



## INTRODUCCIÓN

El FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES, se constituyó con base en los acuerdos celebrados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslativo de Dominio de fecha 23 de diciembre de 1975 y mediante su protocolización a escritura pública a esa fecha, en ese entonces denominado "Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Aguascalientes".

Posteriormente en junio de 1995, mediante escritura pública se protocolizó el convenio modificatorio del contrato de fideicomiso en el cual se aprobó el cambio de denominación social a "Desarrollos Industriales de Aguascalientes".

Con fecha 5 de septiembre de 2012, se presenta un convenio modificatorio del Contrato de Fideicomiso Irrevocable, en donde se acuerda modificar algunos clausulados para ampliar los fines del Fideicomiso con el objeto de considerar proyectos estratégicos y objetivos de desarrollo económico, el fortalecimiento del bienestar social, la aportación de infraestructura y espacios adecuados para lograr el crecimiento económico sostenido en todos los Municipios del Estado de Aguascalientes, lo anterior conforme al plan sexenal de Gobierno del Estado 2010-2016.

**Misión:** Promover y coordinar el desarrollo y la administración eficiente de Parques Industriales del Gobierno del Estado de Aguascalientes, proporcionando la infraestructura física y servicios de calidad que impulsen la actividad empresarial, a fin de mejorar el nivel de vida de la sociedad.

**Visión:** Ser un organismo vanguardista de clase mundial en el desarrollo y administración de Parques Industriales, reconocido por contribuir al impulso de la competitividad del sector industrial de Aguascalientes.

A photograph of two handwritten signatures. The signature on the left is a stylized, cursive "P" and "A". The signature on the right is a more formal, cursive "V" and "B".



# Introducción

CUENTA PÚBLICA  
FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE  
AGUASCALIENTES

2021

A handwritten signature in black ink is written over the year '2021'. The signature is fluid and cursive, appearing to read '2021' followed by a stylized surname.



FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES

# Contable

CUENTA PÚBLICA

2021

CONCEPTO	Año	CONCEPTO	Año		
	2021		2020		
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	172,942,712	203,812,455	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	21,992,714	18,577,919
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	54,837,792	52,247,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,825,869	1,375,611	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventoryos	26,619,936	22,929,178	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	83,795	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,938,469	4,690,644
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-27,788,143	-27,788,143	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	14,434	14,434
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	794,823	794,823
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>231,521,960</b>	<b>252,576,979</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	<b>8,041</b>	<b>11,186</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>359,592,904</b>	<b>377,098,504</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>27,748,482</b>	<b>24,089,006</b>
<b>Activo No Circulante</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	24,796	24,796	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	127,380,553	129,607,364	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	13,203,442	9,070,151	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	654,900	654,900
Activos Intangibles	237,741	237,741	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-13,171,326	-14,814,166	Provisiones a Largo Plazo	125,942	125,942
Activos Diferidos	394,738	395,638	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>780,842</b>	<b>780,842</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>28,529,324</b>	<b>24,869,848</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>128,070,944</b>	<b>124,521,526</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>					
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>				0	0
Aportaciones				0	0
Donaciones de Capital				0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>				331,063,580	352,228,656
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)				-24,359,623	-14,849,284
Resultados de Ejercicios Anteriores				505,077,585	519,926,869
Revalúos				0	0
Reservas				0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				-149,654,382	-152,848,930
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>				<b>331,063,580</b>	<b>352,228,656</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>				<b>359,592,904</b>	<b>377,098,504</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. EDGAR AVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Concepto	2021	2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingrosos de la Gestión</b>	<b>91,321,881</b>	<b>82,198,590</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	7,344,121	9,133,529
Aprovechamientos	0	0
Ingrosos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	83,977,759	73,065,061
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingrosos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>91,321,881</b>	<b>82,198,590</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>73,680,816</b>	<b>74,199,701</b>
Servicios Personales	13,079,231	12,134,183
Materiales y Suministros	1,180,730	1,521,869
Servicios Generales	59,420,855	60,543,650
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>4,997,629</b>	<b>2,804,739</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,273,692	709,453
Provisiones	0	224,747
Disminución de Inventarios	3,723,938	1,870,538
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>37,003,058</b>	<b>20,043,434</b>
Inversión Pública no Capitalizable	37,003,058	20,043,434
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>115,681,504</b>	<b>97,047,874</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-24,359,623</b>	<b>-14,849,284</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. EDGAR ÁVILA JIMÉNEZ  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



Cuenta Pública 2021  
FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-14,849,284		-14,849,284
Resultados de Ejercicios Anteriores	519,926,869				519,926,869
Revalúos	0			0	0
Reservas	0				0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-152,848,930				-152,848,930
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020</b>					
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020</b>					
	0	367,077,940	-14,849,284	0	352,228,656
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-6,315,792		-21,165,076
Resultados de Ejercicios Anteriores	-14,849,284		-24,359,623		-24,359,623
Revalúos	0	14,849,284	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		3,194,547			3,194,547
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021</b>					
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021</b>					
	0	352,228,656	-21,165,076	0	331,063,580

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

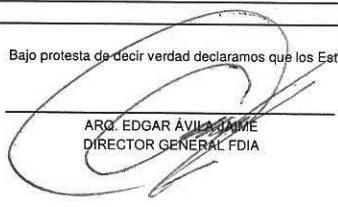
ARQ. EDGAR ÁLVAREZ JAIMÉ  
DIRECTOR GENERAL FDIA

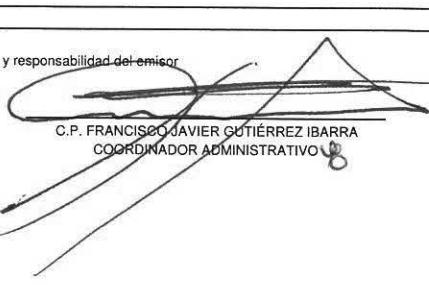
C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**Cuenta Pública 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>33,097,454</b>	<b>15,591,855</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>30,869,743</b>	<b>9,814,724</b>
Efectivo y Equivalentes	30,869,743	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	2,589,914
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	3,450,258
Inventarios	0	3,690,757
Almacenes	0	83,795
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,227,712</b>	<b>5,777,130</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	1,000
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,226,812	0
Bienes Muebles	0	4,133,291
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	1,642,839
Activos Diferidos	900	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>3,662,621</b>	<b>3,145</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>3,662,621</b>	<b>3,145</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,414,796	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	247,825	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	3,145
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>3,194,547</b>	<b>24,359,623</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,194,547</b>	<b>24,359,623</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	9,510,339
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	14,849,284
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,194,547	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

  
 C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	91,321,881	89,443,285
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	7,344,121	9,133,529
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	83,977,759	73,065,061
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y	0	0
Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	7,244,695
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	79,242,174	64,079,599
Materiales y Suministros	12,800,331	11,898,034
Servicios Generales	1,180,730	1,521,869
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	49,585,047	50,659,696
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	15,676,065	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	12,079,707	25,363,685
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,949,450	20,437,977
Bienes Muebles	40,899,825	20,060,270
Otras Aplicaciones de Inversión	2,049,624	377,707
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	-42,949,450	-20,437,977
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Exterior	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Exterior	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	0	0
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	-30,869,743	4,925,709
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	203,812,455	198,886,746
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	172,942,712	203,812,455

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. EDGAR ÁVILA JÁIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

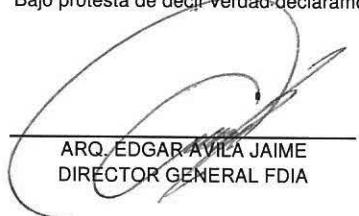


**Cuenta Pública 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**Informe de Pasivos Contingentes**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

*"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"*

Cuenta	Concepto	Importe
<b>EN EL AÑO 2021 NO SE TUVIERON PASIVOS CONTINGENTES</b>		
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA



C.P. FRANCISCO J. GUTIÉRREZ I.  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**EL FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES** presenta sus Notas a los Estados Financieros con cifras expresadas en pesos en moneda nacional de conformidad al artículo 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, **correspondientes del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.**

### a) NOTAS DE DESGLOSE

#### I) NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

##### ACTIVO

###### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1.-Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos, de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto plazo.

Concepto	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Efectivo (Fondo Revolvente)	0	0
HSBC Cta. 4100416529	2,117,457	35,323,705
HSBC Cta. 402206718	439,112	293,463
HSBC Cta. 4061621322	5,869,006	3,728,882
Banorte Cta. 0869002135	28,029	119,023
Banorte Cta. 0669151518	106,719	346,843
Banorte Cta. 0831423722	140,293	10,289
Banorte Contrato 0501757823	1,155,434	1,120,585
Banamex Cta. 5135542	23,243	11,069

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

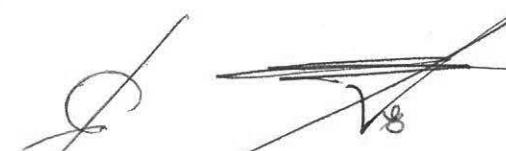
Banamex Contrato 0501757823	31	31
Bancomer Inversión	163,030,192	162,858,565
Bancomer Cta. 0115409624	33,196	
<b>Sub total (1)</b>	<b>172,942,712</b>	<b>203,812,455</b>

**DERECHO DE RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

2.-Representan cuentas por cobrar a cargo de Empresarios en el cobro de servicios de mantenimiento, agua, descargas y en la venta de terrenos en los parques industriales que el propio Fideicomiso crea para fomentar la generación de empleo y Desarrollo Económico del Estado de Aguascalientes.

**A Corto Plazo**

Concepto	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	52,559,845	49,637,718
Deudores diversos	681,963	857,860
Ingresos por recuperar a corto plazo	1,595,984	1,752,300
Anticipo a Proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	91,489	253,740
Anticipo a Proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	0	95,000
Anticipo a Proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo	0	12,760





Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo	4,734,380	1,014,111
<b>Sub total</b>	<b>59,663,661</b>	<b>53,623,489</b>

3.-A continuación, se muestra la desagregación por su vencimiento en días.

Vencimiento	Saldo al 31-dic 21	Porcentaje
Hasta 90 días	3,442,347	6.55%
Mayor a 90 y hasta 180 días	3,452,454	6.56%
Mayor a 180 y hasta 365 días	1,871,253	3.56%
Mayor a 365 días	43,793,791	83.33%
		<b>100%</b>
<b>Derecho a recibir Efectivos o Equivalentes Total</b>	<b>52,559,845</b>	<b>100%</b>

#### BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)

4.-Este Fideicomiso no cuenta con Bienes de este tipo.

5.- No se cuenta con ningún método de valuación.

**ACTIVO NO CIRCULANTE****INVERSIONES FINANCIERAS**

6.-Al 16 de agosto del 2021 se realizó una aportación de capital por un importe de \$ 1,000.00 a Operadora de Fideicomisos del Estado de Aguascalientes.

**BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

8.-Bienes Muebles, se registran a costo de adquisición o equivalente, al momento de su adquisición. En el presente ejercicio se hizo un estudio a efecto de conciliar el inventario físico contra lo registrado en contabilidad. A la fecha se encuentra pendiente, la validación y registro en el módulo de bienes muebles, de los equipos que corresponden a las plantas tratadoras de aguas residuales.

CONCEPTO	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Infraestructura	5,372,490	5,372,490
Edificios no habitacionales	15,988,907	15,988,907
Muebles de oficina y Estantería	397,823	423,070
Equipo de Cómputo y tecnologías de la Información	691,624	614,052
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	207,027	207,027
Equipo e instrumental Médico y de Laboratorio	91,875	41,713
Vehículos y Equipo de Transporte	7,463,363	3,884,230
Maquinaria, Otros equipos y Herramientas	4,351,730	3,943,234
Software	212,291	212,291
<b>Total</b>	<b>34,777,130</b>	<b>30,687,014</b>



Las depreciaciones de los Bienes Muebles se calculan conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos como sigue:

BIEN	TASA (VIDA UTIL)	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Infraestructura	25	25
Edificios No Habitacionales	30	30
Muebles de Oficina y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo y tecnologías de la Información	3	3
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	5	5
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	5	5
Vehículos y Equipo de Transporte	5	5
Maquinaria, Otros equipos y Herramientas	10	10

9.- Los Activos Intangibles con los que cuenta el Fideicomiso son los siguientes

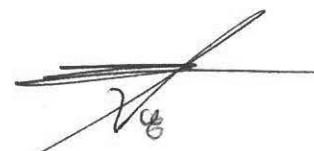
Concepto	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Software (Paquete Contable)	25,450	25,450
Software Marca Addcore	200,680	200,680
<b>Total (Subtotal 1)</b>	<b>226,130</b>	<b>226,130</b>

La amortización se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos intangibles siendo al siguiente:

TIPO DE ACTIVO	VIDA UTIL
<u>SOFTWARE</u> Software	3

#### DEPRECIACIÓN DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES

Concepto	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
<b>Depreciaciones Acumuladas de Bienes Muebles</b>		
Infraestructura	(12,950,646)	(14,593,485)
Edificios No Habitacionales	(1,571,991)	(1,357,091)
Muebles de Oficina y Estantería	(4,668,947)	(4,081,724)
Muebles de Oficina y Estantería	(281,669)	(627,205)
Equipo de Cómputo y tecnologías de la Información	(579,949)	(671,486)
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	(72,732)	(31,327)
Instrumental Médico y de Laboratorio	(19,214)	
Vehículos y Equipo de Transporte	(3,549,867)	(5,244,880)



Maquinaria, Otros equipos y Herramientas	(2,206,277)	(2,579,772)
<b><u>Amortización Acumulada de activos intangibles</u></b>	<b>(220,680)</b>	<b>(220,680)</b>
Software	(220,680)	(220,680)
<b>Total</b>	<b>(13,171,326)</b>	<b>(14,814,165)</b>

## BIENES INMUEBLES

Nº	PREDIO
1	GIGANTE DE LOS ARELLANO L-1
2	GIGANTE DE LOS ARELLANO L-10
3	GIGANTE DE LOS ARELLANO L-8 <sup>a</sup>
4	GIGANTE DE LOS ARELLANO L-8C
5	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-1
6	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-2 M-1
7	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-3
8	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-4
9	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-5
10	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-6
11	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-7
12	PARQUE INDUSTRIAL EL LLANO L-1 M-8
13	PARQUE SAN FRANCISCO ENTRE L11 Y L12 M4
14	PARQUE SAN FRANCISCO L-1 2 M8
15	PARQUE SAN FRANCISCO L-8C M2

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

16	PARQUE SAN FRANCISCO L7 M1
17	PARQUE SAN FRANCISCO L5 M1
18	CALVILLO L1 M1
19	CALVILLO L2 M1
20	CALVILLO L3 M1
21	CALVILLO L4 M1
22	CALVILLO L5 M1
23	CALVILLO L6 M1
24	CALVILLO L7 M1
25	CALVILLO L8 M1
26	CALVILLO L9 M1
27	CALVILLO L10 M1
28	CALVILLO L11 M1
29	CALVILLO L12 M1
30	CALVILLO L13 M1
31	CALVILLO L14 M1
32	CALVILLO L15 M1
33	CALVILLO L30 M1
34	CALVILLO L31 M1
35	CALVILLO L32 M1
36	CALVILLO L33 M1
37	CALVILLO L34 M1
38	CALVILLO L35 M1
39	CALVILLO L36 M1
40	CALVILLO L37 M1
41	CALVILLO L38 M1
42	CALVILLO L39 M1
43	CALVILLO L40 M1



A handwritten signature and initials are located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES' (FDIA) in cursive. To the right of the signature are the initials 'V' and 'G'.

