



IVSOP

INSTITUTO DE VIVIENDA SOCIAL
Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

Cuenta Pública 2017
Estado de Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Pesos)

Ente Público:

Instituto de Vivienda Social y Ordenamiento de la Propiedad del Estado de Aguascalientes / Poder Ejecutivo

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2017	2016		2017	2016
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	61,661,700	92,765,632	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,990,463	34,332,555
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	325,066,630	289,161,485	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	613,120,989	652,547,970	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes	475,885	126,887	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-24,899,431	-31,728,740	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	765,229	716,481	Provisiones a Corto Plazo	1,711,304	1,398,188
Total de Activos Circulantes	976,191,001	1,003,589,696	Otros Pasivos a Corto Plazo	8,048,116	11,588,084
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Total de Pasivos Circulantes	24,749,883	47,318,826
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Pasivo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	500,883	500,883	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	19,909,804	19,712,173	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Activos Intangibles	3,273,937	2,506,116	Deuda Pública a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Diferidos	-19,648,640	-19,937,027	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	1,028,944	1,028,094	Provisiones a Largo Plazo		
Otros Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	5,062,928	3,810,239	Total del Pasivo	24,749,883	47,318,826
Total del Activo	981,253,929	1,007,399,935	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	325,134,183	366,254,500
			Aportaciones	317,420,531	366,254,500
			Donaciones de Capital	7,713,652	
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	631,369,863	593,826,608
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	39,189,056	9,430,808
			Resultados de Ejercicios Anteriores	592,180,808	584,395,801
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	956,504,046	960,081,108
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	981,253,929	1,007,399,935

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Arq. Gabino Arturo Barros Avila
Director General

L.A.E. Jesús Adrián Hernández Varela
Director de Administración y Finanzas