

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

CONTRATO No. 029/2022-DIRECTA-CGCS

Contrato de arrendamiento de espacios publicitarios, que celebran por una parte el **Gobierno del Estado de Aguascalientes** a través de la **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, representada en este acto por el C.P. Luis Adrián López de la Torre, en su carácter de **Director General de Administración y Servicios de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará “**La SAE**”, y por la otra parte la persona moral denominada **Paramediagroup, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el C. **Freddy Alberto Robles Romero**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se denominará “**El Arrendador**”, en lo sucesivo y para efectos del presente contrato cuando los celebrantes actúen de manera conjunta se les denominará como “**Las Partes**”, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

1. En la actualidad la difusión de la actividad pública y gubernamental de los entes de gobierno es esencial para el ciudadano, fortaleciendo así la unión gobierno–gobernado, en lo concerniente a la información que se le proporciona. Ante dicha situación, el Gobierno del Estado de Aguascalientes, se ve en la necesidad de arrendar espacios publicitarios cuya ubicación sea idónea para difundir información; logrando con ello mantener informada a la población y materializar el objetivo del Estado de Aguascalientes, que sean de trascendencia y beneficio para los habitantes del Estado de Aguascalientes.
2. Al efecto, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado en su sesión ordinaria número **ROR-01-22** celebrada el día 27 de enero del 2022, aprobó que para la contratación de servicios de difusión de las Dependencias del Poder Ejecutivo en medios de comunicación para el ejercicio fiscal 2022, se realice por adjudicación directa; mismos que pueden ser escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos, o cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad, así como el arrendamiento de espacios publicitarios en puntos estratégicos de la ciudad.
3. La **Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes**, a través de su Titular el Lic. **Manuel Appendini Carrera**, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El Ente Requerente**” mediante requisición de compra número **199/2022** emitida en el sistema **SIIF** (Sistema Integral de Información Financiera), solicitó a “**La SAE**” la contratación de “**El Arrendador**”, para que éste otorgue en arrendamiento 16 espacios publicitarios a través de parabuses.
4. En razón de lo anterior y considerando la necesidad de mantener a la ciudadanía informada, con fundamento en el artículo 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se procede a la presente contratación de arrendamiento de espacios publicitarios a través de parabuses, por un monto total de **\$999,999.36 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N.)** importe que incluye el Impuesto al Valor Agregado

Por lo anterior se procede al otorgamiento del presente contrato en términos del artículo 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en adelante “**La Ley**”, se procede al otorgamiento del presente contrato en términos de las siguientes:

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

DECLARACIONES

Primera: “La SAE” declara:

- 1.1. Que es una dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes.
- 1.2. Que el C.P. Luis Adrián López de la Torre comparece en este acto en su carácter de Director General de Administración y Servicios en términos del acuerdo delegatorio publicado en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes en fecha 30 de septiembre del 2021, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 18 fracción II, 19, 24, 27 fracciones II y XVII y 33 fracción XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes, en relación con lo previsto por los artículos 2°, 5°, 8°, 10 y 11 fracciones XXXV y XXXVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, según lo acredita con el respectivo nombramiento número **SGG/N/247/2019** de fecha 01 de diciembre del 2019 otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado de Aguascalientes, C.P. Martín Orozco Sandoval.
- 1.3. Que en términos de lo previsto por los artículos 18 fracción II, 19, 24, 27 fracciones II, XII y XVII y 33 fracciones XXIV y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes y diversos 2° 5°, 6°, 8°, 10 y 11 fracciones XVII, XXII, XXXV y XXXVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12 fracción II de “La Ley”, “La SAE” tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente contrato.
- 1.4. Que en fecha 01 de marzo del 2022, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes autorizó los recursos necesarios para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, correspondientes a la requisición de compra **199/2022**.
- 1.5. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato el ubicado en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 104, 4º piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la Ciudad de Aguascalientes, Ags.
- 1.6. Que su registro federal de contribuyentes es **SFI-011030-DU4**, a nombre de la Secretaría de Finanzas, única Dependencia del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Aguascalientes, autorizada para realizar pagos, quien tiene su domicilio fiscal en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 102, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Ags.
- 1.7. Que a través de la Dirección General de Adquisiciones, se verificó que a la fecha de la celebración del presente contrato los accionistas de “El Arrendador”, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes.

Segunda: “El Arrendador” declara:

- 2.1. Que cuenta con registro vigente en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo la clave número **PR08368**, con fecha de inscripción el día 10 de abril de 2019 y refrendado para el presente ejercicio fiscal el pasado 22 de febrero del 2022.
- 2.2. Que es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes vigentes en la República Mexicana, según se desprende de la escritura pública número 7,228, volumen 140, de fecha 19 de abril del 2018, otorgada ante la fe del Lic. Adrián Ventura Dávila, Notario Público número 55 de los del Estado de Aguascalientes, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Aguascalientes en fecha 14 de mayo del 2018.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

- 2.3. Que su Presidente del Consejo de Administración es el C. **Freddy Alberto Robles Romero**, quien acredita su personalidad mediante el instrumento notarial consignado en el punto que antecede; y manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para la suscripción del presente contrato y obligar a su poderdante en términos del mismo, facultades que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o de alguna forma restringidas.
- 2.4. Que dentro de su objeto social se encuentra el arrendamiento de los espacios publicitarios objeto del presente contrato, por lo que con la experiencia y capacidad técnica y financiera necesaria para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- 2.5. Que tiene su domicilio fiscal ubicado en Calzada Villa Plata número 528, Colonia Alcázar, Municipio de Jesús María, Aguascalientes, C.P. 20908, con número telefónico (449) 106 37 53, así como cuenta de correo electrónico freddyalbertorr@gmail.com, mismos que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato.
- 2.6. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **PAR180419PB9**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 2.7. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no cuenta con registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, toda vez que los compromisos laborales son cubiertos por los socios y familiares directos, por lo que no se ubica en el supuesto previsto por el artículo 13 de la Ley del Seguro Social.
- 2.8. Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes, manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de celebración del presente contrato, sus accionistas no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público.
- 2.9. Que está en aptitud legal para celebrar el presente contrato ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de "La Ley".

Tercera. - "Las Partes" declaran:

- 3.1. Que se reconocen la personalidad y la capacidad para la celebración del presente contrato, señalando que no existe error, dolo o cualquier otra circunstancia que pudiera afectar o invalidar su vigencia.
- 3.2. Que cualquier modificación durante la vigencia del presente en las declaraciones asentadas en este apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.
- 3.3. Que conocen los términos y condiciones que se pactan en el presente contrato, por lo que manifiestan plenamente cumplir con las siguientes:

CLÁUSULAS

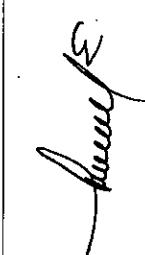
PRIMERA. OBJETO. -

El objeto del presente instrumento es el arrendamiento de 16 espacios publicitarios a través de parabuses, arrendamiento cuyas características se describen en la cláusula segunda y anexos del presente instrumento legal, mismos que una vez firmados por **"Las Partes"** formarán parte integral del presente instrumento legal; debiendo **"El Arrendador"** otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados de conformidad con el presente contrato, sus anexos y de acuerdo a las especificaciones que emita en su caso **"El Ente Requerente"**.

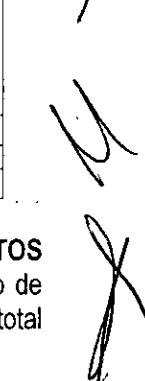
 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

SEGUNDA. DESCRIPCIÓN. -

La descripción completa del arrendamiento, el precio unitario, así como el costo total de los espacios publicitarios arrendados se describen a continuación:

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL
1	1.00	SERVICIO	<p>PUBLICIDAD Y PROPAGANDA ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS DEL PROVEEDOR "PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.", A TRAVÉS DE "PARABUSES".</p> <p>EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 16 ESPACIOS EN PARABUS, SE ANEXA RELACIÓN CON UBICACIONES.</p> <p>PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO MENSUAL DE CADA PARABUS: \$10,416.66 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS 66/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.</p> <p>EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <p>SEIS PAGOS POR LA CANTIDAD DE: \$166,666.56 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁ A MES VENCIDO.</p> <p>NOTA: CADA PARABUS QUE SE DERIVE DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SERÁ DETERMINADO EN CUANTO AL CONTENIDO Y PERÍODO DE PUBLICACIÓN POR LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL APEGÁNDOSE A LOS TIEMPOS Y NORMATIVIDAD VIGENTE Y APPLICABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR.</p> <p>LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL PODRÁ DETERMINAR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA EN CASO QUE LOS SERVICIOS PRESTADOS NO SEAN SATISFACTORIOS Y SEA DETERMINADA POR ÉSTA.</p> <p>EL SERVICIO SERÁ A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA ADJUDICACIÓN AL 31 DE AGOSTO DEL 2022.</p> <p>GARANTÍA DE LOS SERVICIOS: QUE LOS SERVICIOS CONTRATADOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS DURANTE EL PERÍODO DE LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS.</p> <p>TIEMPO DE REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN: INMEDIATO, A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN AL PROVEEDOR VÍA TELEFÓNICA O VÍA REMOTA.</p>	\$862,068.41	\$862,068.41
MONTO TOTAL: \$999,999.36 (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N.). 				SUB TOTAL	\$862,068.41
				I.V.A.	\$137,930.95
				TOTAL	\$999,999.36

El monto a pagar como contraprestación a "El Arrendador" equivale a la cantidad de **\$862,068.41** (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 41/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$137,930.95** (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS 95/100 M.N.), arrojando así un pago total de **\$999,999.36** (NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N.).



TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO. -

"El Arrendador" se obliga a otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios a través de parabuses, en las ubicaciones que se señalan en los anexos del presente instrumento legal, de conformidad con las especificaciones que dicte "El Ente Requerente", a partir del siguiente día de la adjudicación, es decir, del 03 de marzo del 2022 al 31 de agosto del 2022.



En caso de que "El Arrendador" dejare de tener la disponibilidad e impacto visual actual sobre los espacios publicitarios objeto del presente contrato y cuyas ubicaciones se encuentran establecidas en los anexos del presente contrato, quedará obligado a reponer los espacios publicitarios arrendados, en ubicaciones que cuenten con características similares a las pactadas en el actual instrumento legal.



