUASCALIENTES (FIADE)

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
58110001	Escritura Pública 54,451, Predio 9 (2) de Gigante de los Arellano derivado de la Subdivisión número SUB20150500232 con una superficie de 119,569.97 M <sup>2</sup> .	19,241,315
58110002	Escritura Pública 54,451, Perdió 10 (2) de Gigante de los Arellano derivado de la Subdivisión número SUB20150500234 con una superficie de 78,117.69 M <sup>2</sup> .	12,570,774
58110003	Predio Rustico ubicado en el Ejido Montoro, conocido como Gigante Arellano Predio 12, con una superficie aproximada de 9,611.91 M <sup>2</sup>	1,546,758
58110004	Predio Rustico ubicado en el Ejido Montoro, conocido como Gigante Arellano Predio 13, con una superficie aproximada de 10,379.64 M <sup>2</sup>	1,670,302
58110005	Predio Rustico ubicado en el Ejido Montero, conocido como Gigante Arellano Fracción 3, con una superficie aproximada de 1'751,812.39 M <sup>2</sup>	281,903,340
58110006	Predio Rustico Ubicado en el Mpio de Aguascalientes conocido como San Nicolás , existiendo una Jurisdicción Voluntaria del Juzgado Primero de lo Civil con Expediente n°1262/2014, donde señala que la superficie real es para San Nicolás de 1,258,981.61M <sup>2</sup>	92,030,649
58110007	Predio Rustico Ubicado en el Mpio de Aguascalientes conocido como Eloteros y Angostura una Superficie real de 1,308,703.60 M <sup>2</sup> , menos donación al Inagua por una superficie de 5,056.29, para quedar un total de Superficie Aproximada de 1'303,647.31	33,402,007
58110008	Predio Rustico Ubicado en el Mpio de Aguascalientes conocido como San Isidro con una superficie aproximada de 1'188,682 M <sup>2</sup> , existiendo una Jurisdicción del Juzgado Primero de lo civil con el Expediente N°1262/2014, donde señala que la superficie real es de 1,279,270.15 M <sup>2</sup>	170,084,336
58110009	Predio Rustico Ubicado en el Mpio de Aguascalientes conocido como El Mosco con una superficie aproximada de 40,983 M <sup>2</sup>	5,000,000

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros	
58310001	Nave Industrial de Calvillo con una superficie aproximada de 29,586.61 M <sup>2</sup> , tiene una construcción de \$59'432,036.27	6,058,000	
58110010	Predio Rustico ubicado en el Mpio de Aguascalientes, conocido como Pocitos, con una superficie aproximada de 38,638.24 M <sup>2</sup>	22,742,431	
58110011	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Peñuelas 86 Z 1 P1/3, con una superficie aproximada de 11,768 M <sup>2</sup>		
58110012	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Peñuelas 87 Z 1 P1/3, con una superficie aproximada de 39,713.91 M <sup>2</sup>		
58110013	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Peñuelas 97 Z 1 P1/3, con una superficie aproximada de 35,448.67 M <sup>2</sup>	55,555,537	
58110014	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Peñuelas 99 Z 1 P1/3, con una superficie aproximada de 96,066.09 M <sup>2</sup>		
58110015	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Peñuelas 108 Z 1 P1/3, con una superficie aproximada de 16,724.69 M <sup>2</sup>		
58110016	F1 Sub Ejido Montero y Peñuelas con unas superficie aproximada de 139,058.95 M <sup>2</sup>		
58110017	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 88 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 60,825.71 M <sup>2</sup>		
58110018	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 89Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 70,854.77 M <sup>2</sup>		
58110019	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 93 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 7,200.790 M <sup>2</sup>		
5810019	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 99 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 5,390.30 M <sup>2</sup>		
5810020	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 101 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 9,543.85 M <sup>2</sup>	74,221,105	
5810021	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 103 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 3,038.19 M <sup>2</sup>		
5810022	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 104 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 1,630.99 M <sup>2</sup>		
5810023	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 104 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 23,541.41 M <sup>2</sup>		

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros	
5810024	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 104 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 1,630.98 M <sup>2</sup>		
5810025	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 107 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 10,142.68 M <sup>2</sup>		
5810026	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 110 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 9136.64 M <sup>2</sup>		
5810027	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 111 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 9,031.53 M <sup>2</sup>		
5810028	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 112 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 23,653.55 M <sup>2</sup>		
5810029	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 113 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 39,595.30 M <sup>2</sup>		
5810030	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 115 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 2,875.39 M <sup>2</sup>		
5810031	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 120 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 26,475.96 M <sup>2</sup>		
5810032	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 120 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 10,226.89 M <sup>2</sup>		
5810033	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 121 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 10,470.41 M <sup>2</sup>		
5810034	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 123 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 10,544.11 M <sup>2</sup>		
5810035	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 126 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 13,521.27 M <sup>2</sup>		
5810036	F2 Sub Ejido Montoro y Peñuelas con una superficie aproximada de 24,023.43 M <sup>2</sup>		
5810037	F3 Sub Ejido Montoro y Peñuelas con una superficie aproximada de 64,670.34 M <sup>2</sup>		
5810038	F4 Sub Ejido Montoro y Peñuelas con una superficie aproximada de 14,579.46 M <sup>2</sup>		

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros	
5810039	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 54 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 14,006.09 M <sup>2</sup>		
5810040	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 54 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 10,000.00 M <sup>2</sup>	4,145,985	
5810041	Parcela Rustica Ubicada en el Mpio de Aguascalientes, Ejido Montoro 54 Z 01 P1/1, con una superficie aproximada de 1,276.33 M <sup>2</sup>		
5810042	Predio Villa Sur Manzana 04 lote 1 Dación en pago de Serconsa en el Mpio de Aguascalientes con una superficie aproximada de 6,593 M <sup>2</sup>	7,476,735	
5810043	Lote 54 Capital City (México Emprende)	20,452,444	