



**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO  
MILITUANUAL DE LIMPIEZA.**

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO No. 211-1/2023-DIRECTA-SAE**

Primer convenio modificadorio al contrato de prestación del servicio multianual de limpieza, que celebran por una parte el **Gobierno del Estado de Aguascalientes** a través de la **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, representada en este acto por la **Lic. Raquel Soto Orozco** en su carácter de **Secretaria de Administración del Estado de Aguascalientes**, a quien se le denominará “**La SAE**”, y por la otra parte la persona moral denominada **Profesionales en Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Ricardo Ojeda Cruces** en su carácter de **Administrador Único**, a quien se le denominará “**El Prestador de Servicios**”; así mismo cuando los celebrantes actúen de manera conjunta se les denominará como “**Las Partes**”, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

**A N T E C E D E N T E S**

1. La **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes** representada por su **Titular la Lic. Raquel Soto Orozco**, determinó la necesidad de contratar el **servicio multianual de limpieza**.
2. En virtud de lo anterior, mediante requisición de compra número **10056/23**, emitida en el sistema VISUAL por la Dirección General de Administración y Servicios de “**La SAE**” en términos de lo dispuesto por el artículo 16 del Manual de Lineamientos y Políticas Generales para el Control de los Recursos de las Dependencias y Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes, se solicitó la contratación del **servicio multianual de limpieza**.
3. Mediante oficio número **SEFI 1102-A/2023** de fecha 01 de septiembre del 2023 la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, en términos de lo dispuesto por la fracción II del artículo 55 de la Ley de Presupuesto, Gasto Público y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, emitió la autorización para asumir compromisos plurianuales de pago con cargo al Presupuesto de Egresos de los ejercicios 2023, 2024 y 2025 a efecto de llevar a cabo la contratación del **servicio multianual de limpieza**.
4. Derivado de lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 39 fracción I y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en fecha 08 de diciembre del 2022 se publicó el resumen de la convocatoria del procedimiento de Licitación en un Periódico Estatal, en fechas 09, 13 y 14 de diciembre del 2022 se puso a disposición la convocatoria de la **Licitación Pública Nacional número DGAD-LEA-N059-2022** en el portal del Gobierno del Estado de Aguascalientes “HOY SE COMPRA”, llevándose a cabo el dia 18 de diciembre del 2022 la junta de aclaraciones, el 21 de diciembre del 2022 tuvo verificativo la presentación y



apertura de proposiciones, emitiéndose el 23 de diciembre del 2022 el fallo de adjudicación del citado procedimiento.

5. Al efecto, el **Mtro. José Juan Sánchez Barba**, en su carácter de **Director General del Sistema de Financiamiento de Aguascalientes**, mediante oficio número **SIFIA/CA/066/2023** de fecha 21 de agosto del 2023, y su respectiva justificación, solicitó a “**La SAE**” que la **prestación del servicio multianual de limpieza** se realizará mediante **Adjudicación Directa por Excepción**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 fracción XIV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.
6. Derivado de lo anterior, el **Lic. José Roberto Domínguez Lara**, en su carácter de **Director General de Administración y Servicios de “La SAE”**, mediante oficio número **SAE/294/2023** de fecha 05 de septiembre del 2023, solicitó a la **Lic. Raquel Soto Orozco, Secretaria de Administración del Estado de Aguascalientes**, que la contratación del **servicio multianual de limpieza** se realice mediante **Adjudicación Directa por Excepción** con “**El Prestador de Servicios**” con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 fracción XIV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.
7. En razón de lo anterior y previo acreditamiento de los fundamentos y motivos expuestos por el **Mtro. José Juan Sánchez Barba**, en su carácter de **Director General del Sistema de Financiamiento de Aguascalientes** y el **Lic. José Roberto Domínguez Lara**, en su carácter de **Director General de Administración y Servicios de “La SAE”**, mediante Acuerdo número **AD-18-23** de fecha 29 de septiembre del 2023, se autorizó la contratación del **servicio multianual de limpieza** a “**El Prestador de Servicios**”, por un monto total de **\$440,085.67 (CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.
8. En fecha 29 de septiembre del 2023 se celebró entre el Gobierno del Estado de Aguascalientes a través de “**La SAE**” y “**El Prestador de Servicios**” el contrato número **211/2023-DIRECTA-SAE** en adelante “**El Contrato**”, a través del cual “**La SAE**” contrató de “**El Prestador de Servicios**” la prestación del **servicio multianual de limpieza**.
9. Mediante oficio número **SEFI 0162/2025** de fecha 05 de febrero del 2025, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, en términos de lo dispuesto por la fracción II del artículo 21 del Presupuesto de Egresos del Estado de Aguascalientes para el ejercicio fiscal del año 2025, se emitió la autorización del recurso extraordinario con fuente de financiamiento 15101 (participaciones).
10. Mediante requisición de compra número **10009/25**, emitida en el sistema VISUAL por la Dirección General de Administración y Servicios de “**La SAE**” en términos de lo dispuesto por el artículo 16 del Manual de Lineamientos y Políticas Generales para el Control de los Recursos de las Dependencias y Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes, se solicitó la ampliación del **servicio multianual de limpieza**.