 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

Cabe señalar que la información a publicitar en los espacios publicitarios arrendados objeto de la presente contratación, serán determinadas en cuanto al contenido y periodo de publicidad por “El Ente Requerente” apegándose a las disposiciones constitucionales, electorales y demás normatividad vigente y aplicable para la publicación de los espacios publicitarios arrendados.

“El Ente Requerente” se obliga a entregar a “El Arrendador” el material que contenga la información de su publicidad en perfecto estado y a juicio de ésta, en el formato que le indique “El Arrendador” para su difusión en los términos y condiciones establecidos en el actual instrumento legal y sus anexos.

“El Ente Requerente”, verificará permanentemente durante la vigencia del presente contrato, a través de los medios que éste determine, que el arrendamiento se otorgue de forma satisfactoria y conforme a los términos pactados; asimismo en caso de que los espacios publicitarios arrendados no sean a entera satisfacción de “El Ente Requerente”, éste determinará la procedencia de llevar a cabo la terminación anticipada del contrato en términos de lo señalado en el párrafo tercero de la cláusula décima sexta de este instrumento legal.

“El Arrendador” se obliga a cumplir con todas las condiciones técnicas, logísticas, económicas y comerciales establecidas en su cotización, presentada ante “El Ente Requerente” y con las obligaciones contraídas a la firma del presente contrato.

CUARTA. RESPONSABLES. -

En términos de lo dispuesto por el artículo 4º párrafo segundo de “La Ley”, la responsable del trámite de pago, es decir, de la ejecución, validación y comprobación del gasto será la C. María de Lourdes Larios Espanza, en su carácter de Directora General de Administración y Proyectos de “El Ente Requerente” o quien la sustituya en su cargo y/o funciones.

Así mismo, en términos de lo dispuesto por el artículo 78 de “La Ley”, dicha servidora pública en coordinación con el Lic. Manuel Appendini Carrera, en su carácter de Coordinador General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes, la Lic. Sandra Romo Padilla, en su carácter de Directora General de Difusión Institucional y la Lic. Ma. de Jesús Hernández Figueroa, en su carácter de Directora General de Información y Prensa, ambas adscritas a “El Ente Requerente”, o quienes los sustituyan en sus cargos y/o funciones, serán responsables de verificar que los espacios publicitarios arrendados se destinen al cumplimiento del proyecto para el cual fueron contratados, así como de dar seguimiento, supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contraídas mediante el presente contrato.

Los servidores públicos señalados en la presente cláusula serán los encargados de verificar que el arrendamiento de los espacios publicitarios, se efectúe bajo las condiciones de tiempo y forma requeridos, de conformidad con las especificaciones establecidas en este instrumento legal, y de reportar en tiempo y forma a “La SAE” cualquier incumplimiento de “El Arrendador”, para efecto de que “La SAE” de ser el caso, inicie el procedimiento establecido en el artículo 76 de “La Ley”.

De ser necesario, para casos específicos, “El Ente Requerente” emitirá escritos de designación de los servidores públicos que serán los responsables de darles seguimiento; escritos que una vez emitidos y recibidos se harán del conocimiento de “El Arrendador”.

QUINTA. CONDICIONES DE PAGO. -

La contraprestación señalada en la cláusula segunda del presente contrato será pagada a “El Arrendador” en moneda nacional y mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria designada expresamente por “El Arrendador” al momento de su inscripción en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal.

Asimismo y en términos del artículo 72 de “La Ley” el pago se realizará mediante seis pagos iguales a mes vencido, por la cantidad de \$166,666.56 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 56/100 M.N.), I.V.A. incluido, mismos que se efectuarán dentro de los 20 días naturales posteriores a la fecha en que se presenten en las oficinas

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

administrativas de “El Ente Requerente”, los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) que amparen el arrendamiento a que se refiere la cláusula segunda de este instrumento legal, acompañados del pedido de compra debidamente firmado de recibido por los servidores públicos señalados en la cláusula cuarta del presente contrato.

Las impresiones de los comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI) deberán presentarse para revisión junto con el pedido de compra debidamente firmado en las oficinas de la Dirección General de Administración y Proyectos de “El Ente Requerente”, ubicadas en Plaza de la Patria sin número, Zona Centro, C.P. 20000 (Palacio de Gobierno planta alta).

Así mismo deberán cumplir con los requisitos fiscales vigentes que establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y expedirse a nombre de la Secretaría de Finanzas, única dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Aguascalientes, facultada para hacer las erogaciones y pagos a cargo del Gobierno del Estado de Aguascalientes, cuyos datos fiscales quedaron asentados en el numeral 1.6 de apartado de declaraciones del presente contrato.

En caso de que “El Arrendador” haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “La SAE” a través de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

SEXTA. OBLIGACIONES FISCALES. -

“El Arrendador” se obliga a solicitar opinión positiva por internet en la página del Sistema de Administración Tributaria (SAT) en la opción “Mi Portal”, por medio de la cual se constate que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Dicha opinión se deberá entregar dentro de los treinta días naturales posteriores a la autorización de la contratación del arrendamiento objeto del presente contrato, en la Jefatura de Gestión Documental e Información Estadística de la Dirección General de Adquisiciones de “La SAE”, el incumplimiento a lo señalado en la presente cláusula podrá ser motivo de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para “La SAE” y/o “El Ente Requerente”.

SEPTIMA. REPOSICIÓN DE ESPACIOS PUBLICITARIOS. -

Para el caso de que “El Arrendador” dejase de otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios en las condiciones pactadas en este instrumento, por caso fortuito, fuerza mayor, o cuando se requiera su utilización para la colocación de anuncios oficiales en términos de Ley, “El Arrendador” repondrá a “La SAE” el espacio arrendado perdido en condiciones de costo similares, dentro de la vigencia del presente contrato. Lo anterior, conforme a la disponibilidad de espacio determinado por “El Arrendador” y en atención a los espacios de reposición solicitados por “La SAE” a través de “El Ente Requerente”.

OCTAVA. SUSPENSIÓN DE LA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD. -

“El Arrendador” no estará obligado a colocar publicidad que sea contraria a las normas jurídicas, reglamentos y/o circulares que regulen la materia publicitaria, buenas costumbres y a la moral, sin que ello implique violación de las obligaciones que ha asumido en términos del presente contrato o responsabilidad alguna a su cargo.

En virtud de que la presente contratación se encuentra regulada por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, “La SAE” expresa su consentimiento para que si alguna autoridad federal o local requiere a “El Arrendador” la suspensión de la colocación de publicidad en forma parcial o total, “El Arrendador” en cumplimiento de dicho requerimiento y sin responsabilidad alguna dejará de publicar la información en la forma que dicha autoridad lo requiera.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. -

“El Arrendador” se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, a excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de “La SAE”. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el último párrafo del artículo 67 de “La Ley”.

DÉCIMA. DERECHOS A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL. -

“El Arrendador” será el único responsable de la violación a derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial que correspondan por el arrendamiento de espacios publicitarios objeto del presente contrato. Para lo cual, se compromete a sacar en paz y a salvo a “La SAE” y a “El Ente Requerente” de cualquier controversia que se llegare a suscitar por dicha violación, y a pagar los daños y perjuicios que se deriven de ésta tanto a “La SAE” como a los terceros afectados que hubiere en su caso.

DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD. -

Con excepción de la información a difundir en cumplimiento al presente contrato, “El Arrendador” tiene y asume la obligación de guardar el secreto y la confidencialidad de toda la información tangible o intangible, imágenes, datos y documentos de “La SAE”, “El Ente Requerente” y/o de cualquier área del Gobierno del Estado, a la que tenga acceso durante y después de la vigencia del presente contrato. Dicha información no será revelada, parcial o completamente sin previo consentimiento por escrito de “La SAE” y “El Ente Requerente”, ni será utilizada para ningún otro propósito que no esté relacionado con el presente instrumento legal; teniendo por única excepción a lo establecido anteriormente, la obligación de alguna de las partes de reunir u otorgar información en términos de la legislación aplicable o por requerimiento de autoridad competente.

“El Arrendador” se compromete a no presentar la información relativa objeto del presente contrato, en ningún tipo de procedimiento de adquisición que se celebre en territorio nacional ya sea de carácter estatal o federal. “El Arrendador” será responsable de todos los daños y perjuicios que para “La SAE” y/o “El Ente Requerente” se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de esta obligación.

“El Arrendador” acepta y reconoce que tiene pleno conocimiento del tratamiento que debe darle a la información que en virtud del presente contrato tiene acceso, por lo que a la firma del actual instrumento legal se obliga a tomar y ejecutar las medidas necesarias para dar cabal cumplimiento a las obligaciones que le imponen las leyes aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. EXCLUSIÓN LABORAL. -

“El Arrendador” se constituye por su carácter de patrón, en responsable único de las relaciones presentes o futuras, entre éste y las personas que designe para dar cumplimiento a la presente contratación, así como de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre éste y dichas personas o de estas últimas entre sí. También será responsable de los accidentes que se originen con motivo del arrendamiento y la prestación de los servicios que el mismo implica, asimismo de todos los daños y perjuicios que se llegaren a ocasionar a “La SAE” y/o a “El Ente Requerente” o a terceros con motivo o como consecuencia de dicho accidente, si el mismo es imputable a las personas que destine “El Arrendador” para el cumplimiento del presente contrato.

“El Arrendador” se obliga a que el personal que destine para el cumplimiento del objeto del presente contrato, goce al menos de las prestaciones mínimas que se establecen en la Ley Federal del Trabajo y en otras disposiciones de carácter laboral. En particular y respecto a las prestaciones de seguridad social, todos los trabajadores que “El Arrendador” destine para el arrendamiento de los espacios publicitarios, objeto del actual instrumento legal, deberán encontrarse debidamente inscritos como tales, ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

“El Arrendador” por su carácter de patrón para con sus trabajadores, se encargará de delimitar legalmente, que en ningún caso se deberá tomar a “La SAE” y/o a “El Ente Requerente” como patrones directos o sustitutos, obligándose desde este momento a que si por alguna razón se llegare a dar el caso de fincárseles alguna responsabilidad a “La SAE” y/o a “El Ente Requerente” por ese concepto, “El Arrendador” les reembolsará cualquier gasto en que incurrieran por tal motivo.

“El Arrendador” se obliga a cumplir cabalmente con las obligaciones en materia de trabajo infantil acatando las prohibiciones que en materia de contratación de menores establece la Ley Federal del Trabajo, así como las exigencias previstas por dicho ordenamiento para la protección del trabajo de adolescentes permitido y en su caso las prohibiciones correspondientes en términos de los artículos 175 y 176 del mismo ordenamiento.