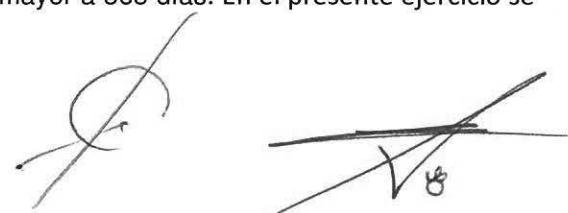


44	CALVILLO L41 M1
45	CALVILLO L42 M1
46	CALVILLO L43 M1
47	CALVILLO L44 M1
48	CALVILLO L45 M1
49	CALVILLO L46 M1
50	CALVILLO L47 M1
51	CALVILLO L48 M1
52	CALVILLO L49 M1
53	CALVILLO L53 M1
54	CALVILLO L54 M1
55	CALVILLO L55 M1
56	CALVILLO L56 M1
57	CALVILLO L57 M1
58	CALVILLO L58 M1
59	CALVILLO L59 M1
60	CALVILLO L60 M1
61	CALVILLO L61 M1
62	CALVILLO L62 M1
63	CALVILLO L63 M1
64	CALVILLO L64 M1
65	CALVILLO L65 M1
66	CALVILLO L8 M2
67	PICH L6 M-11
68	PICH L7 M-11
69	PICH L8 M-11
70	PICH L9 M-11
71	PICH L10 M-11
72	PICH L8 M-6

73	PICH L9 M-6
74	PICH L10 M-6
75	PICH L11 M-6
76	PICH L12 M-6
77	PICH L13 M-6
78	PICH L14 M-6
79	PICH L15 M-6
80	PICH L16 M-6
81	PICH L17 M-6
82	NAVE INDUSTRIAL VILLA HIDALGO
83	PARQUE INDUSTRIAL TECNOPOLO I L-4
84	PARQUE INDUSTRIAL TECNOPOLO FRANJA 1
85	PARQUE INDUSTRIAL TECNOPOLO FRANJA 2
86	PILA L5
87	PILA L6
88	PILA 7
89	PILA L12
90	PILA L-13 A1

#### ESTIMACIONES Y DETERIOROS

10.- En el ejercicio 2007 se creó una estimación de cuentas incobrables, en sugerencia a resultados de auditoría. Para el ejercicio 2019 y como resultado de estudio realizado por despacho externo contable, se determinó el establecer la Política de Cobranza, en la cual se determinó que el monto de la estimación de cuentas incobrables debe estar conformado por el saldo de clientes vencidos con antigüedad mayor a 365 días. En el presente ejercicio se actualizo la reserva.





## OTROS ACTIVOS

11. La cuenta con otros Activos está compuesta por Depósitos en garantía.

## PASIVO CIRCULANTE

1.-A continuación, se muestra la relación de las cuentas por pagar en forma desagregada.

Concepto	Saldo	
	31-dic-2021	31-dic-2020
Servicios personales por pagar a corto plazo	278,899	450,601
Proveedores por pagar a corto plazo	12,576,040	9,905,102
Contratistas por obra pública por pagar a corto plazo	1,589,025	0
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	7,548,750	7,940,799
Otras Provisiones a Corto Plazo	5,755,768	5,792,504
<b>Total</b>	<b>27,748,482</b>	<b>24,089,006</b>
Vencimiento	Saldo al 31-dic-21	Porcentaje
Hasta 90 días	16,912,700	60.95%
Mayor a 90 y hasta 180 días	818,580	2.95%
Mayor a 180 y hasta 365 días	394,028	1.42%
Mayor a 365 días	9,623,174	34.68%
<b>Total</b>	<b>27,748,482</b>	<b>100%</b>

2.- Hasta el momento el fideicomiso no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía.

3.-La cuenta Pasivos diferidos está compuesta por créditos diferidos y provisiones.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

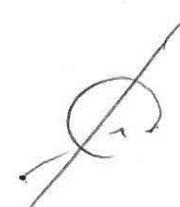
**INGRESOS DE GESTIÓN**

1.-Los ingresos de gestión provienen de los Productos de Tipo Corriente los cuales están integrados por los rendimientos financieros y del cobro de las contraprestaciones de los apoyos otorgados, así como también por los Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados.

<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>Acumulado al 31-dic-21</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	91,321,881
<b>Total de ingresos de Gestión</b>	<b>91,321,881</b>

1.-Los principales gastos radican en gastos de funcionamiento servicios personales, materiales y suministros, servicios generales, con lo que respecta a los otros gastos estos provienen de las depreciaciones y amortizaciones.

<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>Saldo</b>	
	<b>Parcial</b>	<b>Acumulado</b>
Gastos de Funcionamiento		73'680,816
Servicios Personales	13'079,231	
Materiales y Suministros	1,180,730	
Servicios Generales	59'420,855	
Trasferencias y Asignaciones, Subsidios y Otras A	0.00	
Otros Gastos y Perdidas Extraordinaria		1,273,692






Depreciación de Bienes Muebles e Inmuebles	1,273,692	
Inversión Pública		35,074,155
Inversión Pública no capitalizable	35,074,155	
<b>Total</b>		<b>110'028,663</b>

### **III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

1.-La variación es derivada de la determinación del Estado de Actividades, como resultado del ejercicio (ahorro/desahorro).

Concepto	31-dic-2021	31-dic-2020	Total
Variación en la Hacienda Pública	-21,165,076	352,228,656	331,063,580

### **IV) NOTAS AL ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

1.-El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	Saldo		Variación
	31-dic-2021	31-dic-2020	
Efectivo	0	0	0
Bancos (Cuentas Chequera)	770,591	770,396	195
Inversiones Temporales	172,172,121	203,042,059	(30,869,938)
<b>Total Efectivo y Equivalente</b>	<b>172,942,712</b>	<b>203,812,455</b>	<b>(30,869,743)</b>

2.-Detallar las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y, en su caso el porcentaje de las adquisiciones con el tipo de recurso con el que se adquirió.

Conceptos	Cargos acumulados del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2021	Tipo de Recurso
Mobiliario y Equipo de Administracion	136,495	Propios
Equipo Médico y de laboratorio	50,162	Propios
Vehículo y Equipo de Transporte	3,579,133	Propios
Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas	416,012	Propios
<b>TOTAL</b>	<b>4,181,802</b>	

Todas los Gastos de Capital se realizaron al 100% con Recursos Propios.

Integración de los cargos acumulados de cuentas de activo Fijo	Cargos acumulados
Capítulo 5000- Bienes muebles, inmuebles e intangibles (Presupuesto Ejercido)	3,970,540
<b>Total</b>	<b>3,970,540</b>
<b>Diferencia</b>	<b>0</b>





**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

**Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

**(Cifras en pesos)**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>91,321,881</b>
------------------------------------	-------------------

<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
---	----------

Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0

<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>0</b>
---	----------

Productos de capital	0
Aprovechamientos capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0

<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>91,321,881</b>
--	-------------------

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**

**Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>	<b>120,351,469</b>
--	--------------------

<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>46,670,653</b>
--	-------------------

Mobiliario y equipo de administración	136,495
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	50,162

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

Vehículos y equipo de transporte	3,579,133
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	416,012
Activos biológicos	0
Bienes inmuebles	7,414,695
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes de dominio público	35,074,156
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda publica	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0

<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>42,000,688</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	1,273,692	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	3,723,938	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	37,003,058	

<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>115,681,504</b>
---	--------------------

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las Siguientes:





<b>Descripción</b>
<b><u>Contables</u></b>
Valores
Emisión de obligaciones
Avales y garantías
Juicios
Contratos para Inversión mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
Bienes concesionados o en comodato
<b><u>Presupuestarias</u></b>
Cuentas de Ingresos
Cuentas de Egresos

1.-A continuación, se informa las Cuentas de Orden Presupuestarias.

<b>Descripción</b>	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
<b>Cuentas de Orden Presupuestarias</b>		
Ley de Ingresos		

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

Ley de ingresos estimada	114,053,500	0
Ley de ingresos por ejecutar		151,361,415
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	37,307,915	
Ley de ingresos devengada		91,321,881
Ley de ingresos recaudada	0	91,321,881
<b>Presupuesto de Egresos</b>		0
Presupuesto de egresos aprobado	114,053,500	0
Presupuesto de egresos por ejercer	151,361,415	0
Modificaciones al presupuesto de egresos aprobado	37,307,915	0
Presupuesto de egresos comprometido		137,019,127
Presupuesto de egresos devengado		120,351,469
Presupuesto de egresos ejercido		106,515,558
Presupuesto de egresos pagado		106,515,558

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

**1.-INTRODUCCIÓN**

Los Estados Financieros del Fideicomiso, proveen de información financiera al Comité Técnico del Fideicomiso, a la Fiduciaria y a la ciudadanía en general, tienen como principal objetivo la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más importantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en su elaboración para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades informando y revelando las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión, además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.





## 2.-PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Con base al Plan sexenal del Gobierno del Estado este Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes (FDIA), pertenece al eje 4 "Aguascalientes Competitivo Diversificado y Próspero"

Programa Estratégico: 4.1.-Economía Global Competitiva y Diversificada

Objetivo; 4.1.1.-Transformar a Aguascalientes en una plataforma económica global, competitiva y diversificada, a fin de facilitar el desarrollo empresarial y proporcionar las condiciones para la generación de empleos de calidad.

Línea de Acción 4.1.1.1 Impulsar la instalación de empresas con inversión extranjera directa

Línea de Acción 4.1.1.2 Promover la instalación y ampliación de empresas para generar más empleos mejor remunerados

Línea de Acción 4.1.1.3 Incentivar el desarrollo de Infraestructura logística y de parques industriales con la participación conjunta del Gobierno del Estado (GE) y la iniciativa privada (IP)

## 3.-AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES, se constituyó con base en los acuerdos celebrados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Traslativo de Dominio de fecha 23 de diciembre de 1975 y mediante su protocolización a escritura pública a esa fecha, en ese entonces denominado "Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Aguascalientes".

Posteriormente en junio de 1995, mediante escritura pública se protocolizó el convenio modificadorio del contrato de fideicomiso en el cual se aprobó el cambio de denominación social a "Desarrollos Industriales de Aguascalientes".

Con fecha 5 de septiembre de 2012, se presenta un convenio modificadorio del Contrato de Fideicomiso Irrevocable, en donde se acuerda modificar algunos clausulados para ampliar los fines del Fideicomiso con el objeto de considerar proyectos estratégicos y objetivos de desarrollo económico, el fortalecimiento del bienestar social, la aportación de infraestructura y espacios adecuados para lograr el crecimiento económico sostenido en todos los Municipios del Estado de Aguascalientes, lo anterior conforme al plan sexenal de Gobierno del Estado 2010-2016.

#### 4.- ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

##### a). -Objeto Social

De conformidad con lo publicado en el periódico oficial del Estado de Aguascalientes el 1 de junio de 2015, tomo LXXVIII, Núm 22;

El Fideicomiso tiene como finalidades entre otras las siguientes:

I. La creación de desarrollos industriales para el desarrollo económico, comercial, industrial, científico y tecnológico del Estado de Aguascalientes.

II. Comprar proyectos de desarrollos industriales

III. Llevar a cabo por sí o por terceros las obras de urbanización y lotificación que se requieran en los inmuebles fideicomitidos

IV. Obtener con la garantía de las superficies enajenables y/o con derechos fideicomisarios y/o ingresos que le pertenezcan en otros fideicomisos inmobiliarios en donde la Institución Fiduciaria en administración del presente fideicomiso comparezca como fideicomitente.

