

INSTITUTO DE VIVIENDA SOCIAL Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE AGS.  
Estado de Situación Financiera LDF  
Al 31 de Diciembre de 2017

	2017		2017
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<i>Activo Circulante</i>		<i>Pasivo Circulante</i>	
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>61,661,700</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>14,990,463</b>
Efectivo	20,000	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
BANCOS/TESORERÍA	24,703,318	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	14,432,777
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INVERSIONES TEMPORALES (hasta 3 meses)	36,938,381	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	557,686
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	<b>325,066,630</b>	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	311,968,387	<b>Documentos por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>0</b>
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	13,098,243	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
DEUDORES POR ANTIPODOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0	<b>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>0</b>	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	0	<b>Titulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0	<b>Pasivos Diferidos a Corto Plazo</b>	<b>0</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0
<b>Inventarios</b>	<b>613,120,989</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</b>	<b>0</b>
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	191,246,929	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESOS DE ELABORACIÓN	35,605,318	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	386,268,742	FONDOS DE FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0
MERCANCIAS EN TRÁNSITO	0	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0
<b>Almacenes</b>	<b>475,885</b>	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>24,899,431</b>	<b>Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>1,711,304</b>
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	24,899,431	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0
		PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	1,349,250
		OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0
		<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>8,048,116</b>
		INGRESOS POR CLASIFICAR	0
		RECALCULACIÓN POR PARTICIPAR	0
		OTROS PASIVOS CIRCULANTES	8,048,116
<i>Total de Activo Circulante</i>	926,392,139	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	24,749,883
<b>Activo No Circulante</b>		<b>Pasivo No Circulante</b>	
<b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>Cuentas por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>Documentos por Pagar a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>500,883</b>	<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Bienes Muebles</b>	<b>19,909,804</b>	<b>Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Activos Intangibles</b>	<b>3,273,937</b>	<b>Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>19,648,640</b>	<b>Provisiones a Largo Plazo</b>	<b>0</b>
<b>Activos Diferidos</b>	<b>1,026,944</b>		
<b>Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes</b>	<b>0</b>	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	<b>0</b>
<b>Otros Activos no Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>Total de PASIVO</b>	<b>24,749,883</b>
<i>Total de Activo No Circulante</i>	5,062,928	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	
		<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>325,134,183</b>
		<b>Aportaciones</b>	<b>317,420,531</b>
		<b>Donaciones de Capital</b>	<b>7,713,652</b>
		<b>Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>
		<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>631,369,863</b>
		<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>39,189,056</b>
		<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>592,180,808</b>
		<b>Revalúos</b>	<b>0</b>
		<b>Reservas</b>	<b>0</b>
		<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>0</b>
		<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>
		<b>Resultado por Posición Monetaria</b>	<b>0</b>
		<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	<b>0</b>
		<i>Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</i>	<b>956,504,046</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>981,253,929</b>	<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>981,253,929</b>