“El Arrendador” se hace responsable ante “La SAE” y/o “El Ente Requerente” de la conducta y eficiencia de las personas que destine para dar cumplimiento al objeto del actual instrumento legal. Igualmente, en el evento de que “El Arrendador” no cumpla con alguna de las obligaciones que en virtud de este contrato, del uso, de la buena fe o de la Ley están a su cargo, será responsable de los daños y perjuicios que su incumplimiento cause a “La SAE” y/o a “El Ente Requerente” o a terceros.

Sin perjuicio de lo anterior, “La SAE” y/o “El Ente Requerente” podrán rescindir administrativamente el presente contrato sin responsabilidad alguna a su cargo, haciendo en su caso efectiva la garantía a que se refiere la cláusula décima tercera inciso B) del actual instrumento legal, o bien, exigir su cumplimiento; en este último caso, sólo se entenderá concedida una espera, si “La SAE” y/o “El Ente Requerente” a solicitud escrita de “El Arrendador” así lo comunican a éste de la misma forma.

En el caso de que se dictara laudo definitivo en contra de “La SAE” y/o “El Ente Requerente”, con o sin intervención de “El Arrendador”, éste se obliga a pagar las sumas a que sean condenadas, o en su caso, las cantidades que se deriven del arreglo que se tuviere con el tercero. En todo caso, “El Arrendador” quedará obligado a tomar las medidas necesarias para que se continúe con el arrendamiento de los espacios publicitarios que por el presente se contratan.

DÉCIMA TERCERA. GARANTÍAS. -

A) **GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS ESPACIOS PUBLICITARIOS ARRENDADOS.** - “El Arrendador” en términos de lo dispuesto por los artículos 69 fracción III y 70 de “La Ley” se obliga a garantizar la calidad de los espacios publicitarios otorgados en arrendamiento, durante la vigencia del arrendamiento. Si durante el periodo de garantía anteriormente señalado, se presenta alguna irregularidad o mala calidad en los espacios publicitarios arrendados, “El Arrendador” queda obligado a reponer y/o reparar los espacios publicitarios arrendados objeto del presente contrato de forma inmediata, a partir de la notificación vía telefónica y/o vía remota a “El Arrendador”, sin cargo adicional para “La SAE” y/o “El Ente Requerente”.

Asimismo, “El Arrendador” se obliga a responder por los defectos o irregularidades de los espacios publicitarios arrendados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiese incurrido en los términos señalados en este contrato.

“El Arrendador” deberá contar con personal técnico especializado en el ramo, herramientas técnicas y equipos adecuados para el arrendamiento de los espacios publicitarios que se contratan, así como contar con las licencias y permisos necesarios para el desarrollo de su actividad, a fin de garantizar que el arrendamiento objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de “El Ente Requerente” y con estricto apego a lo establecido en el presente contrato y sus anexos.

“El Arrendador” quedará obligado ante “La SAE” para responder por la calidad de los espacios publicitarios arrendados objeto del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el presente contrato respectivo y en la legislación aplicable.

B) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.** - Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone y de acuerdo con lo que establece el artículo 69 fracción II de “La Ley”, “El Arrendador” presentará a “La SAE”, dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente contrato, el medio de garantía

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

idóneo, para garantizar el cumplimiento de contrato, cuyo importe constituirá el monto de la reclamación con cargo al título de crédito, por la cantidad equivalente al 10% del monto total adjudicado en este contrato, incluyendo el I.V.A. correspondiente y que en términos del artículo 70 de "La Ley" debe exhibir a favor de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

Dicha garantía tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el presente instrumento legal y se hará efectiva cuando "El Arrendador" no otorgue el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados en los parabuses conforme a lo establecido en el presente contrato y a entera satisfacción de "El Ente Requerente" en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. PRECIO SUJETO A AJUSTES POR CIRCUNSTANCIAS AJENAS A LAS PARTES. -

De conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del artículo 65 de "La Ley", cuando con posterioridad a la adjudicación del presente contrato se presenten circunstancias económicas de tipo general, como resultado de situaciones supervenientes ajenas a la responsabilidad de las partes y que provoquen directamente un aumento o reducción en los precios del arrendamiento de los parabuses, aún no utilizados o aún no pagados, y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del contrato correspondiente, "La SAE" podrá reconocer incrementos o requerir reducciones, de conformidad con las disposiciones que en su caso resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. VIGENCIA. -

La vigencia de este contrato será a partir del 03 de marzo del 2022 y hasta el 30 de septiembre del 2022, o bien hasta que se den por concluidas todas y cada una de las obligaciones contraídas en este instrumento legal. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas tercera, séptima y décima tercera del presente contrato para efectos de ejercitar las acciones de garantía que correspondan en su caso, por defectos en los espacios publicitarios arrendados o por incumplimiento de las obligaciones contraídas en el actual instrumento legal.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. -

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 de "La Ley", se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren causas que afecten el interés general, o bien, cuando por causas justificadas, se extinga la necesidad de arrendar los espacios publicitarios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Gobierno del Estado de Aguascalientes.

Cuando se actualice este supuesto, "El Ente Requerente" reembolsará a "El Arrendador" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Así mismo se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando derivado de la verificación permanente que "El Ente Requerente" realice respecto de los servicios contratados, determine que éstos no cumplen con los términos estipulados en el presente instrumento legal, o no sean prestados a su entera satisfacción, conforme a las necesidades y características requeridas por "El Ente Requerente".

DÉCIMA SÉPTIMA. INCREMENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS. -

Con base en lo dispuesto por el artículo 73 de "La Ley", "La SAE" a solicitud de "El Ente Requerente" podrá acordar el incremento de los espacios publicitarios arrendados por virtud del presente instrumento legal, mediante la modificación al mismo. El incremento en los espacios publicitarios arrendados, solo se llevará a cabo previa solicitud razonada de "El Ente Requerente" y procederá bajo la responsabilidad exclusiva de éste, siempre y cuando el monto total de las modificaciones no rebase el cincuenta por ciento de los montos pactados respecto de los espacios publicitarios arrendados originalmente, obligándose "El Arrendador" a respetar el precio de los espacios publicitarios y que éste sea idéntico al originalmente pactado.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

DÉCIMA OCTAVA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. -

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 79 de "La Ley", si durante el periodo de arrendamiento de los espacios publicitarios se presenta caso fortuito o de fuerza mayor, "El Ente Requerente", bajo su responsabilidad podrá solicitar a "El Arrendador" suspender el arrendamiento de los mismos; en cuyo caso únicamente se pagarán el proporcional correspondiente a los anuncios publicados.

Cuando la suspensión del arrendamiento obedezca a causas imputables a "El Ente Requerente", previa petición y justificación por parte de "El Arrendador", "La SAE" determinará se reembolsen a "El Arrendador" los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure esta suspensión; siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

DÉCIMA NOVENA. PENA CONVENCIONAL. -

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 74 de "La Ley", cuando "El Arrendador" se atrase en el cumplimiento del objeto del presente contrato, queda obligado a pagar a la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes por cada día natural de mora, una pena convencional a razón de 2 al millar sobre el valor total de la operación, en función de las colocaciones en espacios publicitarios no realizadas oportunamente. La mora se calculará en días calendario desde la fecha en que se hubiese suscitado el incumplimiento por parte de "El Arrendador" hasta la fecha en que se ponga efectivamente la cantidad generada a disposición de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes. El monto de estas penas no excederá el monto total adjudicado señalado en la cláusula segunda de este contrato. "La SAE" podrá además exigir el cumplimiento o la rescisión del contrato.

Dicha pena convencional se descontará de la porción de mora con el máximo de las liquidaciones o pagos que deban hacérsele en la proporción que corresponda o se llevarán a cabo los trámites necesarios para constituirle un crédito fiscal en caso de que el pago ya se le haya efectuado en términos del artículo 72 párrafo segundo, de la "La Ley".

En cualquiera de los casos previstos en esta cláusula, las partes pactarán el plazo de suspensión a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN DEL CONTRATO. -

En caso de incumplimiento a las obligaciones a cargo de "El Arrendador", "La SAE" por sí o a solicitud de "El Ente Requerente" podrá rescindir administrativamente el presente contrato. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 76 de "La Ley".

El presente contrato se podrá rescindir bajo los siguientes supuestos, los cuales se mencionan a continuación de forma enunciativa y no limitativa.

Son causas de rescisión sin responsabilidad para "El Arrendador":

- a) El incumplimiento en el pago de la renta de conformidad a la cláusula segunda de este contrato.
- b) Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato por parte de "La SAE".

Son causas de rescisión sin responsabilidad para "La SAE":

- a) Que "El Arrendador" no conceda el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados bajo los términos y condiciones establecidas en el presente contrato.
- b) La falta de presentación de la garantía de cumplimiento del contrato en los términos señalados para tal efecto.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

- c) El incumplimiento de “El Arrendador” respecto de los compromisos establecidos en la garantía de calidad ofrecida para el arrendamiento de los espacios publicitarios.
- d) La divulgación de parte de “El Arrendador” de la información tangible y/o intangible, imágenes, datos y documentos a que tenga acceso durante y después de la vigencia de este contrato, sin previo consentimiento por escrito de “La SAE”.
- e) La transgresión de algún derecho de autor, o la violación de alguna patente o cualquier otro derecho relativo a la propiedad industrial o intelectual.
- f) El que ante la solicitud de “La SAE” de ampliar la contratación del presente arrendamiento “El Arrendador” no respete el precio estipulado en la cláusula segunda.
- g) El incumplimiento en las obligaciones laborales establecidas en la cláusula décima segunda del presente contrato.
- h) La falta de presentación del documento con el que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales referido en la cláusula sexta.
- i) Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato.

No obstante lo anterior, en términos de lo dispuesto por el artículo 89 de “La Ley” cuando derivado del presente instrumento “El Arrendador” incumpla con las obligaciones que le imponerí todas las demás disposiciones legales y administrativas aplicables, “El Arrendador” será el único responsable de su actuar, así como de las sanciones penales y administrativas que dicho incumplimiento acarree.

VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO. -

Las partes del presente contrato acuerdan que en términos del artículo 73 de “La Ley”, cualquier modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que las mismas convengan y que se relacione con el presente instrumento legal, se hará constar por escrito a través del convenio modificatorio respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen en este acto, formará parte integral del presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. -

En términos del artículo 110 de “La Ley”, las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación del presente contrato, serán resueltas por Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto “El Arrendador” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares originales en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el día 07 de marzo del 2022.

Por “La SAE”


C.P. LUIS ADRIÁN LÓPEZ DE LA TORRE
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE
AGUASCALIENTES

Por “El Arrendador”


C. FREDDY ALBERTO ROBLES ROMERO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
DE PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

Por "El Ente Requerente"

LIC. MANUEL APPENDINI CARRERA
COORDINADOR GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

C. MARÍA DE LOURDES LARIOS ESPARZA
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE
COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE
AGUASCALIENTES

LIC. SANDRA ROMO PADILLA
DIRECTORA GENERAL DE DIFUSIÓN INSTITUCIONAL
DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

LIC. MA. DE JESÚS HERNÁNDEZ FIGUEROA
DIRECTORA GENERAL DE INFORMACIÓN Y PRENSA
DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

Testigo

C.P. BERTHA ALICIA GALLEGOS ROCHA
DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

MIRIAM ARLET NOVÁ JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
Actúa de conformidad con lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 18
del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de
Aguascalientes.

JHOJOSÉ GERARDO MUÑOZ RODRÍGUEZ COORDINADOR JURÍDICO Y ASESOR PREVENTIVO DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	LIC. RICARDO R. GONZÁLEZ FARIÑA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	JOSÉ ALEXANDER GARCÍA GONZÁLEZ AUXILIAR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
---	---	---

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

Anexos

PARAMEDIA GROUP
 PAR180419PB9
 VILLA PLATA 528, RESIDENCIAL ALCAZAR, C.P. 20908, JESUS MARIA AGUASCALIENTES
 freddy.alberto.romero@gmail.com
 coordinacionyayana.paramedia@gmail.com
 (449) 274 11 31

COTIZACIÓN GOBIERNO CENTRAL

NOMBRE DEL ENTE REQUERENTE:	"Coordinación General de Comunicación Social" Plaza de la Patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P.20000, Aguascalientes, Ags.
SOLICITANTE:	C. María de Lourdes Larios Espinoza Directora General de Administración y Proyectos
FECHA DE COTIZACIÓN:	Aguascalientes, Ags., a 14 de febrero de 2022.

PART	CANT	U/M	DESCRIPCION	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
L.	1	SEIV	ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE "PARABUSES". EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 16 ESPACIOS EN PARABUSES, SE ANEXA RELACION CON UNICACIONES. PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO MENSUAL, DE CADA PARABUS: \$30,415.65 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS DILCISES PESOS 65/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA: SEIS PAGOS POR LA CANTIDAD DE: \$186,666.55 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 55/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁ A MÉS VENCIDO. NOTA: CADA PARABUS QUE SE DURVE DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN, SERÁ DETERMINADO EN CUANTO AL CONTENIDO Y PERÍODO DE PUBLICACIÓN POR LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL, ASEGURANDOSE A LOS TIEMPOS Y NORMATIVIDAD VIGENTE Y APLICABLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR. ASÍ MISMO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE CONOCIGO Y ESTOY DE ACUERDO CON LO DISPUTADO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARrendamientos y SERVICIOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS; Y CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 18 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, EN RELACION AL DEPÓSITO Y EXHIBICIÓN DE FIANZA.	\$662,068.41	\$137,930.85	\$999,999.36
NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 36/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO.						GRAN TOTAL: \$999,999.36

Condiciones de pago:	20 días naturales posteriores a la presentación de la factura y GFDL.
Tiempo de entrega:	A partir del día siguiente de la adjudicación, al 31 de Agosto del 2022.
Tiempo de reposición y/o reparación:	Inmediato, a partir de la notificación al proveedor vía telefónica o vía remota.
Lugar de entrega:	Plaza de la Patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P.20000, Aguascalientes, Ags. En la Dirección General de Administración y Proyectos de la Coordinación General de Comunicación Social.
Garantía de los bienes y/o servicios:	Que los servicios contratados cumplen con las especificaciones requeridas durante el período de la prestación de los mismos.
Vigencia de la oferta:	11 de agosto del 2022.


FIRMA
 FREDDY ALBERTO ROBLES ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL



SAE

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓNCONTRATO DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS



Nº	UBICACION	CALLE	ORIENTACION	TIPO
00-2	AV. GÓMEZ I. ORÍN ACERA FREnte AL BACHILLERATO DEL DEPORTE	GÓMEZ MORÍN	CENTRO, COL. DEL TRABAJO	ESTANDAR
00-16	AV. AGUASCALIENTES ESQUINA AV UNIVERSIDAD LAU	AGUASCALIENTES	NORTE, BOSQUES DEL PRADO NTE	ESTANDAR
00-20	AV. UNIVERSIDAD CASI ESQUINA COLOSIO AFUERA DE SUPERAMA POR GLORIETA CAMPESTRE	UNIVERSIDAD	NORTE, LOMAS DEL CAMPESTRE	ESTANDAR
00-21	AV. UNIVERSIDAD CASI ESQUINA COLOSIO AFUERA DE SCOTIABANK POR GLORIETA CAMPESTRE	UNIVERSIDAD	NORTE, LOMAS DEL CAMPESTRE	ESTANDAR
00-32	AV. DE LA CONVENCION ESQ. CALLE PUEBLITO A UN COSTADO DE TACOS "EL RJDY"	CONVENCION DE 1914	PONIENTE, COL. SAN MARCOS	ESTANDAR
00-33	AV. AGUASCALIENTES FREnte A CINEPOLIS	AGUASCALIENTES	PONIENTE, TROCOS DE ALONSO	ESTANDAR
00-36	AV. DE LOS MAESTROS Y VALERIA MALL AFUERA DE STEREN	DE LOS MAESTROS	SUR, COL. NUEVA ESPAÑA	ESTANDAR
00-51	AV. SIGLO XXI AFUERA DE AURRERA ENTRADA A SANTA MÓNICA (1)	SIGLO XXI	SUR, SANTA MONICA	ESTANDAR
00-52	LOPEZ MATEOS ENTRE COSTO Y RÍO RHIN	LOPEZ MATEOS	CENTRO, EL LLANITO	ESTANDAR
00-28	ESQ. CALLE SIGLO XIX A UN COSTADO DEL MERCADO 1 DE MAYO	CONVENCION DE 1914	LOMAS DE SANTA ANITA	ESTANDAR
00-29	CONVENCION DE 1914 ESQUINA CALLE FLORENCIA	CONVENCION DE 1914	LOMAS DE SANTA ANITA	ESTANDAR
00-11	AV SIGLO XXI 1525 CASI ESQUINA UNIDAD NACIONAL ENTRADA A MONTEBELLO	SIGLO XXI	COL SANTA ELENA	ESTANDAR
00-13	AV AGUASCALIENTES NORTE FREnte A COSTCO	AGUASCALIENTES	DESARROLLO ESPECIAL BOULEVARD A ZACATECAS	ESTANDAR
00-25	ESQ. BOULEVARD GUADALUPANO FREnte A GASOLINERA	SIGLO XXI	COL. NAZARIO ORTÍZ GARZA	ESTANDAR
00-42	ESQUINA CRISTOBAL COLON FREnte A REFACCIONARIA NUEVA CERCA AL TEATRO AGS	AGUASCALIENTES	JARDINES DE LA ASUNCIÓN	ESTANDAR
00-43	AMÉRICAS AFUERA DE PASTELERIA DELICOGY	AMÉRICAS	COL. SANTA ELENA	ESTANDAR

Freddy Alberto Robles Romero
 Representante Legal

Villa Olata 528 Residencial Alcázar Jésus María Aguascalientes C.P. 20908



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

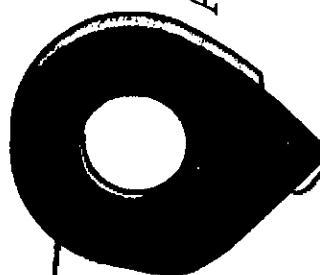
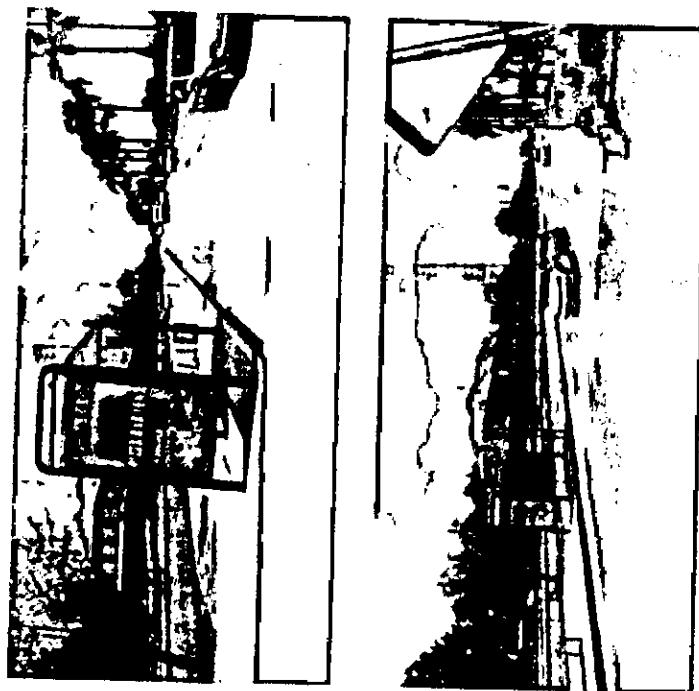
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

ARRENDADOR: PARAMEDIGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

ESTÁNDAR [00-2]



REFRANERA (GRANDE) AL BACHILLERATO DIF
OPCIÓN:

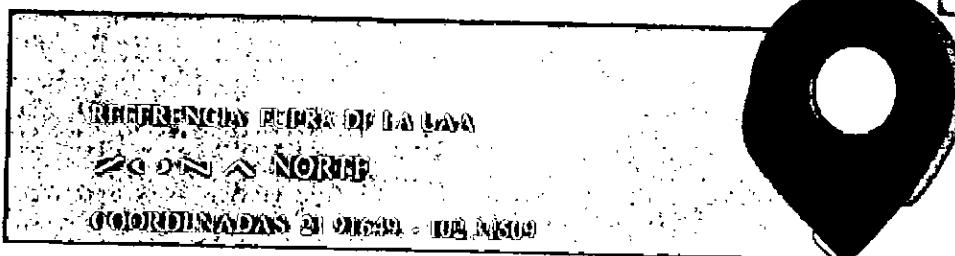
ZONA 9 QUINTRO
CALLE 100 N 802 COL. 21.88340 -002.27917