V. Realizar las operaciones jurídicas relacionadas con la enajenación, administración y derechos de aprovechamiento de las superficies susceptibles de explotación económica directa de los inmuebles fideicomitidos

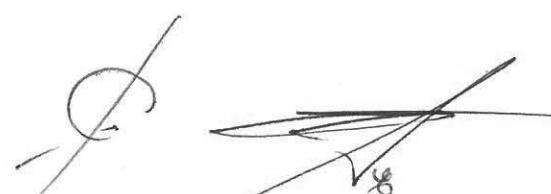
VI.- Adquirir bienes muebles, así como inmuebles para la creación de desarrollos industriales, inmuebles urbanizados y/o lotificados para el establecimiento de desarrollos industriales o tecnológicos, así como la adquisición de terrenos que sean necesarios y suficientes para empresas que por su logística o necesidades, no sea viable o suficiente, su instalación en alguno de los Desarrollos Industriales propiedad del Fideicomiso.

VII. Realizar las operaciones jurídicas de enajenación, administración, donación y las demás de dominio incluyendo la constitución de fideicomisos, que permitan brindar apoyo, al Gobierno del Estado de Aguascalientes, empresas, o aquellas personas que las leyes contemplen, en acciones tendientes a fomentar el desarrollo económico, comercial, industrial, científico y tecnológico del Estado de Aguascalientes, con bienes que formen parte del patrimonio del Fideicomiso.

VIII. Promover la venta de terrenos ubicados en los Parques industriales o en aquellos inmuebles que formen parte de otros fideicomisos inmobiliarios en donde la Institución Fiduciaria en administración del presente Fideicomiso comparezca como fideicomitente, en aquellos inmuebles que sean propiedad del mismo y en general, promover la venta de terrenos que formen parte del patrimonio del Fideicomiso

##### Comité Técnico

El Capítulo III "Del Comité Técnico" de Reglamento Interno publicado 01 de junio de 2015, constituye la máxima autoridad de este Fideicomiso





**b). -Principal Actividad**

Las prestaciones que otorga el Fideicomiso son:

Enajenación de Bienes Inmuebles que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso

Promover y coordinar el desarrollo y la administración eficiente de parques industriales del Gobierno del Estado de Aguascalientes, proporcionando una infraestructura física y servicios de calidad que impulsen la actividad empresarial y detonen el empleo a fin de mejorar el nivel de vida de la sociedad.

**c). -Ejercicio Fiscales**

Compuesto por 12 meses comenzando el 1 de enero y finalizando el 31 de diciembre del 2021.

**d). -Régimen Jurídico**

El Fideicomiso tributa conforme al Título III del Régimen de las Personas Morales con Fines No Lucrativos de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR).

No es Contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con la fracción XXIV del artículo 79 de la ley del LISR.

**e). -Consideraciones Fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.**

Se encuentra registrado ante el SAT como persona moral no contribuyente teniendo las obligaciones fiscales siguientes;

Pagos provisionales de retención del Impuesto sobre la Renta (ISR) por Sueldos y Salarios.

Presentar la Declaración Anual donde se informe de la retención de los trabajadores que reciben sueldos y salarios.

Presentar la Declaración y Pagos Provisionales mensuales del Impuesto sobre la Renta por sueldos y salarios, y por las retenciones realizadas por servicios profesionales

Presentar pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Presentar Declaración Informativa de Operaciones con Terceros

Presentar Declaración Informativa de Actividades vulnerables

Expedir y recabar comprobantes fiscales CFDI que acrediten las enajenaciones y erogaciones que efectúen los servicios que presten o el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes y servicios.

### **Participación de utilidades**

La Ley Federal del Trabajo exceptúa a la Entidad de la obligación de repartir utilidades a sus trabajadores por ser un organismo público descentralizado, sin fines de lucro.

### **Obligaciones ante el Servicio de Administración Tributaria:**

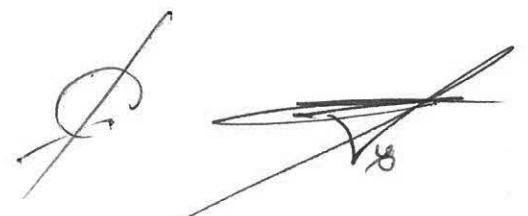
- Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde informen sobre los pagos y retenciones de servicios profesionales. (Personas morales).
- Informar anualmente los pagos y retenciones por sueldos y salarios o asimilados a salarios.
- Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales.
- Presentar la declaración y pago provisional mensual de las retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) realizadas por el pago de rentas de bienes inmuebles.
- Presentar la declaración y pago provisional mensual definitivo del Impuesto al Valor Agregado (IVA)
- Presentar declaración informativa de operaciones con terceros
- Presentar declaración informativa de actividades vulnerables.

### **Obligaciones locales:**

Presentar mensualmente la declaración del Impuesto Sobre Nómina (ISN) generado y retenido.

Presentar la declaración anual del Impuesto Sobre Nómina (ISN) generado y retenido.

### **f). -Estructura Orgánica**





**AGUASCALIENTES**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**Edgar Ávila Jaime**  
Director General del Fideicomiso  
Desarrollos Industriales



**Juana María Silva  
Bríane**  
Asistente Del Director



**José Antonio Carrillo  
Zazueta**  
Coordinador  
Operativo



**Irma Palomino Sánchez**  
Secretaria del Coordinador



**Jorge Acosta Serrano**  
Jefe Del Dpto. de Gestión



**Dulce Anahí Rivera Ramírez**  
Enc. de Análisis de  
Aguas Residuales



**Juan Pablo Pereda Córdova**  
Enc. de Control de Calidad del  
Agua



**Erick Sánchez Cortés**  
Encargado de Obras y Proyectos



**Francisco Javier  
Gutiérrez Ibarra**  
Coordinador  
Administrativo



**Juan Armando Vázquez Díaz**  
Jefe del Dpto. de Facturación  
y Atn. A la Industria



**Ana Elizabeth Colombo Ruiz E.**  
Jefe Del Dpto. de Contabilidad



**Milagros Del Rosario Ovalle G.**  
Jefe del Dpto. de Capital Humano



**Sergio Cactaheda Jaime**  
Encargado Administrativo



**José Salvador Gutiérrez C.**  
Responsable de Cobranza

**Guillermo Medina M.**  
Jefe del Dpto. Jurídico



**Raquel Gabriela Molina**  
Aux. Jurídico

**Vacante**  
Aux. Jurídico



**Francisco Javier Gallegos**  
Titular de la Unidad  
Auditora



**Gloria Lora Díaz Casillas**  
Titular de la Unidad  
Subsidiadora



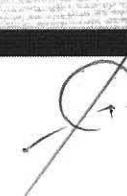
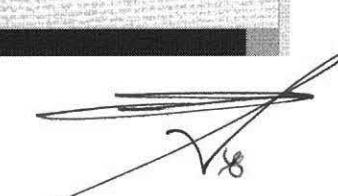
**Cristian Jesús Olaz  
Delgadillo**  
Titular de la Unidad  
Investigadora



**Erasmo Flores De Luna**  
Coordinador Comercial y de  
Atención a la Industria



**Javier Valdivia Glz.**  
Jefe del Dpto. de  
Promoción

		AGUASCALIENTES GOBIERNO DEL ESTADO		JOSE ANTONIO CARRILLO ZAZUETA COORDINADOR OPERATIVO	
	ERIC CAMPOS PEREZ SUPERVISOR PIVA		SALVADOR REYES G. SUPERVISOR PISF		JUAN MANUEL BRIANO HERNANDEZ ENCG. PARQUE PICH
	José Juan Escobar Operador		Crescencio Acosta Operador		Jesus Martinez Operador
	Francisco Lara R. Operador		Felipe de Jesus V. Operador		Josi Urrutia Operador
	Enrique Saldaña M. Operador		Juan Rubén D. Operador		Leonardo Martinez Operador
	Cesar Alanis S. Operador		Rene Rodriguez A. Operador		Jose Cristian Davila. Operador
	Alejandro Castillo Operador		Salvador Alonso Operador		Alberto Santoyo. Velador
	Ediro Martinez. Velador		Israel Cabrales B. Velador		J. Merced Ponce S. Velador
	Felipe Lopez A. Velador		Vacante Velador (1)		Vacante Operador (2)
	Jaime Briano Hdz. Velador		Vacante Velador (1)		Vacante Velador
	Vacante Operador (3)		Vacante Velador (1)		Vacante Velador
				V8	



**g). -Fideicomiso, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario**

3.-Hasta el momento el fideicomiso no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos.

**5.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- a). -La información financiera se ha llevado a cabo mediante la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b). -Los Estados Financieros del FDIA se encuentran preparados de acuerdo con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) y sus documentos normativos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales tienen por objeto regularizar la Administración contable y presupuestaria de los entes del sector público homologando de esta manera la práctica en todo el país de los sujetos de esta ley. Para tal efecto, las entidades gubernamentales tienen la obligación de acatar los lineamientos emitidos en la LGCG y sus documentos que se deriven, de conformidad con los elementos técnicos y normativos.
- c).-Postulados básicos se dispone de un plan de cuentas contables en donde se definen los parámetros a los que deberán alinearse los registros, clasificadores presupuestarios armonizados, catálogo de bienes y las respectivas matrices de conversión automática entre la fase presupuestaria y contable, asimismo de la norma y metodología que establezca los momentos contables ingresos y gastos previstos en la Ley, y emitir información contable y presupuestaria de forma periódica bajo las clasificaciones administrativa, económica, funcional y programática.

Se realizan los registros contables con base acumulativa y en apego a los postulados básicos de contabilidad gubernamental armonizados en sus respectivos libros de diario, mayor e inventarios, y balances disponer de catálogos de cuentas y manuales de contabilidad y emitir información contable, presupuestaria y programática.

Se efectúan los registros contables de patrimonio y su valuación, se generan los indicadores de resultados sobre el cumplimiento de sus metas; y publican información contable, presupuestaria y programática, en sus respectivas páginas de internet con cierta periodicidad.

Se generan información para la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes para la emisión de la cuenta pública, conforme a la estructura del marco legal vigente, así como publicarlas para consulta de la población en general.

Codificación del gasto público. -Se clasifica conforme lo establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y las normas contables y presupuestarias, así como los lineamientos emitidos por CONAC, así como el Plan de Cuentas aplicable a las dependencias y entidades de la administración pública, principalmente con los siguientes capítulos de gasto:

## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

1000.- Servicios Personales. -Comprende las asignaciones destinadas al pago del personal del Fideicomiso, en los que se incluye remuneraciones, así como de seguridad social y otras prestaciones derivadas de dichos servicios.

2000.-Materiales y Suministros. -Son las asignaciones destinadas a cubrir todo tipo de material y suministro para el buen funcionamiento de la misma.

3000.-Servicios Generales. - Son las asignaciones destinadas a cubrir todo tipo de servicios básicos para el buen funcionamiento de la misma

4000.-Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas. -Transferencias Asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

5000.- Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles. -Agrupa las asignaciones destinadas a la adquisición de toda clase de bienes muebles e inmuebles requeridos en el desempeño de las actividades de los entes públicos. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles e inmuebles a favor del Gobierno

El Sistema Contable que utiliza este Fideicomiso para registrar las operaciones contables, presupuestales y financieras se llama SACG.NET Sistema de – -Armonización Contable Gubernamental Punto Net desarrollado por el INDETEC.

Consolidación de la Información.-Fideicomiso consolida a través del SACG.NET las cifras contables, presupuestarias y financieras que genera cada una de las Unidades Ejecutoras y emitirá el Estado Financiero Institucional, con la finalidad de presentar de manera consolidada la situación financiera, los resultados de operación, flujos de efectivo o los cambios en la situación financiera y la variación en la Hacienda Pública, del Fideicomiso, conforme al Postulado Básico de Contabilidad Gubernamental.

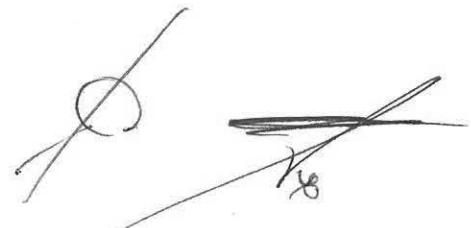
### **6.- POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.**

Los Estados financieros adjuntos de este Fideicomiso están preparados de conformidad con las reglas y prácticas y básicas de Contabilidad Gubernamental, las cuales están establecidas principalmente en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en la Ley de Presupuesto Gasto Publico y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Aguascalientes y demás aplicables para este Entidad.

Conforme al párrafo anterior, las principales políticas y prácticas de contabilidad establecidas por el Fideicomiso son las siguientes:

a). -Actualización-A la fecha este Fideicomiso no ha establecido el método utilizado para la actualización del valor de los Activos, Pasivos y Hacienda Pública/ Patrimonio.

b). -Informar sobre la realización de operaciones en el Extranjero y sus efectos en la información financiera gubernamental. -Este Fideicomiso no realiza operaciones en el extranjero.





c). -Método de Valuación de la Inversión en Acciones de Compañías Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas. -Este Fideicomiso a la fecha no realiza métodos de valuación de Inversión en Acciones de Compañías Subsidiarias no Consolidadas y Asociadas.

d). -Sistema de Valuación de Inventarios y Costo de lo Vendido. - Este Fideicomiso hasta el momento no ha determinado que método de valuación de inventarios y Costo de lo vendido llevara a cabo.

e). -Beneficios a Empleados: Este Fideicomiso cuenta con una provisión para futuras liquidaciones del personal, siendo el importe en este momento de \$794,823.

f). -Provisiones. - Este Fideicomiso no se ha visto en la necesidad de crear las Reservas para provisionar futuras acciones dentro del hacer del Fideicomiso.

g). -Reservas. -El Fideicomiso solo tiene creado la Reserva para futuras indemnizaciones del personal siendo su monto de \$794,823.00, el cual se encuentra registrado a largo plazo.

h). -Cambios en Políticas Contables y Corrección de Errores junto con la Revelación de los efectos que se tendrán en la Información financiera del Fideicomiso, ya sea retrospectivos o prospectivos. Los cambios y políticas y correcciones de errores se realizan en base a los Postulados Básicos que definen los parámetros a los que deben alinearse los registros contables.

i). -Reclasificaciones: Las Reclasificaciones que se realizan en el Fideicomiso se hacen tomando en consideración los movimientos contables requeridos entre las cuentas afectables.

j). -Depuración y Cancelación de –saldos. -Las Depuraciones y cancelación de saldos, se realizan al cierre del ejercicio fiscal.

