



AGUASCALIENTES  
GOBIERNO DEL ESTADO

SEFI  
SECRETARÍA  
DE FINANZAS

### "SEFISUBASTAS"

### MANUAL DE REMATES DE BIENES EMBARGADOS

#### **SEFISUBASTAS.**

**Participa y adquiere bienes en las subastas de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Aguascalientes.**

Sefisubastas es una aplicación electrónica mediante la cual la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes lleva a cabo el remate de los bienes embargados con el fin de que las personas interesadas puedan participar en la compra de dichos bienes.

#### **Objetivo:**

Te permite participar y adquirir en subasta pública, bienes embargados por la Secretaría de Finanzas, a un precio por demás competitivo.

#### **Cómo puede usarse:**

En línea

#### **Ingresá con:**

Usuario y Contraseña

#### **¿Quiénes lo pueden ejecutar?**

Todas las personas Físicas y Morales interesadas en adquirir bienes.

#### **¿Cuándo se puede ejecutar?**

Durante los 365 días del año, las 24 horas del día



## Pasos para su uso

1. Ingresá a la aplicación a través del Portal del Gobierno del Estado de Aguascalientes.

## BIENVENIDO

AL PORTAL OFICIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES



2. Seleccionar el hipervínculo de subastas para acceder a las subastas activas.

## ENLACES DE INTERÉS

### CIUDADANO

- Bolsa de trabajo
- Becas
- Programas sociales
- DIF Estatal
- Campo
- Migrantes
- Quejas y sugerencias

### CONVOCATORIAS

- Licitaciones
- Proveedores
- Obra Pública
- Edictos
- Subastas
- Convenios
- HoyseCompra

### PRENSA

- RyTA TV Canal 26
- RyTA Radio
- Boletines
- Videos





### 3. Registra tus datos para participar en las subastas

- A) Una Vez leído el manual de Usuario, dar clic en recuadro de “he leído el manual de usuario” y seleccionar continuar.

The screenshot shows the SEFI Subastas website. At the top, there is a navigation bar with links for DIRECTORIO, BUSCAR, and various government sections like TRÁMITES Y SERVICIOS, GOBIERNO, ATENCIÓN CIUDADANA, ESTADO, TEMAS DE INTERÉS, and TRANSPARENCIA. Below the navigation, there is a header for "SEFI SUBASTAS" and a "INICIO" link. The main content area has a title "MANUAL DE USUARIO". There is a checked checkbox labeled "He leído el manual de usuario" and a "Continuar" button. A preview of the manual document is shown, which is titled "MANUAL DE REMATES DE BIENES ENMARCADOS 'SEFISUBASTAS'". On the right side, there is a "MENÚ DE USUARIO" sidebar with links for Registrarse, Actualizar Datos, Ver Fincamiento, and Pago Remanente.

### 4. Registra tus datos para participar en las subastas

- B) Llenar los espacios en blanco con la información solicitada.

The screenshot shows the "REGISTRO AL SISTEMA DE SEFISUBASTAS PÚBLICAS" form. The top navigation bar and menu are identical to the previous screenshot. The main form area has fields for "domicilio fiscal postor" (with an RFC input field), "Nombre o Razón Social", "Apellido Paterno", "Apellido Materno", "Fecha de Nacimiento" (with a placeholder for a birth certificate), and "Nacionalidad". To the right, there is a "MENÚ DE USUARIO" sidebar with links for Registrarse, Actualizar Datos, Ver Fincamiento, and Pago Remanente.



- El Formato del RFC debe de ser: ABCDAAMMDDXXX ó AAA999999XXX con homoclave
- ó AAAA99999 ó AAA99999, de no ser así se desplegará un mensaje indicando esto  
 ( ) y no podrá continuar con el registro.
- Tratándose de sociedades, el nombre o razón social.
- Para asignar una fecha al campo "Fecha de Nacimiento ó Constitución" se debe dar click al botón , y seleccionar el día deseado del calendario que se despliega.



- Nacionalidad del postor.
- Domicilio completo del postor para oír y recibir notificaciones, comenzando con el Estado, Municipio y Población, así como calle, colonia, núm. exterior, núm. Interior (opcional), colonia y código postal.
- Dirección de correo electrónico ya que una vez fincado el remate se comunicará el resultado del mismo a través de medios electrónicos a los postores que hubieran participado en él.

AGUASCALIENTES

DIRECTORIO f t i BUSCAR

TRÁMITES Y SERVICIOS GOBIERNO ATENCIÓN CIUDADANA ESTADO TEMAS DE INTERÉS TRANSPARENCIA

Una vez que guardó sus datos en el sistema de SEFISUBASTAS, introduzca la contraseña que fue enviada al correo electrónico que proporcionó en el momento de su registro.

DATOS BANCARIOS

Estimado contribuyente para poder realizar posturas usted debe de realizar un pago de al menos el 10% del valor c avaluo del bien para participar en la subasta. Si no resultase ganador se le devolverá esta cantidad a la cuenta CLABE nos indique.