AV. GÓMEZ MORIN

COL. DEL TRABAJO

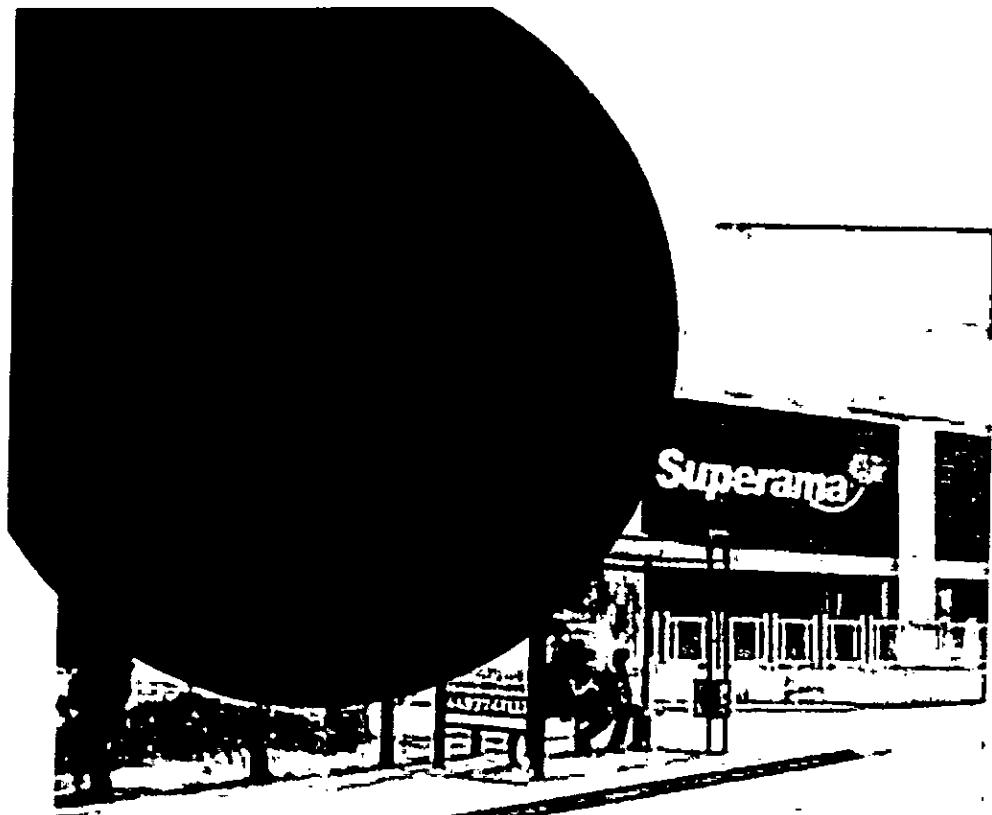


ESTANDAR 00 - 16



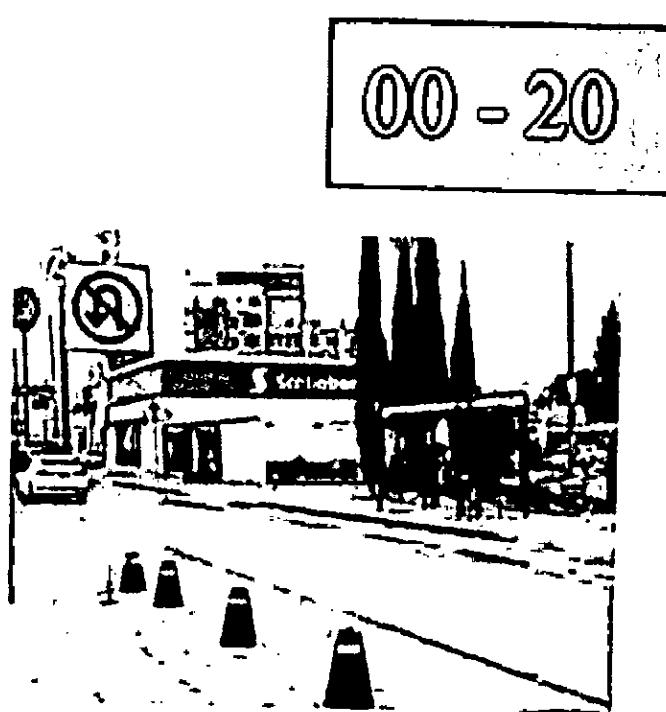
AV. AGUASCALIENTES
ESQ AV. UNIVERSIDAD
COL. BOSQUES DEL PRADO NTE

	SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETA RÍA DE ADM INISTRACI ÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACION GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS



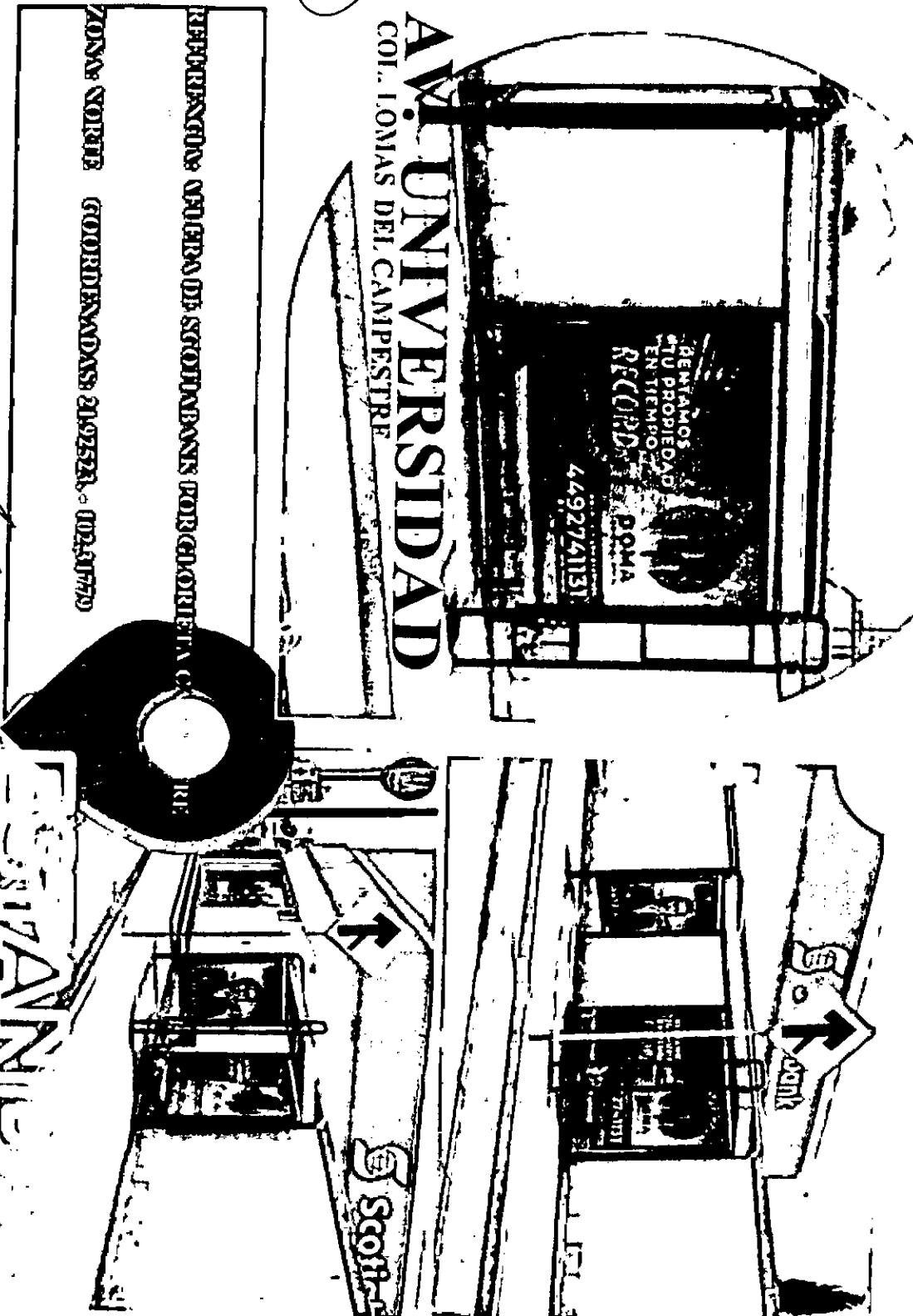
AV. UNIVERSIDAD
COL. LOMAS DEL CAMPESTRE

RECORRIDO CASI SO COLOSIO AFUERA
DE SUPERAMA POR GLORIETA CAMPESTRE
AVENIDA NORTE
COORDENADAS 21.923523 - 102.31779

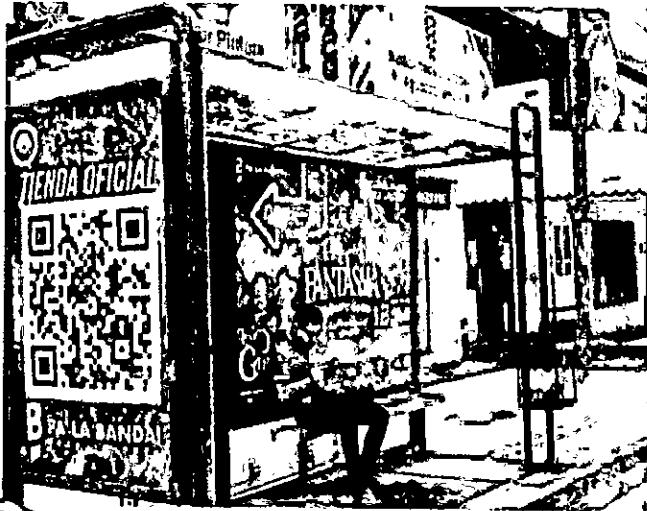


ESTANDAR

SAE SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACIÓN ARrendador: PARMEDIGROUP, S.A. DE C.V.	CENTRO DE ARRENDAIMIENTO S.C.C AL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	DE ESPACIOS PÚBLICOS CÓNTRATO NO. 029/2022-D/RECTA-CGCS	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN SAE
---------------------------------	--	--	--	-------------------------------------