## **7.- POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

a). -Activos en Moneda Extranjera. -Este Fideicomiso a la fecha no cuenta con dicha situación.

b). -Pasivos en Moneda Extranjera. -Este Fideicomiso a la fecha no cuenta con dicha situación.

c). -Posición en Moneda Extranjera. -Este Fideicomiso a la fecha no cuenta con dicha situación.

d). -Tipo de Cambio. -Este Fideicomiso a la fecha no cuenta con dicha situación.

e). -Equivalente en Moneda Nacional. - Este Fideicomiso a la fecha no cuenta con dicha situación.

## **8.- REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO**

a). -Vida Útil o porcentaje de Depreciación. -Los bienes muebles e inmuebles se registran a su costo de adquisición, construcción y/o equivalente. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil de los activos

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

Muebles de Oficina y Estantería 10%  
Equipo de Cómputo y de Tecnología de Información 33.33%  
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo 10%  
Vehículos y Equipo de Transporte 20%  
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio 20%  
Herramientas y Máquinas y Herramientas 10

b). -Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos. -A la fecha este Fideicomiso no ha hecho ningún cambio en los porcentajes de depreciación de los activos.

c). -Importe de los Gastos Capitalizados en el Ejercicio, tanto financieros como de investigación y de desarrollo

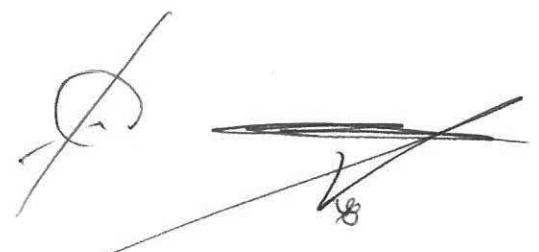
d). -Riesgos por Tipos de Cambio o tipos de Intereses de las Inversiones Financieras. – En este fideicomiso no existe el riesgo de tipo de cambio ya que maneja sus inversiones en moneda nacional.

e). -Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad. - A la fecha este Fideicomiso no ha construido ningún bien.

f). –Otras circunstancias de carácter significativas que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, bajas significativas de valor de inversiones financieras etc.-A la fecha este fideicomiso no ha tenido este tipo de circunstancias de carácter significativo que afecten al activo.

g). -Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones efectos contables. -A la Fecha este Fideicomiso no ha llevado a cabo ningún desmantelamiento de sus activos, por lo tanto, no se ha generado el procedimiento a seguir.

h). -Administración de activos; planeación con el objetivo de que el Ente los utilice de manera más efectiva. A la fecha este Fideicomiso por cuestiones de reingeniería está instalado en las oficinas de la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Aguascalientes, lo que ha ocasionado que la mayoría de sus activos se encuentre bajo comodato de la propia Secretaría de Desarrollo Económico evitando con eso se resguarden en una bodega que podría ocasionar un deterioro significativo en ellos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)" followed by a date.



## 9.- FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

El Fideicomiso no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y análogos, ya que este Fideicomiso tiene una estructura orgánica.

## 10.- REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

a). -Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales

	Ingreso Estimado	Ingreso Modificado	Ingreso Recaudado
Ingreso propio	114,053,500	37,307,915	91,321,881

b). -Proyección de la recaudación e ingresos en el medio plazo. .

## 11.-INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

a). -Utilizar al menos los siguientes indicadores: Deuda respecto al PIB y deuda al respecto a la recaudación tomando como mínimo un periodo igual o menor a cinco años. No aplica para el Fideicomiso, ya que no cuenta con Deuda Pública

b). -Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda. No aplica para el Fideicomiso, ya que no cuenta con Deuda Pública

## 12.- CALIFICACIONES OTORGADAS

No aplica para el Fideicomiso.

## 13.- PROCESO DE MEJORA

a). -Principales políticas de control interno.

En fecha 03 de octubre del 2018 se implementó el Comité del Órgano de Control Interno, teniendo como cargos los siguientes: a) Responsable del Órgano de Control Interno, b). -Coordinador del Control Interno c). -Enlace del Sistema de Control Interno Institucional, d). - Enlace de Administración de Riesgos.

## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)

En apego a las Normas Generales publicadas en el periódico oficial de fecha 28 de septiembre del 2015, hace mención que se deben de aplicar las encuestas de autoevaluación siendo las siguientes:

- 1.-Ambiente de Control
- 2.-Evaluación de Riesgos
- 3.-Actividades de control
- 4.-Información y comunicación.
- 5.-Supervisión.

Entre otras actividades se han realizado las siguientes:

- a). -Se elaboró el Código de Ética que será aplicado al personal de este Fideicomiso alineado al que marca el Sector Central.
- b). -Se elabora el Plan Trabajo de Control Interno en el cual se definen las acciones a realizar durante el ejercicio correspondiente.
- c). -Se elabora la Matriz de Administración de Riesgos, donde se analizan los posibles riesgos que pueda tener las unidades administrativas y se elabora unos métodos de control para evitar los mismo.
- d). -Se dio a conocer al personal del fideicomiso los conceptos de Misión Visión y Valores.
- b). -Se ha implementado los Reportes Trimestrales los cuales son presentados por el Coordinador del Control Interno al responsable del Órgano de Control Interno, en los cuales se plasman las propuestas de acciones de mejora, así como el responsable de la implementación de dicha acción, y seguimiento.

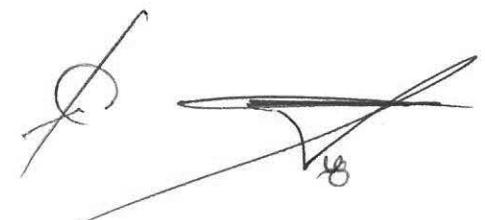
El Fideicomiso está trabajando para tener mayor eficacia, eficiencia y economía en la consecución de los objetivos, metas, proyectos y programas institucionales, apoyándose con la implementación del Sistema de Control Interno, el cual es dirigido por la Contraloría del Estado.

- b). -Medidas de desempeño financiero metas y alcance

Se ha establecido a través de la Coordinación General de Planeación y Proyectos, "El Sistema de Seguimiento y Evaluación de Instrumentos de Planeación Estatal (SSEIPE)", en el cual se mide el desempeño de los programas determinados por este fideicomiso los cuales son Reserva Territorial y Recuperación de Cartera, que se miden como indicadores de desempeño de acuerdo al del Plan Sexenal en el eje 4. Economía.

### **14.- INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

En el Fideicomiso solo realiza una contabilidad global, por lo que no aplica manifestar dicha información.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (FDIA)" followed by a date.



## 15.- EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Se informa que con fecha 4 de enero de 2022 se recibió el pago de la venta del lote 2 manzana 3 del Parque Industrial San Francisco III, la cual fue autorizada en sesión de Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso en sesión número 158 ( CLVIII) de fecha del 25 de marzo del ejercicio 2021 y autorizada por el Delegado fiduciario General de Nacional Financiera, S.N.C., mediante carta de instrucción de escrituración número EXP.CGB-C/656/21 expedida con fecha 29 de diciembre de 2021.

## 16.- PARTES RELACIONADAS

El Fideicomiso no cuenta con partes relacionadas.

## 17.- RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La información contable se encuentra firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda; "Bajo Protesta de Decir Verdad Declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

**AUTORIZÓ:**

ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO DESARROLLOS  
INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES

**ELABORÓ:**

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DEL FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES



Cuenta Pública 2021  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>252,576,979</b>	<b>475,920,071</b>	<b>496,975,090</b>	<b>231,521,960</b>	<b>-21,055,019</b>
Efectivo y Equivalentes	203,812,455	258,262,624	289,132,366	172,942,712	-30,869,743
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	52,247,878	204,268,899	201,678,985	54,837,792	2,589,914
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,375,611	5,890,058	2,439,800	4,825,869	3,450,258
Inventarios	22,929,178	7,414,695	3,723,938	26,619,936	3,690,757
Almacenes	0	83,795	0	83,795	83,795
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-27,788,143	0	0	-27,788,143	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>124,521,526</b>	<b>56,170,004</b>	<b>52,620,585</b>	<b>128,070,944</b>	<b>3,549,419</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	1,000	0	1,000	1,000
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	24,796	0	0	24,796	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	129,607,364	42,488,851	44,715,662	127,380,553	-2,226,812
Bienes Muebles	9,070,151	10,054,169	5,920,878	13,203,442	4,133,291
Activos Intangibles	237,741	0	0	237,741	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-14,814,166	3,625,984	1,983,145	-13,171,326	1,642,839
Activos Diferidos	395,638	0	900	394,738	-900
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>377,098,504</b>	<b>532,090,075</b>	<b>549,595,675</b>	<b>359,592,904</b>	<b>-17,505,600</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



**FDIA**  
FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES

Contigo al 100

Cuenta Pública 2021  
FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>				0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>				0
<b>Otros Pasivos</b>			24,869,848	28,529,324
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>				24,869,848
				28,529,324

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. EDGAR AVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



**FDIA**  
FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES

**Contigo al 100**

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES**

# Presupuestaria

CUENTA PÚBLICA

2021



Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	10,276,310	0	10,276,310	7,344,121	7,344,121	-2,932,189
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	103,777,190	37,307,915	141,085,105	83,977,759	83,977,759	-19,799,431
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>91,321,881</b>	<b>91,321,881</b>	<b>-22,731,619</b>
				Ingresos excedentes <sup>1</sup>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
 Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	10,276,310	0	10,276,310	7,344,121	7,344,121	-2,932,189
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	103,777,190	37,307,915	141,085,105	83,977,759	83,977,759	-19,799,431
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
 Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
 <b>Total</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>91,321,881</b>	<b>91,321,881</b>	<b>-22,731,619</b>
				Ingresos excedentes		

ARQ. EDGAR AVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



Cuenta Pública 2021  
FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

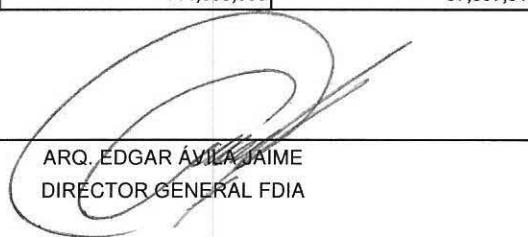
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia DIRECCIÓN FDIA	\$114,053,500 \$114,053,500	\$37,307,915 \$37,307,915	\$151,361,415 \$151,361,415 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0	\$120,351,469 \$120,351,469	\$106,515,558 \$106,515,558	\$31,009,946 \$31,009,946 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0
Total del Gasto	\$114,053,500	\$37,307,915	\$151,361,415	\$120,351,469	\$106,515,558	\$31,009,946

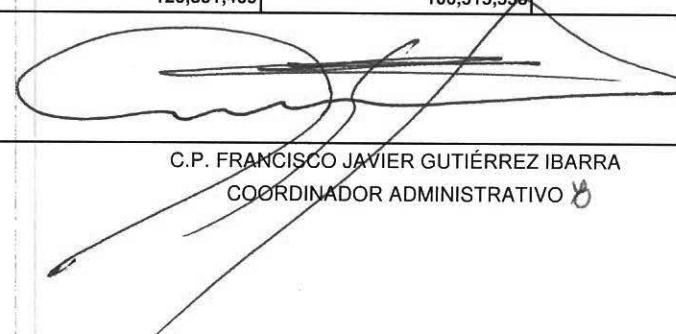
ARQ. EDGAR ÁVILA J. AIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**Cuenta Pública 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Concepto	Egresos						Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado		
				1	2	3 = (1 + 2)		
Gasto Corriente	90,034,300	-8,500,000	81,534,300			73,680,816	63,566,109	7,853,484
Gasto de Capital	24,019,200	45,807,915	69,827,115			46,670,653	42,949,450	23,156,462
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0			0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0			0	0	0
Participaciones	0	0	0			0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>			<b>120,351,469</b>	<b>106,515,558</b>	<b>31,009,946</b>

