

INSTITUTO DE VIVIENDA SOCIAL Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE AGS.
Estado de Situación Financiera LDF
Al 31 de Diciembre de 2017

ACTIVO	2017	PASIVO	2017
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	61,661,700	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,990,463
Efectivo	20,000	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
BANCOS/TESORERÍA	24,703,318	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	14,432,777
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INVERSIONES TEMPORALES (hasta 3 meses)	36,938,381	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	557,686
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	325,066,630	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	311,968,387	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	13,098,243	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
DEUDORES POR ANTIPOPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0
PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0
Inventarios	613,120,989	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	191,246,929	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESOS DE ELABORACIÓN	35,605,318	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	386,268,742	FONDOS DE FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0
MERCANCIAS EN TRÁNSITO	0	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0
Almacenes	475,885	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	24,899,431	Provisiones a Corto Plazo	1,711,304
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	24,899,431	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0
		PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	1,349,250
		OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0
		Otros Pasivos a Corto Plazo	8,048,116
		INGRESOS POR CLASIFICAR	0
		RECALCULACIÓN POR PARTICIPAR	0
		OTROS PASIVOS CIRCULANTES	8,048,116
<i>Total de Activo Circulante</i>	926,392,139	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	24,749,883
Activo No Circulante		Pasivo No Circulante	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	500,883	Deuda Pública a Largo Plazo	0
Bienes Muebles	19,909,804	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
Activos Intangibles	3,273,937	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	19,648,640	Provisiones a Largo Plazo	0
Activos Diferidos	1,026,944		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	0
Otros Activos no Circulantes	0	Total de PASIVO	24,749,883
<i>Total de Activo No Circulante</i>	5,062,928	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	
		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	325,134,183
		Aportaciones	317,420,531
		Donaciones de Capital	7,713,652
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		Hacienda Pública/Patrimonio Generado	631,369,863
		Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	39,189,056
		Resultados de Ejercicios Anteriores	592,180,808
		Revalúos	0
		Reservas	0
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
		Resultado por Posición Monetaria	0
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
		<i>Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</i>	956,504,046
<i>Total de Activos</i>	981,253,929	<i>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	981,253,929