

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

EL PORTAL se encuentra plenamente apegado a las atribuciones y facultades de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes establecidas en la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes, Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, Código Fiscal de la Federación y Reglamento del citado Código, Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal, celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Aguascalientes, así como el Código Fiscal del Estado de Aguascalientes, para la realización de Subastas Electrónicas de bienes muebles e inmuebles.

### Glosario de Términos

Para los efectos de los presentes Términos y Condiciones, en el sucesivo se entenderá por:

1. **EL PORTAL:** Sitio en Internet de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes para la realización de Subastas de Bienes vía Electrónica

<https://eservicios2.aguascalientes.gob.mx/subastas/BienesSubasta.aspx>

2. **Clave de Acceso:** Cualquier clave o contraseña que EL PORTAL requiera para acceder a un sitio específico o para realizar una actividad dentro del mismo.

3. **CFF y RCFF:** Código Fiscal de la Federación y su Reglamento

4. **CFEA:** Código Fiscal del Estado de Aguascalientes.

5. **RISEFI:** Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

6.- **CCAMFF:** Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal.

7. **Términos y Condiciones:** El presente documento que establece los requisitos, derechos y obligaciones a los que se sujeta la Usuaría o el Usuario para hacer uso de la información y servicios que presta la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes a través de EL PORTAL.

8. **El Postulante:** Es aquella persona interesada en participar en un procedimiento público de Subasta realizado a través de EL PORTAL, y que se registre en los términos y condiciones establecidos en el mismo.

9. **Registro:** Dar de alta los datos personales y bancarios del interesado en participar en subastas.

10. **Avisos legales:** Toda notificación de carácter informativo en relación con los procedimientos de subastas de bienes vía electrónica, que concierna a los Términos y Condiciones aplicables a través de EL PORTAL.

## “Condiciones de Uso, Deberes Generales y Deberes Específicos”

Solo aquellas personas que concluyeron satisfactoriamente su registro en el PORTAL podrán hacer uso de los servicios del mismo.

### **Generales:**

- Asumir cualquier riesgo derivado de una actividad generada con la información de EL PORTAL.
- Reconocer que la Secretaría de Finanzas podrá eliminar usuarios o postulantes, así como sus ofertas, cuando se considere que no cumplen con información exacta o por causas de interés público.
- Suministrar información veraz.
- No utilizar en forma no autorizada o fraudulenta EL PORTAL.
- No utilizar EL PORTAL, los contenidos o los servicios con fines o efectos ilícitos, ilegales, contrarios a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones, a la buena fe y al orden público, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar o sobrecargar EL PORTAL o impedir la normal utilización del mismo.
- Abstenerse de acceder, utilizar y/o manipular la información de EL PORTAL para fines no previstos y que menoscaben los derechos de los titulares.

### **Específicos:**

- Informar cuando no esté interesado en continuar con el proceso de subasta.
- Abstenerse de facilitar que terceros no Usuarios o Postulantes, utilicen o se beneficien de EL PORTAL sin autorización expresa de la Secretaría de Finanzas.
- Suministrar información cierta, fidedigna, suficiente, clara y actualizada que le sea requerida en el procedimiento de subasta pública.
- No Introducir o difundir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, interrumpir o generar errores o daños en los procedimientos de subastas públicas, documentos electrónicos, bases de datos o sistemas informáticos (hardware y software) de EL PORTAL.
- No reproducir, copiar, distribuir, transformar o modificar los contenidos de EL PORTAL. Los elementos gráficos, técnicos, comerciales y físicos están protegidos por la legislación general de la propiedad intelectual y por tal motivo cuentan con la protección respectiva
- Abstenerse de suplantar la identidad de otro Usuario o Postulante al momento de utilizar EL PORTAL.
- Asumir cualquier riesgo derivado de una actividad generada con la información de EL PORTAL.
- Reconocer que la Secretaría de Finanzas podrá eliminar usuarios o postulantes, así como sus ofertas, cuando se considere que no cumplen con información exacta o por causas de interés público.
- Suministrar información veraz.
- No utilizar en forma no autorizada o fraudulenta EL PORTAL.
- No utilizar EL PORTAL, los contenidos o los servicios con fines o efectos ilícitos, ilegales, contrarios a lo establecido en los presentes Términos y Condiciones, a la buena fe y al orden público, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar o sobrecargar EL PORTAL o impedir la normal utilización del mismo.
- Abstenerse de acceder, utilizar y/o manipular la información de EL PORTAL para fines no previstos y que menoscaben los derechos de los titulares.