  
 ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

  
 C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
			1	2	3 = (1 + 2)	4
<b>Servicios Personales</b>						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	15,638,600	0	15,638,600	13,079,231	12,800,331	2,559,369
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	10,634,400	0	10,634,400	8,927,429	8,927,429	1,706,971
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	1,811,300	4,398	1,815,698	1,573,273	1,573,273	242,425
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,762,900	0	2,762,900	2,260,626	1,981,727	502,274
Previsiones	149,300	195,000	344,300	297,536	297,536	46,764
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	260,700	-199,764	60,936	0	0	60,936
	20,000	366	20,366	20,366	20,366	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>2,077,800</b>	<b>-6,200</b>	<b>2,071,600</b>	<b>1,180,730</b>	<b>1,180,730</b>	<b>890,870</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	86,400	167,142	253,542	234,511	234,511	19,031
Alimentos y Utensilios	144,100	-76,037	68,063	24,962	24,962	43,101
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	718,200	-60,000	658,200	308,712	308,712	349,488
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	67,800	1,500	69,300	47,392	47,392	21,908
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	681,300	-88,200	593,100	372,150	372,150	220,950
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	58,700	4,395	63,095	61,139	61,139	1,956
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	321,300	45,000	366,300	131,865	131,865	234,435
<b>Servicios Generales</b>	<b>63,817,900</b>	<b>6,200</b>	<b>63,824,100</b>	<b>59,420,855</b>	<b>49,585,047</b>	<b>4,403,245</b>
Servicios Básicos	51,593,000	-2,543,541	49,049,459	47,605,087	39,036,163	1,444,371
Servicios de Arrendamiento	1,158,900	28,870	1,187,770	737,926	736,271	449,845
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	3,032,200	94,354	3,126,554	1,617,655	1,617,655	1,508,898
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	335,600	593,788	929,388	842,865	842,865	86,523
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	2,602,000	1,765,248	4,367,248	3,754,275	2,536,390	612,973
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	152,200	-38,184	114,016	28,890	28,890	85,126
Servicios de Traslado y Viáticos	110,500	-10,000	100,500	0	0	100,500
Servicios Oficiales	78,600	16,875	95,475	35,004	35,004	60,471
Otros Servicios Generales	4,754,900	98,791	4,853,691	4,799,154	4,751,810	54,537
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>16,254,900</b>	<b>0</b>	<b>16,254,900</b>	<b>11,596,497</b>	<b>9,464,320</b>	<b>4,658,403</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	43,000	160,412	203,412	136,495	136,495	66,917
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	1,500,000	-1,500,000	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	50,162	50,162	50,162	50,162	0
Vehículos y Equipo de Transporte	900,000	3,129,133	4,029,133	3,579,133	1,446,955	450,000
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,311,900	-1,780,895	3,531,005	416,012	416,012	3,114,993
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	8,500,000	-58,812	8,441,188	7,414,695	7,414,695	1,026,493
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>16,264,300</b>	<b>37,307,915</b>	<b>53,572,215</b>	<b>35,074,155</b>	<b>33,485,130</b>	<b>18,498,059</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	16,264,300	37,307,915	53,572,215	35,074,155	33,485,130	18,498,059
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0



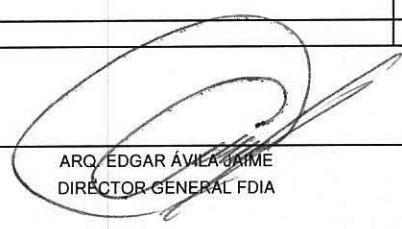
Cuenta Pública 2021  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

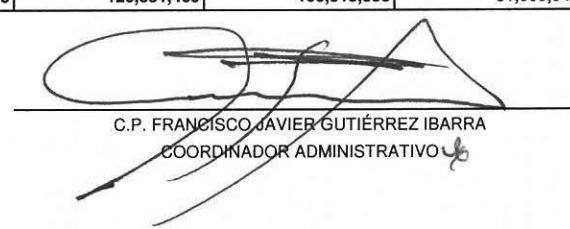
Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			1	2	3 = (1 + 2)	
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>			0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	114,053,500	37,307,915	151,361,415	126,351,469	106,515,558	31,009,946

ARQ. EDGAR A. VIEJA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

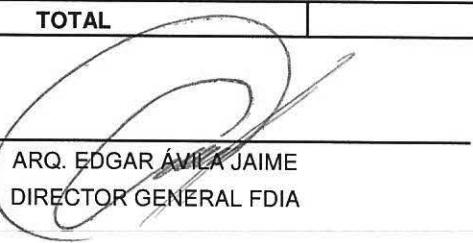
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
<b>Gobierno</b>						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia				0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno				0	0	0
Relaciones Exteriores				0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios				0	0	0
Seguridad Nacional				0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior				0	0	0
Otros Servicios Generales				0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental				0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad				0	0	0
Salud				0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales				0	0	0
Educación				0	0	0
Protección Social				0	0	0
Otros Asuntos Sociales				0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
Combustibles y Energía			0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
Transporte			0	0	0	0
Comunicaciones			0	0	0	0
Turismo			0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>120,351,469</b>	<b>106,515,558</b>	<b>31,009,946</b>

  
 ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

  
 C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

**Cuenta Pública 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación		Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
	A			
<b>Creditos Bancarios</b>				
				0
				0
				0
				0
<b>EN EL AÑO 2021 NO SE TUVIERON ENDEUDAMIENTO NETO</b>				
				0
				0
				0
				0
<b>Total Créditos Bancarios</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>				
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

  
 ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

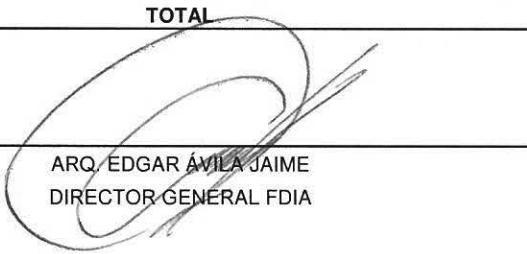
  
 C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO

Cuenta Pública 2021  
FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES  
Intereses de la Deuda  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>EN EL AÑO 2021 NO SE TUVIERON INTERESES DE LA DEUDA</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Otros Instrumentos de Deuda		
<b>Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------



ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL FDIA



C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



**CUENTA PUBLICA 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**FLUJO DE FONDOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(PESOS)**

	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/ Pagado</b>
<b>Rubros de Ingresos</b>	<b>\$114,053,500</b>	<b>\$91,321,881</b>	<b>\$91,321,881</b>
Impuestos	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0
Derechos	0	0	0
Productos	10,276,310	7,344,121	7,344,121
Aprovechamientos	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	103,777,190	83,977,759	83,977,759
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de Colaboración			
Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0
<b>Capítulo de Gasto</b>	<b>\$114,053,500</b>	<b>\$120,351,469</b>	<b>\$106,515,558</b>
Servicios Personales	15,638,600	13,079,231	12,800,331
Materiales y Suministros	2,077,800	1,180,730	1,180,730
Servicios Generales	63,817,900	59,420,855	49,585,047
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	16,254,900	11,596,497	9,464,320
Inversión Pública	16,264,300	35,074,155	33,485,130
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0
<b>SUPERÁVIT(DÉFICIT)</b>	<b>\$0</b>	<b>-\$29,029,588</b>	<b>-\$15,193,677</b>

ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
DIRECTOR GENERAL DEL FDIA

C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



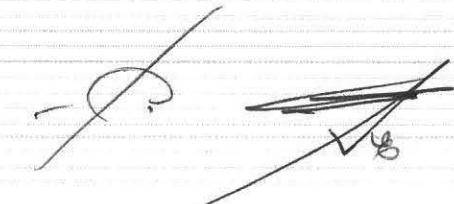
**FDIA**  
FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES  
**Contigo al 100**

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES**

# Programática

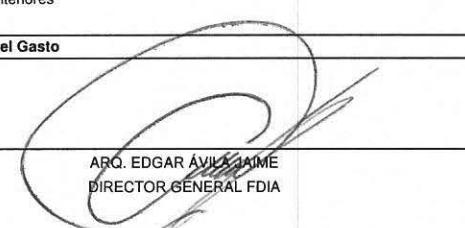
CUENTA PÚBLICA

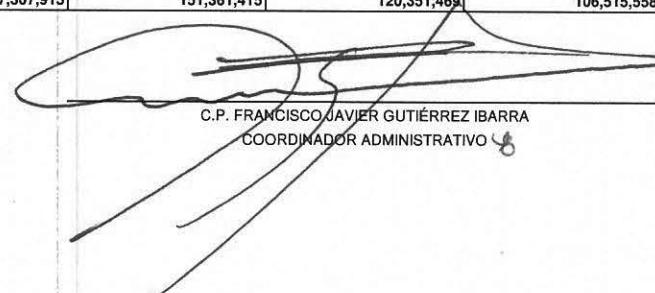
2021

Two handwritten signatures are present in the bottom right corner. The first signature, on the left, appears to be "J. M. G." The second signature, on the right, appears to be "V. G." Both signatures are written in black ink on the white paper.

**Cuenta Pública 2021**  
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )	
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2 )	Devengado 4	Pagado 5		
Programas	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0	
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0	
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0	
Desempeño de las Funciones	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946	
Prestación de Servicios Públicos	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946	
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0	
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0	
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0	
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0	
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0	
Específicos	0	0	0	0	0	0	
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0	
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0	
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0	
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0	
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0	
Compromisos	0	0	0	0	0	0	
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0	
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0	
Obligaciones	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0	
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0	
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0	
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0	
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>120,351,469</b>	<b>106,515,558</b>	<b>31,009,946</b>	

  
 ARQ. EDGAR ÁVILA JAIME  
 DIRECTOR GENERAL FDIA

  
 C.P. FRANCISCO JAVIER GUTIÉRREZ IBARRA  
 COORDINADOR ADMINISTRATIVO



**Cuenta Pública 2021**  
**Egresos por Programas y Proyectos de Inversión**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Ente Público:

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

Clave	Descripción	Devengado	Presupuesto Programado	Eficiencia del Ejercicio
2	Programa de operación, conservación y mantenimiento de la infraestructura administrada por el FDIA	35,074,155	53,572,215	65%
	<b>Total del Gasto</b>	<b>35,074,155</b>	<b>53,572,215</b>	<b>65%</b>



Ente Público:

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

Clave	Descripción	Devengado	Presupuesto Programado	Eficiencia del Ejercicio
2	Programa de operación, conservación y mantenimiento de la infraestructura administrada por el FDIA	120,351,469	151,361,415	80%
	<b>Total del Gasto</b>	<b>120,351,469</b>	<b>151,361,415</b>	<b>80%</b>



Ente Público:

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

**Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes**

**Programa: 00226. Programa de Operación, Conservación y Mantenimiento de la Infraestructura Industrial Administrada por el FDIA.**

**Gasto Modificado: \$114,053,000.00**

**Porcentaje de Avance del Gasto Ejercido: 90.31%**

**Alineación a Plan Estatal de Desarrollo**

Eje	Programa Estratégico	Objetivo Programa Estratégico	Línea de Acción	Indicador
Eje 4. Aguascalientes 4.1. Economía global, competitiva y diversificada	4.1.1. Transformar a Aguascalientes en una plataforma económica global, competitiva y diversificada, a fin de facilitar el desarrollo empresarial y propiciar las condiciones para la generación de empleos de calidad	4.1.1.3. Promover y coadyuvar para que la 4.1.1.3.1. Número de parques industriales		

**Indicador Nivel Fin**

Objetivo	Indicador	Descripción	Método de Cálculo
Contribuir a la economía global, competitiva y diversificada mediante la transformación de Aguascalientes a fin de facilitar el desarrollo empresarial y propiciar las condiciones para la generación de empleos de calidad.	Número de parques industriales desarrollados entre GE y la IP.	Mide el total de parques industriales desarrollados durante la actual administración que comprende el periodo 2016-2022.	Sumatoria de parques industriales desarrollados.

A  
V6

## Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes

Programa: 00226. Programa de Operación, Conservación y Mantenimiento de la Infraestructura Industrial Administrada por el FDIA.

Gasto Modificado: \$114,053,000.00

Porcentaje de Avance del Gasto Ejercido: 90.31%

### Alineación al Plan Estatal de Desarrollo

Eje	Programa Estratégico	Objetivo Programa Estratégico	Línea de Acción	Indicador
Eje 4. Aguascalientes 4.1. Economía global, competitiva y diversificada	4.1.1. Transformar a Aguascalientes en una plataforma económica global, diversificada, a fin de facilitar el desarrollo empresarial y propiciar las condiciones para la generación de empleos de calidad	4.1.1.3. Promover y coadyuvar para que la empresa privada se desarrolle en parques industriales desarrollados entre GE y la IP	4.1.1.3.1. Número de parques industriales desarrollados entre GE y la IP	

### Indicador Nivel Fin

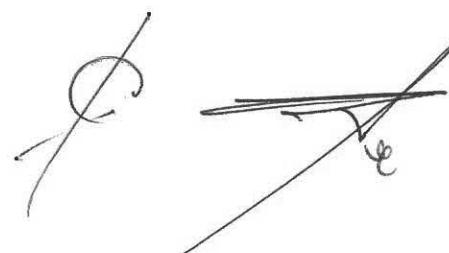
Objetivo	Indicador	Descripción	Método de Cálculo
Contribuir a la economía global, competitiva y diversificada mediante la transformación de Aguascalientes a fin de facilitar el desarrollo empresarial y propiciar las condiciones para la generación de empleos de calidad.	Número de parques industriales desarrollados entre GE y la IP.	Mide el total de parques industriales desarrollados durante la actual administración que comprende el periodo 2016-2022.	Sumatoria de parques industriales desarrollados.