ESTÁNDAR

130-0-0409-0-NZ-0-A : ESQ CALLE JUANITO ALIN
"ESTADIO DE FUTBOL "EL RAYO"
ZONA: PONIENTE
COORDENADAS: 21.82918 - 102.31220

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	<p>SECRETA RÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	<p>ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.</p>
<p>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</p>		<p>ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</p>
<p>DE ESPACIOS PUBLICITARIOS</p>		
<p>CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS</p>		



ESTANDAR

REFERENCIA CREANTE A CINÉPOLIS
AV. DIAZ PONIENTE
COORDENADAS 20.89285 - 102.01691



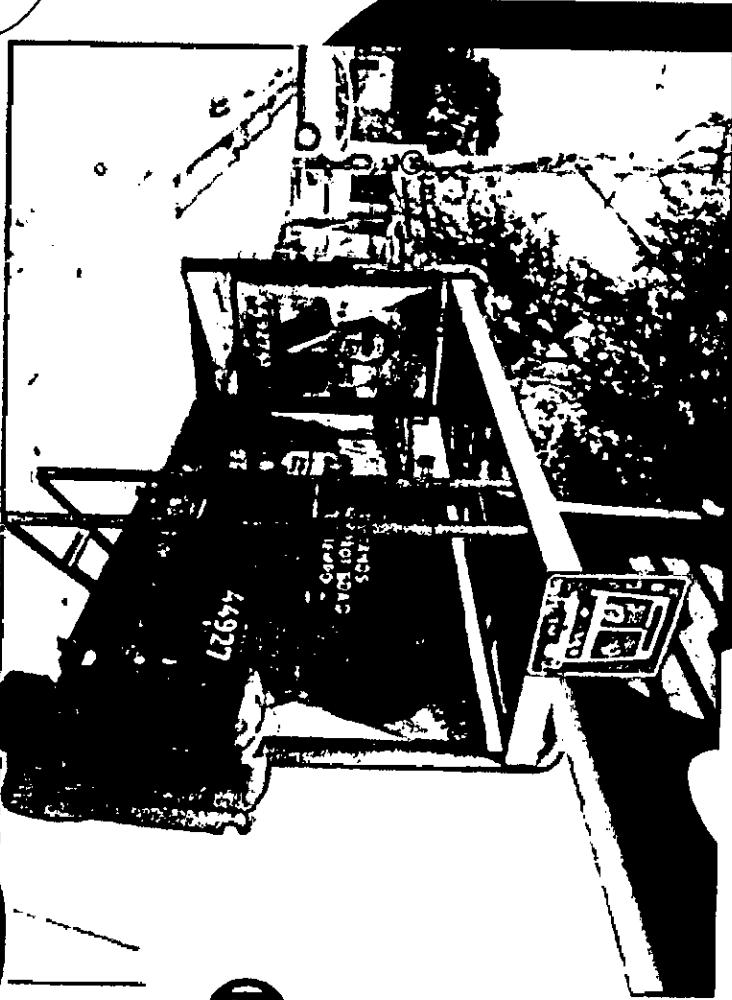
AV.
AGUASCALIENTES
COL. TROJES DE ALONSO

00 - 33

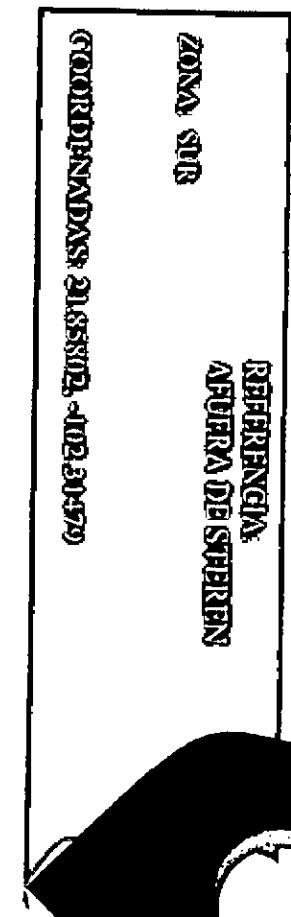
 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS	

ESTANDAR

00 - 36



Y VELARIA MALL
COL. NUEVA ESPAÑA
COORDENADAS 21.8892, 47.57
ZONA SUR
REFERENCIA
AFUERA DE ESTEREN



ADMINISTRACION	ADMINISTRACION	SECRETARIA DE ADMINISTRACION
ENTRE REQUERENTE: COORDINACION GENERAL DE COMUNICACIONES SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	CONTRATO DE ARrendAMIENTOS DE ESPACIOS PUBL CITARIOS	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-GCCS

	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	CONTRATO NÚMERO: 029/2022-DIRECTA-CGCS

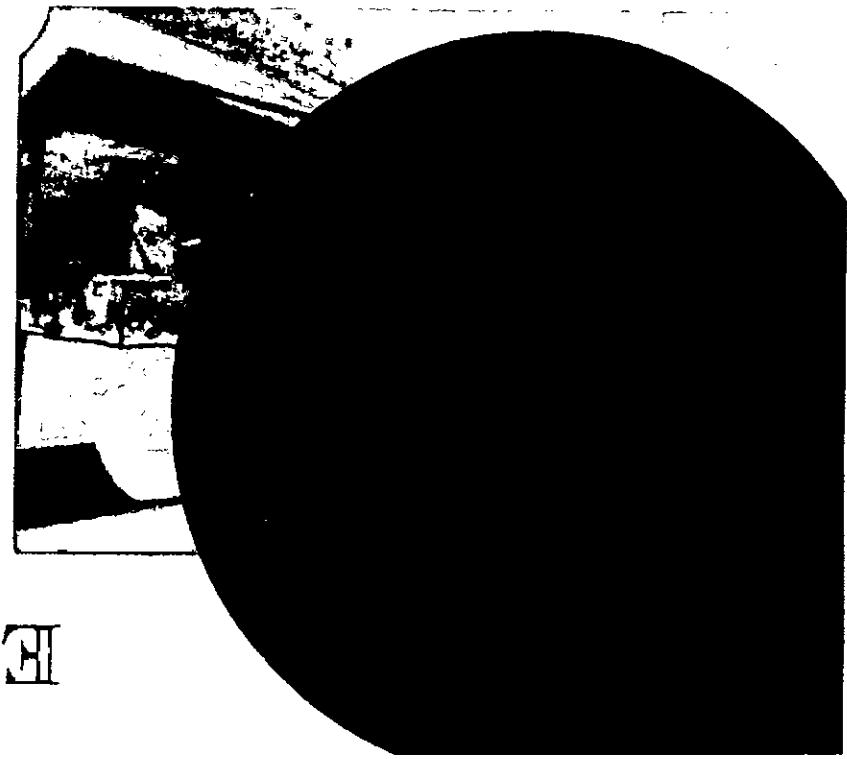
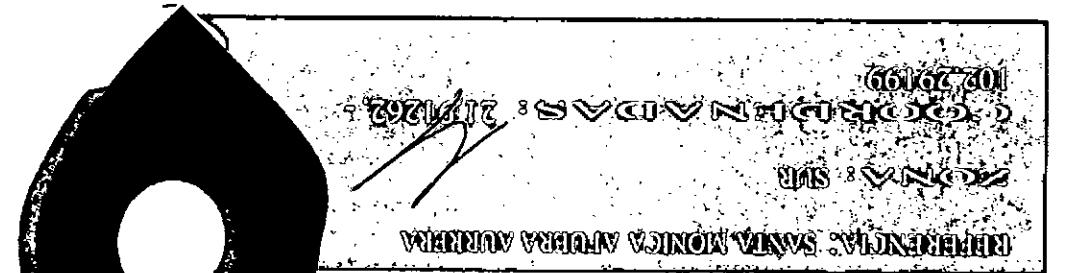
SANTA MONICA

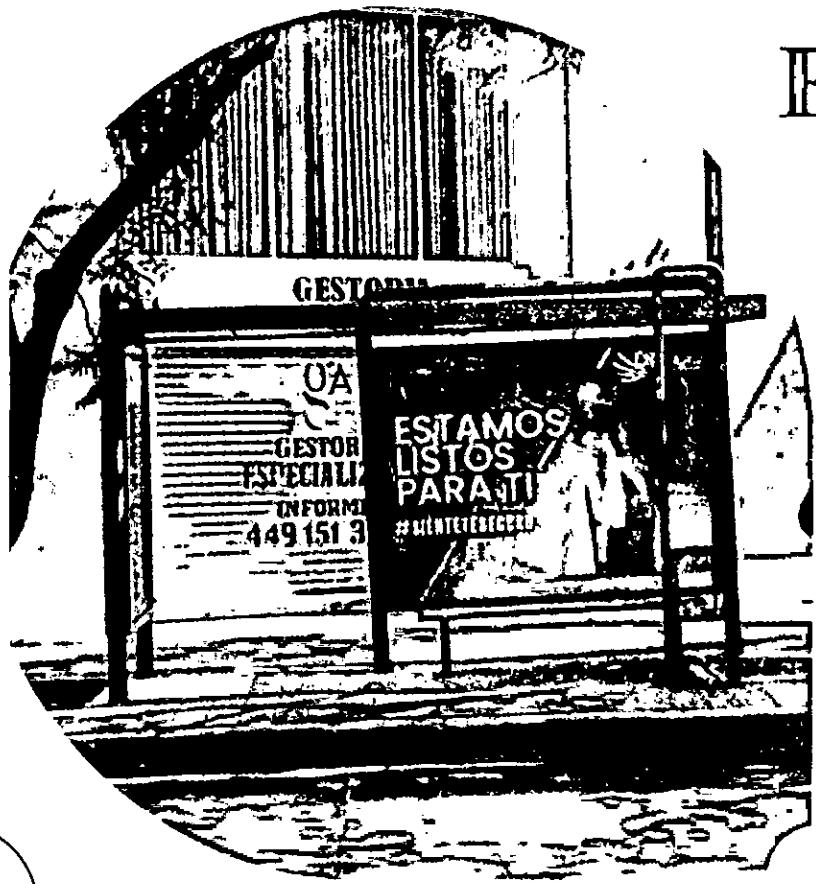
AV SIGLO



00 - 51

ESTANDAR





ESTANDAR 00 - 5



RIBERAS INCLAS ENTRE COSO Y RÍO RHÍN
SURRENTIF A OFICINAS DEL PRI

ZONA: CENTRO

COORDENADAS: 21.87927, -102.28654



AV. LÓPEZ MATEOS
MATEOS
COL. EL LANITO

SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
	CONTRATO NO. 039/2022-DIRECTA-CGCS