Cuenta CLABE

Confirmar Cuenta CLABE

Guardar Cancelar

SECRETARÍA DE FINANZAS Tel. (449) 910 25 25 Ext. 5230 gibran.dondiego@aguascalientes.gob.mx



- Cuenta CLABE, la cual deberá de ser de 18 dígitos en caso de no coincidir al confirmar cuenta CLABE aparecerá la siguiente leyenda; **las claves son diferentes Clave incorrecta. Deben de ser 18 dígitos.**

Después de que esté seguro que su información es correcta, dar click en el botón **Guardar** guardar su información, y continuar con el proceso de registro. Si desea cancelar el registro, de click en el botón cancelar.

**Nota:** En las ventanas de texto que a su lado derecho, aparezca un asterisco

(  \* ) indica que este dato es obligatorio, de no llenarlo no se podrá continuar con el registro.

Después de guardar la información correctamente en el sistema de SEFISUBASTAS, deberá consultar la contraseña que le haya asignado la Dirección General de Recaudación, y que le fue enviada al correo electrónico que usted proporcionó. Dicha contraseña servirá para que pueda participar en la SEFISUBASTA.

- En esta sección podrá guardar su contraseña, El campo "Contraseña" y "Confirmar contraseña".
- Si se da click en el botón "Cancelar" de esta sección podrá corregir algunos campos de la primera sección (Sólo los campos relacionados con el domicilio).
- Si abandona esta sección sin haber guardado alguna contraseña, se le asignará una contraseña al azar la cual podrá recuperar con la opción de [Validar Usuario / Iniciar sesión.](#)

**5. Para confirmar tu identidad de usuario debes subir uno de estos documentos solicitados en formato PDF.**

**A) Comprobante de domicilio puede presentar estos documentos:**

-Estado de cuenta a nombre del contribuyente, que proporcionen las instituciones del sistema financiero, el mismo no debe tener una antigüedad mayor a 4 meses, no es necesario que lo exhibas pagado.

-Último recibo del impuesto predial a nombre del contribuyente, el mismo no debe tener una antigüedad mayor a 4 meses, tratándose de recibo anual debe corresponder al ejercicio en curso, no es necesario que lo exhibas pagado.

-Último recibo de los servicios de luz, gas, televisión de paga, internet, teléfono o de agua, a nombre del contribuyente, el mismo no debe tener una antigüedad mayor a 4 meses, no es necesario que los exhibas pagados.

**B) Identificaciones oficiales**

-Credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral (antes Instituto Federal Electoral).

-Pasaporte vigente.

-Cédula profesional vigente con fotografía.



### C) Estado de cuentas Bancario

-Estado de cuenta: Estos documentos no debe excederse de los 90 días naturales de su expedición.

Mismos documentos que serán validados para su alta como postor.

### 6. Registrarte como postor

Una vez registrado en el sistema, el interesado podrá visualizar las bases de la convocatoria, en la cual se le dará a conocer la descripción del bien.

Deberá efectuar un depósito del 10% sobre el valor del avalúo del bien por el cual esté interesado, por concepto de garantía, mismo que será realizado a través de transferencia electrónica.

- Importe del depósito \_\_\_\_\_ debe de capturar una cantidad igual o mayor al 10% del importe de avalúo.
- Después de dar click en el botón "Continuar", aparecerá la página de "Selección Pago"; del Portal de Impuestos para que se realice el pago.
- Para cancelar la operación se debe dar click en el botón Cancelar.

Nota: Si no resultase ganador se le devolverá esta cantidad a la cuenta CLABE indicada anteriormente.

### 7. Realiza el pago mediante pago electrónico desde tu cuenta bancaria registrada en dicho portal.

Después de que se inscribió a la subasta y se pagó el depósito del 10% del valor del avalúo, el interesado podrá realizar posturas sobre el bien elegido.

- Dar Clic en **Inicio** para que aparezcan todos los bienes a subastar activos

### 8. Envía tu postura

- Para realizar una postura dar clic en la imagen de **Ofrecer Postura**

AGUASCALIENTES

DIRECTORIO f t i y BÚSQUEDA

TRÁMITES Y SERVICIOS GOBIERNO ATENCIÓN CIUDADANA ESTADO TEMAS DE INTERÉS TRANSPARENCIA

SEFI SUBASTAS INICIO

ENAJENACIÓN DE BIENES A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA

Filtros: Año: 2021 Estado: Todos En linea Físicas

Tipo de Subasta:

MENÚ DE USUARIO

- Registrarse
- Actualizar Datos
- Ver Fincamiento
- Pago Remanente

PO DE PUBL.	INIC. SUBASTA	FIN SUBASTA	DESCRIPCIÓN	ESTADO	CONV.	IMAGEN BIEN	INSCRIB. SUBASTA	OFREC. POSTURA	VER FINCAM. REMANENTE
			Banca de madera color café, medida aproximada de 2 metros.; Horno de microondas color gris, marca Daewoo, serie TM179E56630250.						