**Porcentaje de Avance Indicador Nivel Propósito 97.25%**

<b>Objetivo</b>	<b>Indicador</b>	<b>Descripción</b>	<b>Método de Cálculo</b>
Empresas instaladas en los distintos Parques Industriales administrados por el FDIA cuentan con la infraestructura adecuada y tienen servicios eficientes para su operación.	Porcentaje de obras de mantenimiento y mejora realizadas a los distintos parques industriales.	Mide el avance de las obras de mantenimiento y mejora realizadas a los parques industriales en relación a las obras de mantenimiento y mejora totales programadas.	(Total de obras de mantenimiento y mejora realizadas / Total de obras de mantenimiento y mejora programadas)*100

**Porcentaje de Avance Indicador Nivel Componente 100.00%**

<b>Objetivo</b>	<b>Indicador</b>	<b>Descripción</b>	<b>Método de Cálculo</b>
C1. Servicios en los parques industriales administrados por el FDIA realizados.	1. Porcentaje de empresas beneficiadas por los servicios prestados por el Fideicomiso.	Mide el porcentaje de empresas que se benefician con servicios como agua, mantenimiento, tratamiento de descargas de aguas residuales, etc. prestados por el Fideicomiso.	(Número de empresas beneficiadas / Número total de empresas)*100



### Actividad

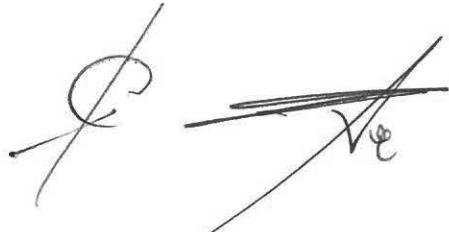
Actividad	Indicador	Método de Cálculo
1.1.- Realización de servicios en los parques industriales administrados por el FDIA.	Porcentaje de servicios realizados en los parques industriales	(Total de servicios realizados / Total de servicios programados)*100

Registro de Avance													
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Programado	5.00	8.00	8.00	12.00	8.00	8.00	8.00	8.00	10.00	12.00	8.00	5.00	100.00
Realizado	5.00	8.00	0.00	0.00	20.00	8.00	0.00	16.00	18.00	12.00	0.00	13.00	100.00

**Observaciones:** Durante el mes de abril no se llevaron a cabo los servicios programados y prestados por éste Fideicomiso, debido a la falta de personal, por tal motivo dichas actividades pendientes se realizaron durante el mes de mayo.

### Porcentaje de Avance Indicador Nivel Componente 94.50%

Objetivo	Indicador	Descripción	Método de Cálculo
C2. Obras de Infraestructura en los Parques Industriales administrados por el FDIA realizadas.	2. Porcentaje de empresas beneficiadas a través de la ejecución de obras públicas.	Mide el número de empresas que serán beneficiadas a través de la obra de infraestructura que se realizan en los parques industriales.	(Número de empresas beneficiadas por obra de infraestructura / Número total de empresas)*100



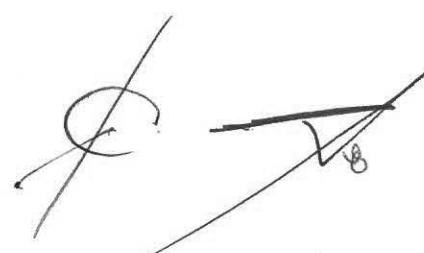
### Actividad

Actividad	Indicador	Método de Cálculo
2.1.- Ejecución de proyectos de infraestructura realizada en los parques industriales administrados por el FDIA.	Porcentaje de proyectos de infraestructura realizados en los parques industriales.	(Total de proyectos ejecutados / Total de proyectos programados)*100

### Registro de Avance

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Programado	0.00	0.00	2.50	2.50	5.00	5.00	15.00	30.00	30.00	10.00	0.00	0.00	100.00
Realizado	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	30.00	0.00	0.00	30.00	2.00	0.00	30.00	94.50

**Observaciones:** El avance del indicador no se había reflejado al mes de abril ya que se encuentra en proceso la elaboración de presupuestos de obra por parte de la SOP e INAGUA .





FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES

# Adicional

CUENTA PÚBLICA

2021

**Cuenta Pública 2021**  
**Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio**  
 Al 31 de diciembre de 2021  
 (Pesos)

Ente Público:

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
510-1-003	TELEFAX CANNON MOD	3,839
510-1-004	MUEBLE PARA CAFETERIA	260
510-1-005	MAQUINA DIBUJO MARCA	1,783
510-1-006	CRADENZA EJECUTIVA DE NOGAL	924
510-1-007	ESCRITORIO EJECUTIVO	1,694
510-1-008	MESA DE CENTRO NOGAL	288
510-1-009	MESA REDONDA NOGAL	1,300
510-1-011	SILLA DE RECEPCION	238
510-1-012	SILLA DE RECEPCION 2	332
510-1-013	6 SILLAS AUX CAOBA	1,858
510-1-014	SILLA PRESIDENCIAL TEL	464
510-1-015	MESA METALICA BINARIA	210
510-1-017	2 MESAS P/COMPUTADORA	228
510-1-020	REGULADOR ELECTROTE	200
510-1-021	REGULADOR T DE 1000 W	255
510-1-022	CAMARA CANNON PRIMA	445
510-1-023	ENGARGOLADORA IBIMAS	2,265
510-1-024	PAQUETE DISKETTES ASI	3,592
510-1-025	MESA ESCRITORIO DE 1.8	3,127
510-1-026	CREDENZA EJECUTIVA	2,090
510-1-028	MODULAR EJECUTIVO	7,258
510-1-035	PEDESTAL FIJO ARCHIVERO	1,925
510-1-036	LIBRERO SUPERPONER	3,432
510-1-037	SILLON DE VISITA FIJO	932
510-1-038	SILLON EJECUTIVO	1,327
510-1-040	SILLON DE VISITA FIJO	932
510-1-044	GABINETE UNIVERSAL CO	2,526
510-1-047	ARCHIVERO DE 3 GAVETAS	2,860
510-1-048	PERCHERO DE CHAPA DE CAOBA	465
510-1-049	LIBRERO VERTICAL 2.00X30*1.2	1,780
510-1-050	ESCRITORIO 1.50 x .75	1,641
510-1-051	ARCHIVERO 3 GAVETAS	1,304
510-1-052	SILLON EJECUTIVO RECLINABLE	1,422
510-1-053	2 SILLAS DE VISITA	910
510-1-054	SILLA SECRETARIAL	865
510-1-053	2 SILLAS DE VISITA	910
510-1-054	SILLA SECRETARIAL	865
510-1-055	5 SILLAS JALISCO C/DCODERA TELA	1,630

510-1-056	GABINETES METALICOS NEGROS	4,138
510-1-057	ESTANTERIA	3,767
510-1-058	2 ESCRITORIOS Y 2 CREDENZAS	7,220
510-1-059	ESTANTERIA	3,965
510-1-060	2 SILLAS SECR./3 SILLA VISTA	2,635
510-1-061	ESCRITORIO EJEC LINEA H	2,042
510-1-062	COPIADORA KYOCERA KM1500	6,300
510-1-064	MINICOMPONENTE F/56988	781
510-1-066	REGULADOR F-5308	680
510-1-067	ARCH DE 4 GAVETAS T/OFICIO.050X55X1.25 MOD L8011	1,789
510-1-068	5 GABINETES UNIVERSAL ENTREP. INTERCAMBI	13,296
510-1-069	4 SILLONES EJECUTIVO ALTURA VARIABLE	3,852
510-1-071	SCANJET55902400DPI 48BIT	6,953
510-1-072	PANTALLA SONY CLAVE 3450697	6,499
510-1-075	ESCRITORIO METALICO CASETA PILA Fact.- 566	3,773
510-1-078	ARCHIVERO METALICO CASETA PILA Fact.566	4,399
510-1-079	2 ESCRITORIO EJECUTIVO ADMON Fact.-710A	6,262
510-1-080	2 SILLAS SECRETARIALES ADMON Fact.-710A	1,622
510-1-081	4 ARCHIVEROS TRES GAVETAS ADMON Fact.-744A	12,523
510-1-086	2 ESCRITORIOS EJECUTIVOS ADMON Fact A233	7,144
510-1-087	2 LATERALES EN MELAMINA ADMON Fact A233	3,308
510-1-088	2 ARCHIVEROS EMPOTRABLES ADMON Fact A233	4,555
510-1-089	2 SILLAS OPERATIVAS ADMON Fact A233	2,474
510-1-090	4 SILLAS DE VISITA ADMON Fact A233	2,203
510-1-091	1 MESA DE JUNTAS OVAL ADMON Fact A233	4,541
510-1-092	3 LIBREROS ABIERTOS DE PISO ADMON Fact A257	15,774
510-1-093	4 SILLAS OPERATIVAS ADMON Fact A257	4,948
510-1-094	1 ESCRITORIO EJECUTIVO ADMON Fact A306	4,617
510-1-095	1 LATERAL EN MELAMINA ADMON Fact A306	2,450
510-1-096	1 ARCHIVERO EMPOTRABLE ADMON Fact A306	3,155
510-1-097	1 ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS ADMON Fact A306	4,002
510-1-098	2 ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS ADMON Fact A325	15,080
510-1-099	5 GABINETE PARA CAMARAS SAXXON ADMON Fact 902	4,350
510-1-100	19 LOCKER METALICO EN LAMINA DE ACERO ADMON Fact A352	30,161
510-1-101	1 ARCHIVERO METALICO 3 GAVETAS ADMON Fact 458	4,471
510-1-102	1 ESCRITORIO EJECUTIVO RECTANGULAR ADMON Fact 458	3,989
510-1-103	1 SILLA SECRETARIAL ADMON Fact 458	1,855
510-1-104	2 SILLAS DE VISITA ADMON Fact 458	1,665
510-1-105	1 FRIGOBAR 4.4 PIES DANBY ADMON Fact A1G1118304	3,399
510-1-106	1 SILLON EJECUTIVO VANGUARD ADMON Fact A407	12,110
510-1-107	7 LOCKER 3 PUERTAS CON PORTA ADMON Fact A1148	6,740
510-1-108	4 LOCKER 4 PUERTAS CON PORTA ADMON Fact A1148	4,060
510-1-109	1 ESCRITORIO EJECUTIVO RECTANGULAR ADMON Fact A470	4,524
510-1-110	1 ARCHIVERO VERTICAL METALICO 3 GAVETAS ADMON Fact A470	4,512
510-1-111	2 SILLAS DE VISITA ADMON Fact A470	1,508

510-1-112	2 ESTANTE METALICO 6 CHAROLAS ADMON Fact A32	13,688
510-1-113	1 MESA ESPECIAL ALTA ADMON Fact A32	6,948
510-1-114	1 TABLERO PARA COLGAR HERRAMIENTAS ADMON Fact A32	2,308
510-1-115	2 MINISPLIT Fact A105	18,676
510-1-116	DISPENSADOR DE AGUA Fact A1G1197673	3,999
510-1-117	ANAQUELES REFORZADOS COLOR GRIS	33,600
510-1-118	CAJA FUERTE	4,415
510-1-119	TRITURADORA	7,499
515-3-009	COMPUTADORA PENTIUM	10,970
515-3-010	IMPRESORA LASER HP 6 L	3,790
515-3-011	REGULADOR P.C.	1
515-3-012	PAQUETE COMPAQ V.3	1
515-3-013	PAQUETE FACTURACION	1
515-3-014	ACTUALIZACION COMPAQ	1,167
515-3-015	PAQUETE NOMIPAQ V. 4.5	2,570
515-3-016	ACTUALIZACION NOMIPAQ	1,762
515-3-017	COMPUTADORA 486 DX40	2,600
515-3-018	COMP. PENTIUM III-500 EN	7,500
515-3-019	ACTUALIZACION COMPUTO	2,350
515-3-024	DISCO DURO 2069	1,800
515-3-027	COMP. PENTIUM III GERENCIA	800
515-3-028	COMP PENTIUM III FACT	9,995
515-3-029	ACT SISTEMA DE FACT	9,995
515-3-032	IMPRESORA HP 845600 X 1200 DPI	1,548
515-3-033	IMPRESORA HP 845600 X 1200 DPI	1,548
515-3-034	FAX BROTHER MOD FAX 560 PAPEL BOND	1,150
515-3-035	5 REGULADOR MICROVOLT 1000 WATT	1,060
515-3-040	MONITOR LCD DE 15 MOD. RAD 5Q	4,460
515-3-041	IMPRESORA IMEHP C8934A HP DESKJET 845	1,300
515-3-042	QUEMADOR EXTERNO LITE ON	1,787
515-3-043	COMPUTADORA IBM NET VISITA	11,135
515-3-044	PAQUETE CONTPAQ 2004	2,875
515-3-045	IMPRESORA HP DESKJET DOBLE CARTA	3,568
515-3-046	COMPUTADORA IBMP4-Fact 38444	11,895
515-3-048	COPIADORA KYOCERAMITA F-1675	6,500
515-3-049	COMPUTADORA HP DC7600 Fact 4285	15,509
515-3-050	IMPRESORA Laserjet 1160/ Fact 4285	3,264
515-3-051	COMPUTADORA DELL GX520 F 40043	13,733
515-3-052	COMP. PORTATIL DELL D610 F-40043	21,999
515-3-055	COMPUTADORA HP INTEL MXJ70804FB	25,841
515-3-056	IMPRESORA OFFICE 6310 IMP/SCN/COP/FAX.IMPINYHP-O	2,600
515-3-059	ACT. CONTPAQ i PYME 2 USUARIOS # Serie 08529-03-005	3,890
515-3-060	LICENCIA DE OFFICE 2003 P/WINDOWS	2,800
515-3-061	REGULADOR MICROVOLT 2KVA	650
515-3-062	COMPUTADORA INTEL CORE 2 DUO	10,787