	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
SAE	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

3 *Juan* X *Alvaro*
 COL. LOMAS DE SANTA ANITA,
 DE 1914
 AV. DE LA CONVENCIÓN

ZONA ORIENTE
 COORDINADAS: 21.88912 - 102.27788

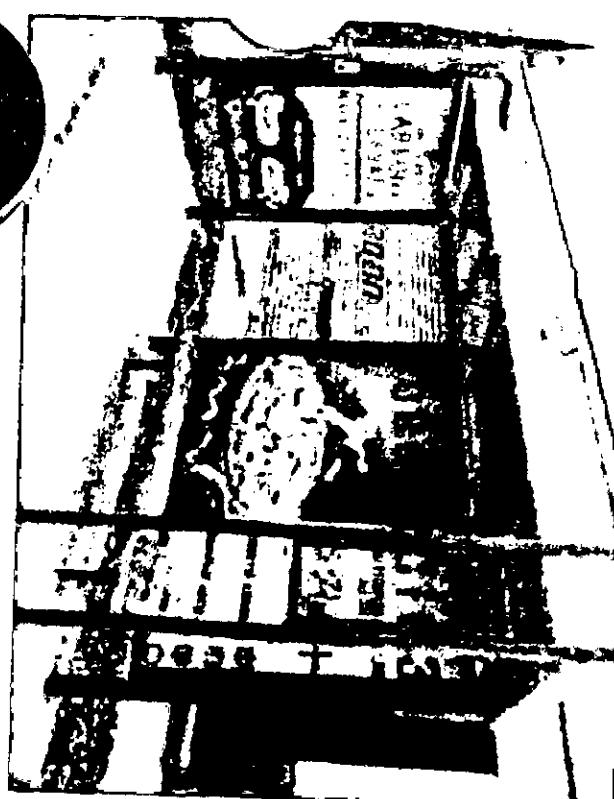
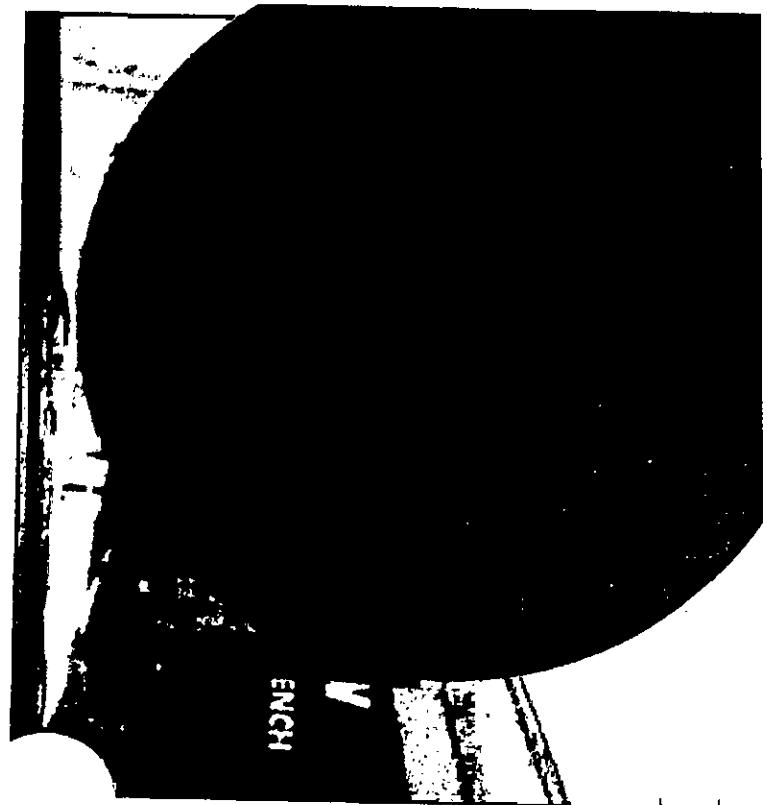
COSTADO DE MIRADOR 10 - DF MAYO

REFLEXIÓN, ESG, CALL, SILEO XIX A UN



ESTÁNDAR 00 - 29

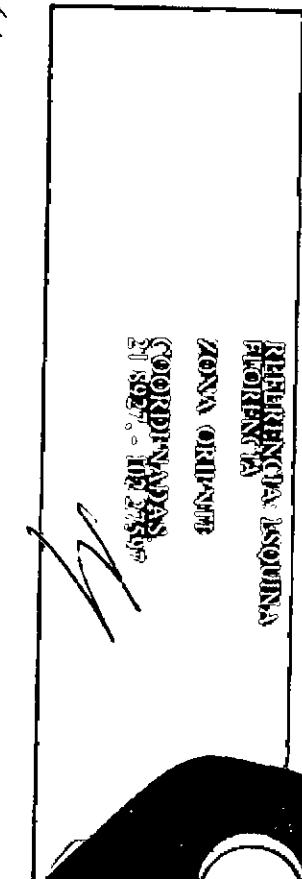
00 - 29



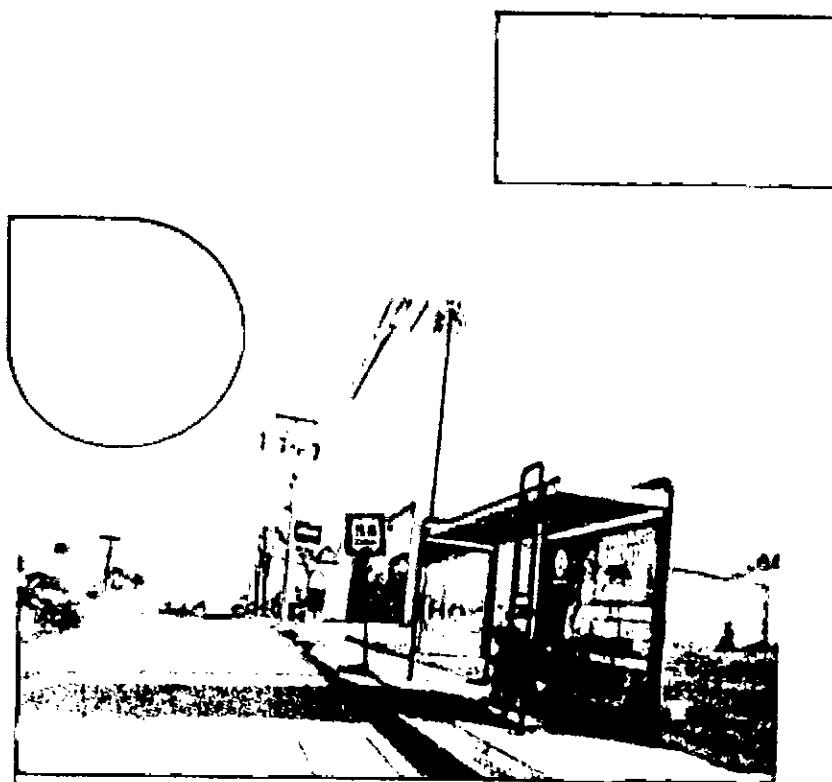
CONVENCIÓN 1914

COL. LOMAS DE SANTA ANITA

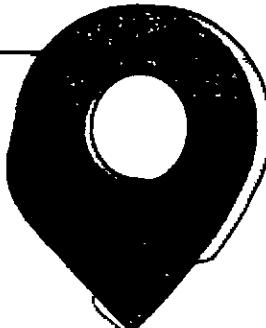
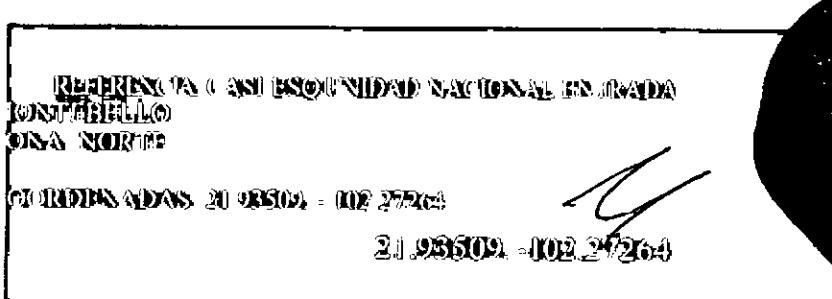
REFUGIO ESCUINA
FILORENTIA
ZONA ORIENTE
CORPORACIÓN
CORPORACIÓN



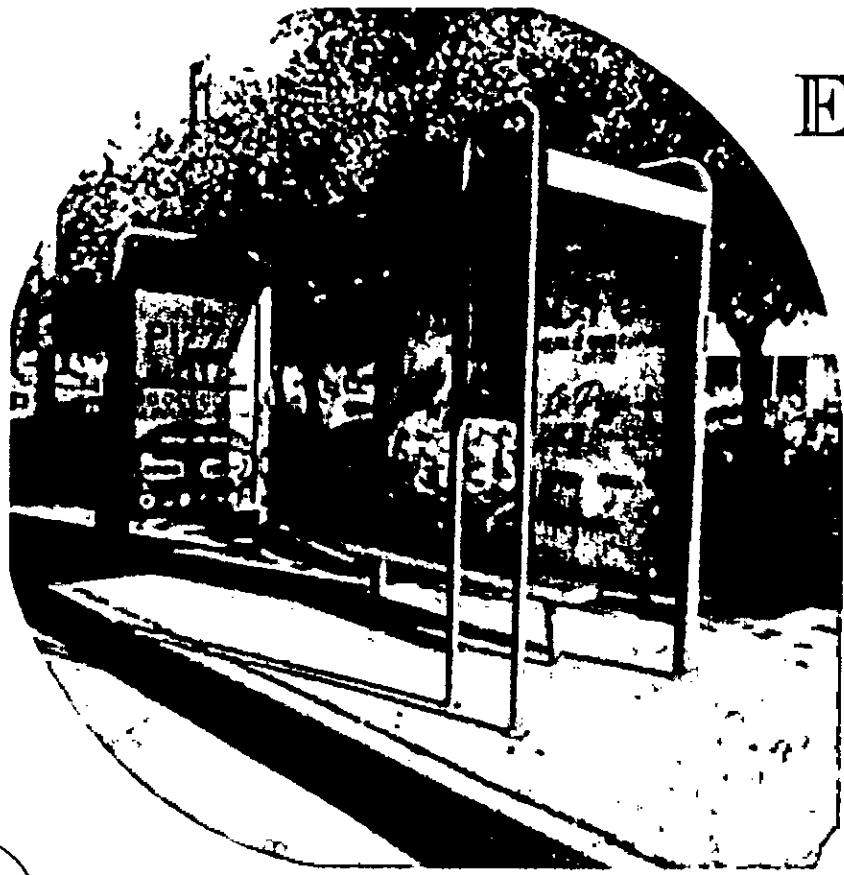
SECRETAZIA DE ADMINISTRACION	ARRENDADOR: PARAMEDIGROUP, S.A. DE C.V.	ENTRE REQUERENTE: COORDINACION GENERAL DE COMUNICACIONES SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.	CONTRATO DE ARRENDAAM ENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	SECRETARIA DE ADMINISTRACION
---------------------------------	---	--	---	------------------------------



AV. SIGLO XXI 1525
COL SANTA ELENA



SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICITARIOS	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
	CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS



ESTANDAR 00 - 13



ZONA NORTE

REFERENCIA
FRENTE ACOSTICO

COORDENADAS

21.91553, -102.28890



AV.
AGUASCALIENTES

DESARROLLO ESPECIAL BULEVAR A ZACATECAS.