- **Se te dará a conocer a través de correo electrónico** los resultados de la subasta en la que participaste para saber si eres "postor ganador" o "postor no ganador"

En caso de no resultar ganador, se devolverá el importe de la garantía y a través de un correo electrónico se le darán a conocer los mecanismos para la devolución

- **Realiza el pago total del bien** en caso de ser "postor ganador" mediante pago electrónico desde (Pago de Remanente), del portal de Sefisubastas

### FINCAMIENTO DE REMATE

Una vez fincado el remate se comunicará el resultado del mismo a través de medios electrónicos a los postores que hubieran participado en él, remitiendo el acta que al efecto se levante.

### PAGO DEL REMANENTE

Ya que se ha informado al participante ganador, esté deberá realizar el pago del saldo restante de contado, mediante transferencia electrónica, tratándose de bienes muebles dentro de los 3 días siguientes y 10 días siguientes en el supuesto de ser un bien inmueble o negociación. en caso de no realizar el pago dentro del periodo señalado, se considera como postor incumplido, de conformidad con el artículo 184 del CFF y 203 Ter del Código Fiscal de Estado de Aguascalientes.

Para pagar seleccione el bien, inmediatamente después aparecerá los datos generales de la subasta y el importe del pago del remanente.

The screenshot shows a web page for bidding item number 251. The top navigation bar includes links for DIRECTORIO, BUSCAR, and various government sections like TRÁMITES Y SERVICIOS, GOBIERNO, ATENCIÓN CIUDADANA, ESTADO, TEMAS DE INTERÉS, and TRANSPARENCIA. A red arrow points to the 'Pago Remanente' link in the right sidebar.

**NO. DE BIEN : 251**

A las personas interesadas en adquirir el presente bien y poder participar en la subasta de los mismos, deberán ofrecer una postura por el valor de avalúo cuyo monto es de: **10.00**

**Datos Generales**

Descripción del Bien: Frigo bar marca Acros de 12 pies cúbicos, en color gris en regulares condiciones. Una banca de madera en color café en regulares condiciones.

Tipo del Bien: MUEBLE

Fecha de publicación: 24/08/2021

Valor de Avaluo: 10.00

Fecha de inicio de subasta: 25/10/2021 12:00:00 p. m.

Fecha de finalización de la subasta: 26/10/2021 12:00:00 p. m.

Postura Legal: 7.00

**Si ya está registrado en el sistema de SEFISUBASTAS, de click aquí para inscribirse a la Subasta**

**Hacer una pregunta sobre este bien**



**Nota:** No olvides imprimir y guardar el comprobante de la transferencia electrónica.

Una vez realizado el pago del remanente, se hará de su conocimiento al postor ganador vía correo electrónico la fecha en que se deberá presentar en las instalaciones de esta Dirección General de Recaudación a fin de firmar el acta de remate correspondiente y programar la fecha de entrega del bien adjudicado.

#### Información adicional

Las subastas se publican en este sistema, se dan a conocer los bienes a rematar, los requisitos para participar, así como la postura legal. Las subastas tienen una duración de 5 días hábiles que empiezan a partir de las 12:00 horas del primer día y concluye a las 12:00 horas del quinto día (hora de la zona centro de México). Durante el periodo de remate, puede realizar ofertas de compra o mejorar las ofrecidas por otros postores, los bienes se adjudican a favor de quien haya realizado la postura más alta y realiza el pago total dentro del plazo de tres días para bienes muebles y diez días para inmuebles o negociaciones.

El resultado del remate, se comunica al postor ganador a través de su correo electrónico, en el cual recibirá la citación para la firma del acta de remate.

Cabe señalar que el importe de la garantía del postor ganador que no efectúe el pago dentro de los plazos señalados, se pierde y queda a favor del fisco estatal, en este caso la autoridad debe adjudicar el bien al postor que presentó la segunda postura de compra más alta, y así sucesivamente.

Ahora bien, mediante correo electrónico se hará del conocimiento el procedimiento a seguir para la devolución del depósito de la garantía a los postores no ganadores, o te notifica la cancelación del remate, siempre y cuando, hayas registrado de forma correcta tu CLABE (clabe interbancaria).

Para la entrega de los bienes el postor ganador deberá presentarse con identificación oficial vigente expedida por el Instituto Federal Electoral, pasaporte vigente o cédula profesional expedida por la Secretaría de Educación Pública. En caso de representación legal con poder notarial.

#### Fundamento Legal

- Código Fiscal de la Federación, artículos 173, 174, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190 y 191.
- Reglamento del Código Fiscal de la Federación, artículos 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 y 111.
- Resolución Miscelánea Fiscal vigente, reglas 2.16.2., 2.16.3., 2.16.4., 2.16.5., 2.16.6., 2.16.8., 2.16.9., 2.16.11. y 2.16.12.
- Código Fiscal del Estado de Aguascalientes, artículos 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203Bis, 203Ter, 203Quater, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 213Bis.

#### Productos que emite

Mensajes del pago electrónico, declaración de pago y en su caso pago de finiquito, de las posturas que realizo