515-3-063	IMPRESORA HP OFFICE JET K 540	1,303
515-3-064	COMPUTADORA DELL SERIE J61JPJ1	15,723
515-3-065	LICENCIAS MICROSOFT P/COMPUTADORA DELL SERIE	1,578
515-3-069	MULTIFUNCIONAL LASER MFC 9970	5,517
515-3-070	COMPUTADORA LAP TOP VOSTRO 3550 2GB DE MEMORIA	9,742
515-3-071	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 8500	2,370
515-3-072	DISCO DURO EXTERNO USB 2.0 DATA (CONTABILIDAD)	3,233
515-3-073	LICENCIA ANTIVIRUS KASPERSKY 2012 3USR 1 AÑO	531
515-3-074	ROUTER INHALAMBRICO-N LINKSYSE2500, DOBLE BANDA	1,172
515-3-075	ESCANER CANON LIDE 110 2400 DPI TAMAÑO CARTA	716
515-3-076	IMPRESORA OFFICEJET 100 PORTATIL WIRELESS BLUET	3,534
515-3-077	IMPRESORA HP LASERJET P1102	1,120
515-3-078	COMPUTADORA PORTATIL HP PRO Book HP 4530s	14,292
515-3-080	OFFICE HOME BUSSINESS 2010	2,230
515-3-081	MULTIFUNCIONAL HP PRO 8600 PL	2,844
515-3-082	LICENCIA KASPERRY ANTIVIRUS 2013	904
515-3-084	NOTEBOOK HP PROBOOK 6470B	17,864
515-3-088	NOTEBOOK HP PROBOOK 4540SCI53210M	12,380
515-3-089	RELOJ CHECADOR ADMON FACT POSE/13686907	2,999
515-3-090	MONITOR 18.5 LED HACER K192HQL-DESKTOP	6,429
515-3-091	MONITOR 18.5 LED HACER K192HQL-DESKTOP	6,429
515-3-092	NOTEBOOK HACER ASPIRE ES1-511 INTEL CELERON	4,912
515-3-093	TRITURADORA DE DOCUMENTOS FELLOWES	1,056
515-3-094	IMPRESORA BROTHER LASER 2135W FACT. FAO	999
515-3-095	MULTIFUNCIONAL HP INK ADV 4645 FACT	1,789
515-3-096	DISCO DURO 1 TB SATA TOSHIBA 3.5 Fact 330061	916
515-3-097	COMPUTADORA HP 19.4 ALL IN ONE AMD Fact BMG196051	6,639
515-3-098	MULTIFUNCIONAL HP 1515 Fact BMG196051	1,160
515-3-099	COMP HP 19.4 ALL IN ONE AMD Fact BMG196051	6,639
515-3-100	MULTIFUNCIONAL HP 1515 Fact BMG196051	1,160
515-3-102	DESKTOP HP 600 G2 MINI C15 6500T 8GB 1TB	20,781
515-3-103	DEKKTOP HP 600 G2 MINI C15 6500 T 8GB 1 TB	20,216
515-3-104	HP 280 G2 SFF CORE	10,837
515-3-105	COMPUTADORA PORTATIL LENOVO V310	17,214
515-3-106	COMPUTADORA PORTATIL HP 240 G6 I3	9,527
515-3-107	COMPUTADORA PORTATIL HP 240 G6 I3	9,527
515-3-108	NOTEBOOK LENOVO V330-141KB Y OFFICE HOME BUSINESS	13,850
515-3-109	NOTEBOOK LENOVO V330-141KB Y OFFICE HOME BUSINESS	13,850
515-3-110	NOTEBOOK HP PROBOOK440 G5 C15 14 8GB 1TB	17,051
515-3-111	LAPTOP LENOVO V110 W10 PRO	8,900
515-3-112	LAPTOP LENOVO V110 W10 PRO	8,900
515-3-113	LAPTOP LENOVO V110 W10 PRO	8,900
515-3-114	NOTEBOOK DELL VOSTO 8GB GRIS	23,230
515-3-115	NOTEBOOK ASUS EXPERTBOOK 8GB NEGRA	16,686
515-3-116	MULTIFUNCIONAL EPSON L5190 INYECCION DE TINTA	5,691

515-3-117	CPU ENSAMBLADA	6,590
515-3-118	COMPUTADORA PORTATIL DELL VOSTRO	12,312
515-3-119	COMPUTADORA PORTATIL DELL VOSTRO 3401 I3	12,208
515-3-120	COMPUTADORA PORTATIL DELL VOSTRO 3401 I3	12,208
515-3-121	COMPUTADORA PORTATIL DELL VOSTRO 3401 I3	12,208
515-3-122	LAPTOP DELL VOSTRO 3401 14" INTEL CORE I3	11,380
515-3-123	LAPTOP DELL VOSTRO 3401 14" INTEL CORE I3	11,380
515-3-124	COMPUTADORA PORTATIL DELL LATITUDE 3520-I7	32,471
515-3-125	LAP TOP LATITUDE 3420	32,328
523-3-001	CAMARAS DE CCTV, IP 2 MP Fact 785, 813	101,036
523-3-002	CAMARA TIPO DOMO PTZ IP2 MEGAPIXEL 25X IR	9,914
523-3-003	CAMARA TIPO DOMO PTZ IP4 MEGAPIXWL 32X IR	17,112
523-3-004	CONTROLADOR IP PARA NVR PTZ MARCA HIKVISION	6,466
523-3-005	PUNTA DE ACCESO 3ERA GENERACION 5GHZ PMP	9,138
523-3-006	NVR 8 MEGAPIXEL 16 CANALES IP HDMI 4K MARCA HIKV	15,948
523-3-007	ANTENA DE 16DP PTP FORCE 300 A 700Mbps	15,862
523-3-008	PROTECTOR CONTRA DESCARGAS GIGABIT MODELO 6	6,724
523-3-009	KIT DE TIERRA FISICA TOTAL GOUND MODELO VARI-GRO	16,897
523-3-010	ANTENA OMNIDIRECCIONAL 8GBZ DOBLE POLAROID MA	7,931
531-1-001	EQUIPO DE CLORACION MILTON ROY	50,162
531-1-002	FOTOMETRO COD. MULTIPARAMETRO	24,952
531-1-003	DIGESTOR COD. P/25 VIALES HANNA	16,761
540-1-002	CAMIONETA CHEVROLET	133,876
540-1-007	EXPRESS VAN G-30	249,167
540-1-011	CAMIONETA FORD MOD 1999	108,696
540-1-012	VOLKSWAGEN SEDAN 2003	55,358
540-1-013	SENTRA 2006 Fact 14162 VAMSA	125,739
540-1-014	NISSAN DOBLE CAB 2006 F/17172	124,087
540-1-015	NISSAN DOBLE CAB 2006 F/17168	124,087
540-1-016	DOBLE RAM 4000 MOD 2006 F-8336	183,930
540-1-017	X TRAIL ADVANCE 2014	306,500
540-1-018	NISSAN NP300 DC TIPICA MOD 2015 Fact AN015188	184,210
540-1-019	CHASIS CABINA DURASTAR 43600 (PIPA) MOD 2015 Fact NFA209	985,600
540-1-020	MARCH SENSE TM AA 2016 Fact GB7197	149,435
540-1-021	MARCH SENSE TM AA 2016 Fact GB7196	149,435
540-1-022	MARCH SENSE TM AA 2016 Fact GB7198	149,435
540-1-023	NP 300 ESTACAS TM DH AC 6VEL 4 CILINDROS	232,259
540-1-024	NISSAN VERSA DRIVE M7 A7C 4 CILINDROS	150,034
540-1-025	TORNADO COLOR BLANCA MODELO 2020	217,414
540-1-026	MINICARGADOR CASE SR200B	819,405
540-1-027	MARTILLO HIDRAULICO MINI SB35	177,650
540-1-028	TRACTOR McCormick SMAX75 2WD ROPS	449,900
540-1-029	NISSAN NO 300 DOBLE CABINA	254,969
540-1-030	FORD TRANSIT VAN CHASSIS CAB 350 M MODELO 2021	593,072
540-1-031	FORD TRANSIT VAN CHASSIS CAB 350 M MODELO 2021	593,072

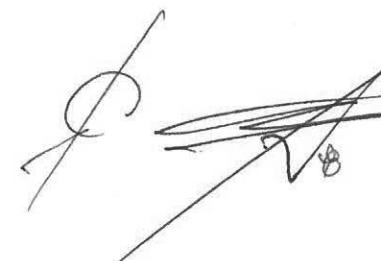


540-1-032	CAMION FORD F350 XL CHAS CAB REG	946,033
562-2-001	VARIADOR DE VELOCIDAD PARA POZO	34,563
562-2-002	VARIADOR DE VELOCIDAD 30HP 480V ACS350	31,790
562-2-003	SOPLADORA STIHL MODELO BG86 SERIE 520277978	8,997
562-2-004	BASE MEDIDOR POLIF B TERMINALES SQD P9	5,668
562-2-005	SONDA PARA MEDICION DE NIVELES DE AGUA	7,500
562-2-006	PARSHALL SISTEMA DE MEDICION	16,100
562-2-007	VARIADORES DE VELOCIDAD	181,150
562-4-001	VALVULA PARA LAVAVO PUSH MARCA ALAN	11,980
560-5-001	TRANSRECEPTOR 1	2,700
560-5-003	TRANSRECEPTOR 3	4,320
560-5-004	TRANSRECEPTOR 4	3,300
560-5-005	2 TRANSRECEPTOR MOTOROLA	7,000
560-5-006	TRANSRECEPTOR 6 PORTATIL MOTOROLA PRO 5550	4,600
560-5-007	TRANSRECEPTOR MOD.PRO-550 NUM.DE SERIE 921TNE0596	2,345
560-5-008	VIDEOPROYECTOR EPSON POWER ADMON Fact.-POSE/16007492	3,999
560-5-009	CARPA DOMO	1,335,000
560-5-010	EQUIPO DE VARIADOR DE VELOCIDAD P/TABLERO DE	46,970
560-5-011	BOMBA DOSIFICADORA	11,380
560-5-012	SOPLADOR DE MOCHILA STIHL BR 200	7,055
560-5-013	HMI PANTALLA TACTIL 5.7" CON PUERTO Ethern	8,441
560-5-014	HMI PANTALLA TACTIL 5.7" CON PUERTO Ethern	8,441
560-5-015	BOMBA MILTON ROY	26,760
560-5-016	ELECTOBOMBAS SUMERGIBLES	89,200
562-3-001	SIEMENS INT. TERM 3p 250 a 600 V 35 KA A 480	6,388
562-3-002	CABLE SUMERGIBLE DE 3X2/0 AWG	160,833
567-7-002	MOTOCULTOR 12 HP	1
567-7-003	FUMIGADORA MOTOR ST	1
567-7-006	2 BICICLETAS TURISMO	480
567-7-008	MEDITOR MC CROMETER	1
567-7-009	PODADORA MANUAL 16	1
567-7-010	ASPERSORA ARITMITSU	1
567-7-014	FUMIGADORA JACTO	1
567-7-015	TANQUE DE AGUA DE FIBRA	1
567-7-016	PODADORA OCLR	1,029
567-7-017	MOTOSIERRA SERIE 1152	1,659
567-7-018	TRACTOR FOR NEW MOD	174,583
567-7-019	PALA CARGADORA MARC	22,600
567-7-020	CUCHILLA NIVELADORA	5,850
567-7-021	DESVORADORA MARCA	15,300
567-7-022	BARREDORA JYMPA	37,800
567-7-023	APISONADORA WAEKER	14,200
567-7-025	MOTOPODADORA EVANS.	2,242
567-7-027	DESMALEZADORA ARITSU (PISF)	5,700
567-7-029	DESMALEZADORA OLEOMAC 753T 51CC	5,703

567-7-031	3 BICICLETAS	2,310
567-7-032	BARREDORA DE SUCCION TENNAT	371,756
567-7-033	BARREDORA TENNAT 800-D	609,400
567-7-035	DESMALEZADORA MOD 4605 F/51923	8,776
567-7-036	4 DESMALEZADORA M-4605 Fact 54835	20,868
567-7-037	2 PODADORAS POULIN Fact 29201	7,303
567-7-039	2 DESMALEZADORAS MARCA STIHL MOD FS 200	10,435
567-7-040	2 PODADIRAS DE 21 MARCA POULAN CON BOLSA Y ELE	7,130
567-7-041	MOTOBOMBA 3" LAUNTOP	5,495
567-7-042	2 DESMALEZADORAS MARC. SHINDAWA SER 8102355/810	11,200
567-7-043	DESMALEZADORA C-35 MARC. SHINDAWA	5,600
567-7-044	MOTOSIERRA POULAN PRO 18" Fact 66054	2,155
567-7-045	PODADORA POULAN 6.5 HP	8,276
567-7-046	TALADRO BLACK & DECKER 1/2	426
567-7-047	TRANSFORMADOR DE 150 KVA -PICH Fact.-35 (MARCA IG)	46,400
567-7-048	TRANSFORMADOR MONOFASICO 25 KVA -PICH Fact.-35 (MARCA MECSA)	11,600
567-7-049	TRANSFORMADOR MONOFASICO 15 KVA -PICH Fact.-35 (MARCA ELECTROTECNICA)	10,440
567-7-050	TRANSFORMADOR MONOFASICO 25 KVA -PICH Fact.-95 (MARCA IG)	15,080
567-7-051	PLACA COMPACTADORA WP-1550AW -PISF Fact.-467 y 476 (MARCA WACKER)	37,000
567-7-052	DESMALEZADORA KAWASHIMA MOD. TJ45 -PILA Fact.- 93	7,539
567-7-053	DESMALEZADORA KAWASHIMA MOD. TJ45 -PIC Fact.- 94	7,539
567-7-054	DESMALEZADORA KAWASHIMA MOD. TJ45 -PIVA Fact.- 100	7,539
567-7-055	DESMALEZADORA KAWASHIMA MOD. TJ45 -PIT II Fact.- 99	7,539
567-7-056	DESMALEZADORA KINRO MOD. DK450 -PILA Fact.- 124	3,348
567-7-057	DESMALEZADORA KINRO MOD. DK450 -PIC Fact.- 165	3,348
567-7-058	DESMALEZADORA KINRO MODELO DK450-PIVA	3,640
567-7-062	CORTASETO MARA KINRO Fact 552	3,651
567-7-063	CORTASETO MARA KINRO Fact 551	3,651
567-7-064	CORTASETO MARA KINRO Fact 550	3,651
567-7-065	EQUIPO DE MEDICION EN ALTA TENSION ECMMK-17 Fact 3655	226,200
567-7-066	PODADORA HONDA HRR 216 DOBLE CUCHILLA Fact A1247	29,000
567-7-067	4 SOPLADORES 509120249	36,480
567-7-068	CORTADORA CONCRETO Y ASFALTO MARCA VEKCER MODELO CA160K14	27,000
567-7-069	Generador y planta de soldar profesional marca ukura modelo SG210UK15CD	37,000
567-7-070	COMPRESOR marca hyundai modelo HYC50LD Fact 715	6,430
567-7-071	DESMALEZADORA PROFESIONAL MCA. RAIKER MODELO RKD4500 Serie Y509430233 Fact 701	4,300
567-7-074	DESMALEZADORA PROFESIONAL KINRO MODELO DK550 Serie DY504003687 Fact 716	4,600
567-7-075	SOPLADOR DE MOCHILA STIHL FACT 35556	6,082
567-7-076	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS460	11,625
567-7-077	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS460	11,625
567-7-078	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS460	11,625
567-7-079	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-080	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-081	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-082	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706