	<p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	<p>SECRETA RÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	<p>ARRENDADOR: PARAMEDIA GROUP, S.A. DE C.V.</p>
	<p>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS</p>	<p>ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</p>	<p>CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS</p>



SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

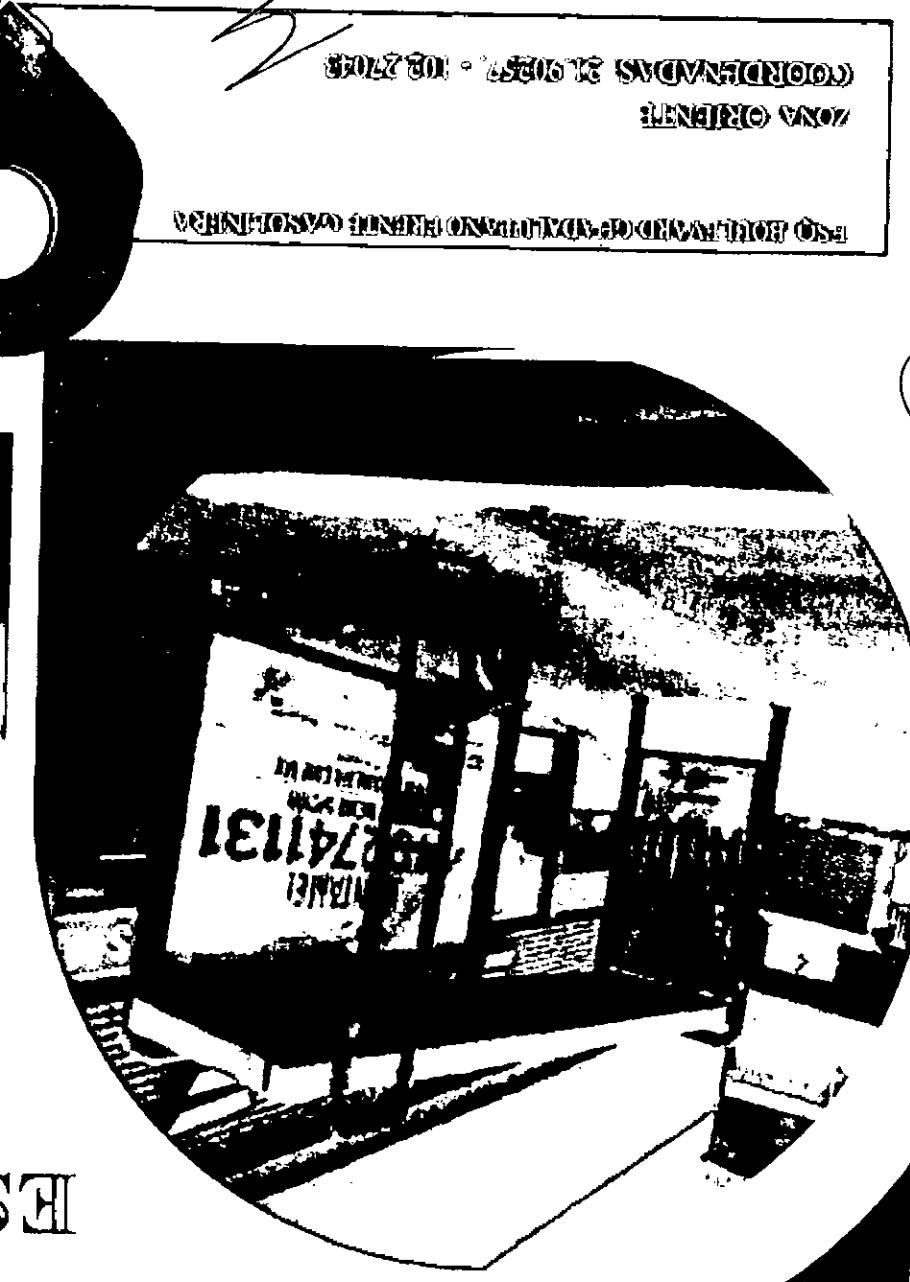
ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

COL. NAZARIO ORTIZ GARZA
AV. SIGLO XXI 1202



ESTÁNDAR 00 - 25

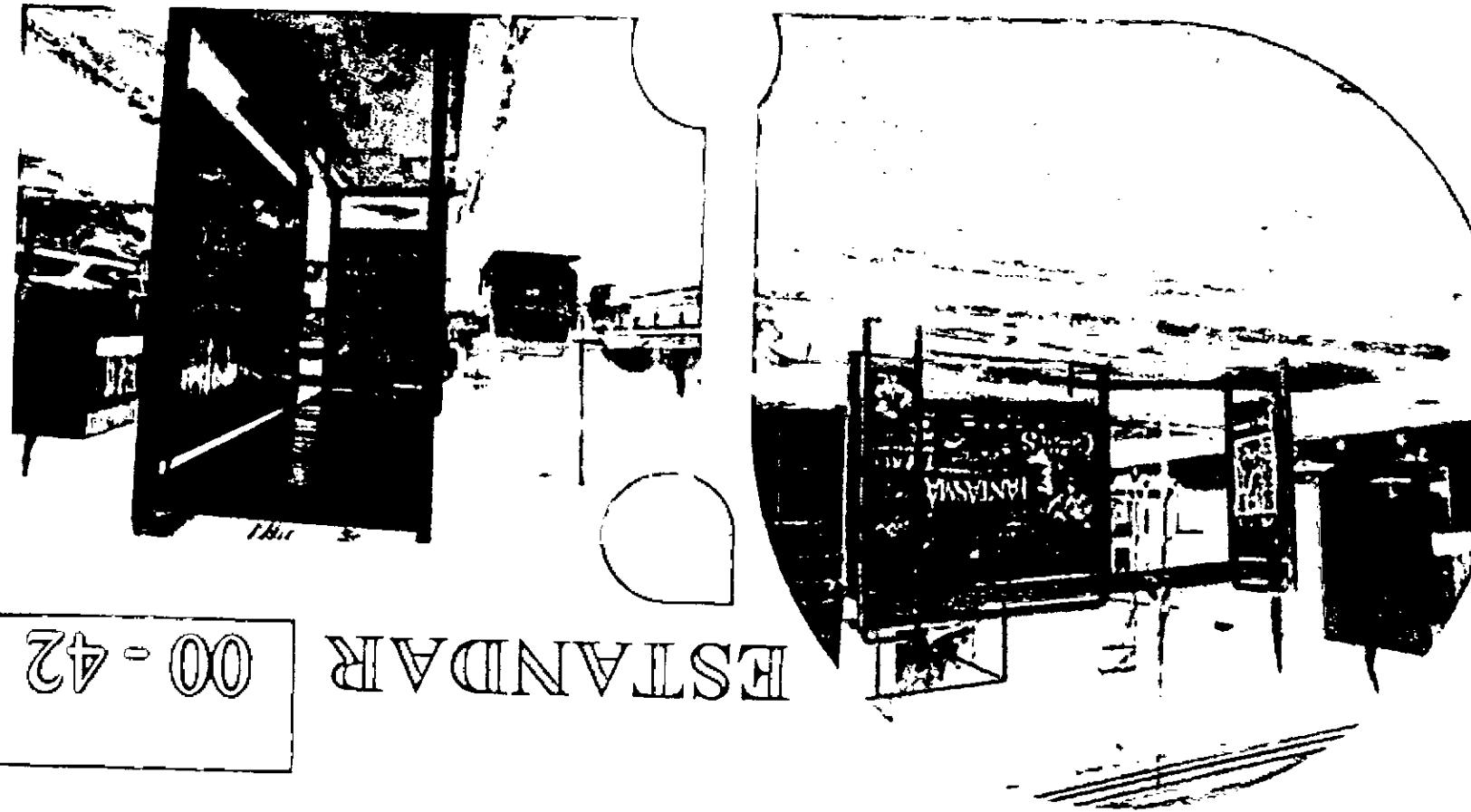


COORDINACIÓN SOCIAL • 029/2022-DIRECTA-CGCS
ZONA ORIENTE:
ESO ES UNA VIDA DE ADULTOS EN EL MUNDO DE LOS JUEGOS

	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ENTE REQUERENTE: PARAMEDIA GROUP, S.A. DE C.V.
SAE	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS	SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN		CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR
00 - 42

AV. AGUASCALIENTES
JARDINES DE LA
ASUNCIÓN



ESTANDAR
00 - 42

EN LA CALLE A REPARTIR EN COLONIA
INTERNAZIONAL COLOMBO
ZONA 1, SI SE
EN EL MUNICIPIO AGS
COLONIA PIEDRAS 21, MEXICO. • 102-30321



00 - 43



ESTANDAR

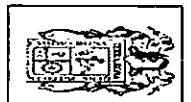
00-00 00-00 00-00 00-00 00-00 00-00 00-00

00-00 00-00 00-00 00-00 00-00

00-00 00-00 00-00 00-00 00-00 00-00 00-00

COL. SANTA ELENA

AMÉRICAS ESQUINA PRIMER ANILLO



SAE

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

ARRENDADOR: PARAMEDIGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 029/2022-DIRECTA-CGCS