- Informar cuando no esté interesado en continuar con el proceso de subasta.
- Abstenerse de facilitar que terceros no Usuarios o Postulantes, utilicen o se beneficien de EL PORTAL sin autorización expresa de la Secretaría de Finanzas.
- Suministrar información cierta, fidedigna, suficiente, clara y actualizada que le sea requerida en el procedimiento de subasta pública.
- No Introducir o difundir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, interrumpir o generar errores o daños en los procedimientos de subastas públicas, documentos electrónicos, bases de datos o sistemas informáticos (hardware y software) de EL PORTAL.
- No reproducir, copiar, distribuir, transformar o modificar los contenidos de EL PORTAL. Los elementos gráficos, técnicos, comerciales y físicos están protegidos por la legislación general de la propiedad intelectual y por tal motivo cuentan con la protección respectiva.
- Abstenerse de suplantar la identidad de otro Usuario o Postulante al momento de utilizar EL PORTAL.

### ...“Aceptación de Términos y Condiciones”

Al marcar la casilla “Acepto Términos y Condiciones”, la Usuaría o el Usuario reconoce y acepta expresamente, en nombre propio o en nombre y representación de legal de una persona jurídica, que se está adhiriendo a un proceso administrativo y legal, y cuenta con plena capacidad para obligarse en forma directa o a nombre de la persona que representa, así como que ha entendido y está de acuerdo en cumplir con los Términos y Condiciones, adquiriendo así la calidad de Usuaría o Usuario, según el caso. La persona física o moral que no acepte los Términos y Condiciones deberá abstenerse de utilizar EL PORTAL, en el entendido que es de carácter obligatorio para el acceso al mismo.

La Usuaría o el Usuario deberán contar con una Clave de Acceso a EL PORTAL, la cual será única y exclusivamente responsabilidad de quien se registra.

La Clave de Acceso a EL PORTAL, es personal e intransferible. La Usuaría o el Usuario no podrán ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que le confiere dicha Clave de Acceso. **Todas las actuaciones que se realicen en EL PORTAL, se entenderán realizadas por la Usuaría o el Usuario.**

La Usuaría o el Usuario podrán hacer uso de la información y de los servicios contenidos en EL PORTAL con el único fin de participar en los procedimientos públicos de subasta que realiza la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes. La Usuaría o el Usuario se obliga a no utilizar dispositivos, software o cualquier otro medio tendiente a interferir tanto en las actividades y/u operaciones de EL PORTAL, o en las bases de datos y/o información que se contenga en el mismo.

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes se reserva el derecho para modificar los Términos y Condiciones y avisos legales que aparecen en EL PORTAL.

La Usuaría o el Usuario serán responsables de consultar regularmente los Términos y Condiciones que rigen la operación de EL PORTAL. El acceso y uso de EL PORTAL posterior a la fecha de entrada en vigor de tales modificaciones, implica la aceptación incondicional de los mismos.

La Usuaría o el Usuario se hace sabedor de que el incumplimiento a cualquier disposición establecida en los presentes Términos y Condiciones, implica también la descalificación en los procedimientos públicos de subasta los que se encuentre participando sin procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo alguno.

Lo anterior sin perjuicio de las penas y sanciones establecidas en disposición legal, reglamentaria, normativa o procedimental que rijan dichos procedimientos de subasta.

Ninguna de las disposiciones establecidas en los presentes Términos y Condiciones podrá ser negociada por las Usuarías o los Usuarios.

### **Responsabilidad de la información y garantías**

Las Usuarías y los Usuarios se hace sabedor de que EL PORTAL puede contener información proporcionada o manejada por persona física o moral, o institución, ajenas a la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, por lo que, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes no asume ninguna responsabilidad relacionada o derivada de la calidad, veracidad, oportunidad y confiabilidad de dicha información, o por la utilización de la misma.

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes no asume responsabilidad alguna por cualquier acción que pueda ejercerse por la calidad y funcionalidad de EL PORTAL, de conformidad con las leyes aplicables.

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes y/o sus funcionarias y funcionarios no realizan declaraciones, ni otorgan garantías o condiciones, ya sea de forma expresa o implícita, por cualquier información contenida o actividad realizada a través de EL PORTAL.

### **Sitios vinculados**

Cualquier vinculación con otro sitio de internet, ya sea mediante ligas (links), marcos (frames) o de cualquier otra forma, que no se encuentre autorizado expresamente por la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, será prohibida, por lo que la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes se reserva el derecho de desactivar de EL PORTAL cualquier liga o marco no autorizado. De la misma forma, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes no asume responsabilidad alguna respecto del contenido y servicios de cualquier sitio de internet ligado o vinculado con EL PORTAL. Asimismo, la Usuaría o el Usuario reconoce que cualquier acceso a otro sitio de internet vinculado o ligado no autorizado expresamente, será bajo su exclusiva responsabilidad, y libera a la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes de cualquier pretensión ejercitada por estos conceptos con el simple hecho de acceder a dicho sitio.

### **Bienes y servicios de terceros enlazados**

En relación con la información contenida en EL PORTAL, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes se limita exclusivamente a informar a la Usuaría o el Usuario sobre su existencia y no asume responsabilidad alguna por cualquier daño que se pudiere causar a cualquier tercero o a cualquier Usuaría o Usuario de EL PORTAL, en relación con el contenido de la presente disposición.