567-7-083	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-084	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-085	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-086	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-087	DESMALEZADORA STIHL MODELO FS250	8,706
567-7-088	PINTARRAYAS LINELAZER V FACT G17946	95,474
567-7-089	MOTOSIERRA MS ESPADA ROLLOMATIC	2,799
567-7-090	MOTOSIERRA MS ESPADA ROLLOMATIC	2,799
567-7-091	MOTOSIERRA MS ESPADA ROLLOMATIC	2,799
567-7-093	MAQUINA DE ASERRADO Y CORTE	8,401
567-7-094	PODADORA MURRAY 21" SERIE 675ex C/BOLSA	8,991
567-7-095	MOTOBOMBA HONDA WB30XMMFX 3X3"	7,499
567-7-096	JUEGO DE MATRACA Y DADOS MEDIDAS ESTANDAR PRE	6,200
567-7-097	MEDIDOR ULTRASONICO 3" MARCA EQUYSIS	18,361
567-7-098	HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA	151,362





**Cuenta Pública 2021**  
**Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES**

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
581-10-001	L-1 PIGA	3,911,081
581-10-010	L-9,10 PIGA	191,571
581-10-011	L-8A PIGA	844,352
581-10-013	L-8C PIGA	55,542
581-10-014	L-6A PTAR PIGA	309,536
581-10-015	L-6B PIGA	243,000
581-11-001	L-1 M1 LLANO	164,680
581-11-002	L-2 M1 LLANO	37,788
581-11-003	L-1 M3 LLANO	18,023
581-11-004	L-1 M4 LLANO	133,513
581-11-005	L-1 M5 LLANO	37,943
581-11-006	L-1 M6 LLANO	54,027
581-11-007	L-1 M7 LLANO	43,026
581-11-008	L-1 M8 LLANO	89,556
581-12-001	NAVE INDUSTRIAL VILLA HIDALGO	4,194,900
581-2-001	L1, 2 M8 PISF II	126,646
581-2-002	L8C M2 PISF III	188,315
581-2-005	L7 M 1 PISF III	66,969
581-2-006	LOTE IND. UBICADO ENTRE L11 Y 12 M4 PISF	1,313,209
581-2-007	L5 M1 PISF III	133,936
581-3-002	L4 PITP	294,622
581-3-003	FRANJA 1 PITP	132,344
581-3-004	FRANJA 2 PITP	6,310
581-4-001	L-6 M-11 PICH	1,276,042
581-4-002	L-7 M-11 PICH	1,285,020
581-4-003	L-8 M-11 PICH	1,263,944
581-4-004	L-9 M-11 PICH	1,239,794
581-4-005	L-10 M-11 PICH	1,203,644
581-4-006	L-8 M-6 PICH	102,498
581-4-007	L-9 M-6 PICH	102,498
581-4-008	L-10 M-6 PICH	102,498
581-4-009	L-11 M-6 PICH	102,498
581-4-010	L-12 M-6 PICH	99,061
581-4-011	L-13 M-6 PICH	124,710
581-4-012	L-14 M-6 PICH	128,122
581-4-013	L-15 M-6 PICH	128,122
581-4-014	L-16 M-6 PICH	128,122
581-4-015	L-17 M-6 PICH	128,122
581-7-001	L-1 M1 PIC	41,237
581-7-002	L-2 M1 PIC	5,994
581-7-003	L-3 M1 PIC	6,672
581-7-004	L-4 M1 PIC	6,672
581-7-005	L-5 M1 PIC	6,672
581-7-006	L-6 M1 PIC	6,672



## FDIA FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES

Contigo al 100

**Cuenta Pública 2021**  
**Relación de cuentas bancarias productivas específicas**  
**Al 31 de diciembre de 2021**

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES

EN EL AÑO 2021, NO SE TUVIERON CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS

1/1



**FDIA**  
FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES

Contigo al 100

## Ente Público:

**Cuenta Pública 2021**  
**Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2021**

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES

## EN EL AÑO 2021, NO SE TUVIERON ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURA FINANCIERA



FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES  
FORMATO DEL EJERCICIO Y DESTINO DE GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS  
AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		DEVENGADO	PAGADO	
EN EL AÑO 2021, NO SE TUvIERON GASTOS FEDERALIZADOS Y REINTEGROS				



**FDIA**  
FIDEICOMISO  
DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES  
**Contigo al 100**

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES  
DE AGUASCALIENTES**

# Disciplina Financiera

CUENTA PÚBLICA

2021

*[Handwritten signatures and initials over the bottom right corner]*

## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	172,942,712	203,812,455	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	21,992,714	18,577,919
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	278,899	450,601
a2) Bancos/Tesorería	172,942,712	203,812,455	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	12,576,040	9,905,102
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,589,025	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	7,548,750	7,940,799
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	54,837,792	52,247,878	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	281,417
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	52,559,845	49,637,718	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	681,963	857,860	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	1,595,984	1,752,300	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	4,825,869	1,375,611	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	91,489	253,740	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	95,000	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	4,938,469	4,690,644
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	12,760	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	4,938,469	4,690,644
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	4,734,380	1,014,111	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	26,619,936	22,929,178	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	14,434	14,434
d1) Inventario de Mercancías para Venta	26,619,936	22,929,178	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	14,434	14,434
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	83,795	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-27,788,143	-27,788,143	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3+g4)	794,823	794,823
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-27,788,143	-27,788,143	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	794,823	794,823
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	8,041	11,186
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	8,041	11,186
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>231,521,960</b>	<b>252,576,979</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>27,748,482</b>	<b>24,089,006</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,000	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	24,796	24,796	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	127,380,553	129,607,364	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	13,203,442	9,070,151	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	654,900	654,900
e. Activos Intangibles	237,741	237,741	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-13,171,326	-14,814,166	f. Provisiones a Largo Plazo	125,942	125,942
g. Activos Diferidos	394,738	395,638	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>780,842</b>	<b>780,842</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>28,529,324</b>	<b>24,869,848</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>128,070,944</b>	<b>124,521,526</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>359,592,904</b>	<b>377,098,504</b>	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>331,063,580</b>	<b>352,228,656</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-24,359,623	-14,849,284
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	505,077,585	519,926,869
			c. Reavalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-149,654,382	-152,848,930
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>331,063,580</b>	<b>352,228,656</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>359,592,904</b>	<b>377,098,504</b>

FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	<b>24,869,848</b>				<b>28,529,324</b>		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	<b>24,869,848</b>	0	0	0	<b>28,529,324</b>	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0



## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)

## Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XN (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XN (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XN (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>			
A1. Ingresos de Libre Disposición	114,053,500	91,321,881	91,321,881
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	114,053,500	91,321,881	91,321,881
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	114,053,500	120,351,469	106,515,558
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	114,053,500	120,351,469	106,515,558
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	30,548,822	30,548,822
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	30,548,822	30,548,822
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	1,519,235	15,355,145
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0	1,519,235	15,355,145
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II C)</b>	0	-29,029,588	-15,193,678

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Prímero (IV = III - E)</b>	0	-29,029,588	-15,193,678

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G )</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	114,053,500	91,321,881	91,321,881
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	114,053,500	120,351,469	106,515,558
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		30,548,822	30,548,822
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	1,519,235	15,355,145
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0	1,519,235	15,355,145

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	0	0	0
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	0	0	0



## FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresaos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos	10,276,310	0	10,276,310	7,344,121	7,344,121	-2,932,189
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	103,777,190	37,307,915	141,085,105	83,977,759	83,977,759	-19,799,431
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>91,321,881</b>	<b>91,321,881</b>	<b>-22,731,619</b>
<b>Ingresaos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas		0				0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>91,321,881</b>	<b>91,321,881</b>	<b>-22,731,619</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>120,351,469</b>	<b>106,515,558</b>	<b>31,009,946</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	15,638,600	0	15,638,600	13,079,231	12,800,331	2,559,369
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	10,634,400	0	10,634,400	8,927,429	8,927,429	1,706,971
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,811,300	4,398	1,815,698	1,573,273	1,573,273	242,425
a4) Seguridad Social	2,762,900	0	2,762,900	2,260,626	1,981,727	502,274
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	149,300	195,000	344,300	297,536	297,536	46,764
a6) Previsiones	260,700	-199,764	60,936	0	0	60,936
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	20,000	366	20,366	20,366	20,366	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	2,077,800	-6,200	2,071,600	1,180,730	1,180,730	890,870
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	86,400	167,142	253,542	234,511	234,511	19,031
b2) Alimentos y Utensilios	144,100	-76,037	68,063	24,962	24,962	43,101
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	718,200	-60,000	658,200	308,712	308,712	349,488
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	67,800	1,500	69,300	47,392	47,392	21,908
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	681,300	-88,200	593,100	372,150	372,150	220,950
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	58,700	4,395	63,095	61,139	61,139	1,956
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	321,300	45,000	366,300	131,865	131,865	234,435
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	63,817,900	6,200	63,824,100	59,420,855	49,585,047	4,403,245
c1) Servicios Básicos	51,593,000	-2,543,541	49,049,459	47,605,087	39,036,163	1,444,371
c2) Servicios de Arrendamiento	1,158,900	28,870	1,187,770	737,926	736,271	449,845
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	3,032,200	94,354	3,126,554	1,617,655	1,617,655	1,508,898
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	335,600	593,788	929,388	842,865	842,865	86,523
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	2,602,000	1,765,248	4,367,248	3,754,275	2,536,390	612,973
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	152,200	-38,184	114,016	28,890	28,890	85,126
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	110,500	-10,000	100,500	0	0	100,500
c8) Servicios Oficiales	78,600	16,875	95,475	35,004	35,004	60,471
c9) Otros Servicios Generales	4,754,900	98,791	4,853,691	4,799,154	4,751,810	54,537
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	16,254,900	0	16,254,900	11,596,497	9,464,320	4,658,403
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	43,000	160,412	203,412	136,495	136,495	66,917
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	1,500,000	-1,500,000	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	50,162	50,162	50,162	50,162	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	900,000	3,129,133	4,029,133	3,579,133	1,446,955	450,000
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,311,900	-1,780,895	3,531,005	416,012	416,012	3,114,993
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles	8,500,000	-58,812	8,441,188	7,414,695	7,414,695	1,026,493
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	16,264,300	37,307,915	53,572,215	35,074,155	33,485,130	18,498,059
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	16,264,300	37,307,915	53,572,215	35,074,155	33,485,130	18,498,059
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras ProVISIONES (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) ProVISIONES para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0

8

b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>114,053,500</b>	<b>37,307,915</b>	<b>151,361,415</b>	<b>120,351,469</b>	<b>106,515,558</b>	<b>31,009,946</b>



**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)  
(PESOS)**

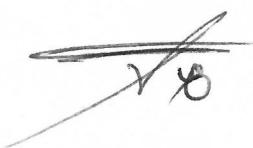
**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	114,053,500	37,307,915	151,361,415	120,351,469	106,515,558	31,009,946



**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	15,638,600	0	15,638,600	13,079,231	12,800,331	2,559,369
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	15,638,600	0	15,638,600	13,079,231	12,800,331	2,559,369
B. Magisterio			0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0	0	0	0
D. Seguridad Pública			0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas			0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0		0	0	0	0
B. Magisterio			0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0	0	0	0
D. Seguridad Pública			0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas			0	0	0	0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	15,638,600	0	15,638,600	13,079,231	12,800,331	2,559,369



**FIDEICOMISO DESARROLLOS INDUSTRIALES DE AGUASCALIENTES (a)**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
**Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2021 (b)**

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31 de diciembre de 2021	114,053,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31 de diciembre de 2021	114,053,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercicio	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31 de diciembre de 2021	120,351,469	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31 de diciembre de 2021	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31 de diciembre de 2021	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercicio	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31 de diciembre de 2021	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos	31 de diciembre de 2021		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos	31 de diciembre de 2021		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercicio	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31 de diciembre de 2021		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)	31 de diciembre de 2021	15,638,600	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Ejercicio	Reporte Trim. Formato 6 d)	31 de diciembre de 2021	13,079,231	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	No Aplica
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos	31 de diciembre de 2021	114,053,500	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)	31 de diciembre de 2021	114,053,500	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Ejercicio	Cuenta Pública / Formato 6 a)	31 de diciembre de 2021		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	No Aplica
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	No Aplica
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	No Aplica
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	No Aplica
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	No Aplica
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	No Aplica
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	No Aplica
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	No Aplica
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	No Aplica
<b>3 g) Personales</b>						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	No Aplica
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	No Aplica
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
						No Aplica



b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No Aplica
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No Aplica
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No Aplica
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No Aplica
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	No Aplica
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	No Aplica
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	No Aplica
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)					pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)					pesos	Art. 30 frac. I de la LDF