El hecho de que se ofrezca información en EL PORTAL o en sitios de internet ligados o vinculados, no implica la recomendación, garantía, patrocinio o aprobación por parte de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes con respecto de dicha información, bienes y/o servicios.

Las Usuarías y los Usuarios, al utilizar este medio, en cualquier forma, renuncian expresamente a lo dispuesto en la Ley Federal de Protección al Consumidor, en virtud de que la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes no es un proveedor de servicios al público.

#### **Propiedad intelectual e industrial**

- Los programas, bases de datos, redes y archivos que permiten a la Usuaría o el Usuario acceder y usar EL PORTAL, son propiedad de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes. El uso indebido y/o la reproducción total o parcial del contenido de los mismos queda prohibido, y dichas acciones se encuentran sujetas a sanciones administrativas, por lo que su uso indebido y/o su reproducción total o parcial serán objeto de todas las acciones judiciales pertinentes.

#### **Acceso a secciones restringidas**

El contenido de EL PORTAL se encuentra protegido mediante Claves de Acceso. El acceso a tales secciones es permitido únicamente a las Usuarías y los Usuarios de EL PORTAL debidamente registrados en los términos de los procedimientos respectivos que hayan celebrado con la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes y que cuenten con su Clave de Acceso.

#### **Sanciones**

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, se reserva el derecho de condicionar, suspender o cancelar, temporal o definitivamente el acceso de una Usuaría o de un Usuario a EL PORTAL, en cualquier momento, sin que medie procedimiento judicial o administrativo, e iniciar las acciones legales que correspondan, si existen indicios de que la Usuaría o el Usuario ha quebrantado cualquiera de los términos y condiciones aquí establecidos; comete cualquier otro acto contrario a las leyes aplicables vigentes, a la convocatoria de subasta realizada por la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes; si no pudiera verificarse la identidad de la Usuaría o el Usuario, o cualquier información proporcionada por el mismo fuere falsa.

#### **Fallas en EL PORTAL**

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes no se responsabiliza por cualquier daño o perjuicio en cualquier dispositivo o equipo de la Usuaría o el Usuario que se cause por fallas técnicas en la infraestructura informática y electrónica con la que funciona EL PORTAL o en Internet.

La Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes tampoco será responsable por cualquier virus informático que pudiera infectar cualquier dispositivo o equipo de la Usuaría o el Usuario como consecuencia del acceso o uso de EL PORTAL, o a causa de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audios contenidos en el mismo.

Las Usuarías y los Usuarios renuncian expresamente a ejercer cualquier acción judicial, extrajudicial o administrativa para exigir la cancelación de los procedimientos públicos de subasta o la de la adjudicación, o solicitar el pago de daños y/o perjuicios por las causas descritas en este apartado.

### **Cierre de Posturas.**

Según se indique en la convocatoria de remate correspondiente y/o en EL PORTAL, las SUBASTAS se cerrarán a las 12:00 horas conforme al horario de la Zona Centro, de la fecha de cierre señalada en la CONVOCATORIA.

### **REQUISITOS DEL SISTEMA**

1.-El sitio está diseñado para funcionar en los siguientes navegadores:

Internet Explorer 11 o superior

Mozilla Firefox 80 o superior

Google Chrome 71 o superior

Safari 12 o superior

2.-La resolución de pantalla debe ser como mínimo de 1024 x 768

### **Leyenda de Información**

Los datos personales recabados estarán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

### **¿Qué datos personales se recaban y para qué finalidad?**

La información personal que se recabe será tratada para integrar un sistema de registro de usuarios, así como para proporcionarte información sobre los bienes publicados en EL PORTAL.

Para adquirir la calidad de Postulante, la persona física o moral deberá suministrar la información requerida en EL PORTAL para el registro.

La información que se recabará de las Usuarías o los Usuarios en su caso será la siguiente: nombre y apellidos, teléfono, dirección, correo electrónico personal y laboral, Registro Federal De

Contribuyentes (RFC), al igual que un estado de cuenta bancario; en caso de que actúen a través de apoderado legal, también se solicitarán los datos del mismo, para lo cual incorporarán de manera electrónica la siguiente información digitalizada: poder notarial, identificación oficial vigente (credencial para votar expedida por el INE o IFE, pasaporte o cédula profesional), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), comprobante de domicilio y copia del estado de cuenta bancario.

Será total y absolutamente responsable el usuario/usuario de proporcionar de manera clara, veraz y precisa , todos los datos solicitados en EL PORTAL, ya que, de ser el caso de no resultar ganador en el procedimiento de subastas públicas, se procederá a realizar la devolución del pago de la garantía a la cuenta bancaria proporcionada al momento de registrar su información, deslindándose en todo momento la Secretaria de Finanzas del Estado de Aguascalientes, por la información que sea proporcionada de manera errónea.