11. Mediante oficio número **DGAS/178/2025**, de fecha 07 de febrero del 2025, el **Lic. José Roberto Domínguez Lara**, en su carácter de **Director General Administración y Servicios de “La SAE”**, solicitó al **C.P. Roberto Carlos Malo Macías, Director General de Adquisiciones de “La SAE”** la modificación a **“El Contrato”** a efecto de incrementar el 17% al precio unitario del servicio por elemento.
12. Consecuentemente, en fecha 14 de febrero del 2025, mediante oficio **DGAD/061-B/2025**, en términos de lo dispuesto por el artículo 22 fracción XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, el **Director General de Adquisiciones de “La SAE”** solicitó a la **Dirección General Jurídica de “La SAE”** la elaboración del presente convenio modificatorio.

Por lo anterior en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 73 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en adelante, **“La Ley”** así como en lo señalado en la cláusula Decima Tercera y Décima Octava de **“El Contrato”** se procede al otorgamiento del presente convenio modificatorio en términos de las siguientes:

#### **DECLARACIONES**

**Primera: “La SAE” declara:**

- 1.1. Que es una Dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública Estatal.
- 1.2. Que la **Lic. Raquel Soto Orozco** comparece en este acto con el carácter de **Secretaria de Administración del Estado de Aguascalientes**, según lo acredita con el respectivo nombramiento número **DG/N/003/2022** de fecha 01 de octubre del 2022, otorgado por la Gobernadora Constitucional del Estado, la **Dra. María Teresa Jiménez Esquivel**.
- 1.3. Que en términos de lo previsto por los artículos 22 fracciones II y XII, y 27 fracciones XIX y XXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Estatal, y diversos 2, 9, 11 y 14 fracciones XVII, XXIV y XLVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12 fracción II de **“La Ley”**, **“La SAE”** tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente convenio.
- 1.4. Que en fecha 11 de febrero del 2025, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes autorizó los recursos necesarios para cubrir las erogaciones derivadas del presente convenio, correspondientes a la requisición de compra número **10009/25**.
- 1.5. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio el ubicado en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 104, 4º piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.6. Que los servicios objeto del presente convenio deberán facturarse a nombre de la Entidad de Gobierno del Estado, cuyos datos se enlistan a continuación:



ENTIDAD	RFC	DOMICILIO
SISTEMA DE FINANCIAMIENTO DE AGUASCALIENTES	FFP121019Q62	AVENIDA LAS AMÉRICAS NÚMERO 401, PLANTA BAJA, FRACC. LA FUENTE, C.P. 20239, AGUASCALIENTES, AGS.

**1.7.** Que, a través de la Dirección General de Adquisiciones de “**La SAE**”, se verificó que, a la fecha de la celebración del presente convenio, los accionistas de “**El Prestador de Servicios**”, así como su **Administrador Único**, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, en relación con lo dispuesto por el **artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes**.

**Segunda:** “**El Prestador de Servicios**” declara:

- 2.1.** Que es una persona moral legalmente constituida mediante escritura pública número **9,206** de fecha 01 de diciembre de 1999, otorgada ante la fe pública del **Licenciado Luis Torres Gómez, Notario Público Titular de la Notaría número 49** en pleno ejercicio del Partido Judicial de León, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Guanajuato, en fecha 10 de diciembre de 1999.
- **Protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria, ampliación del objeto social.** Escritura pública número **62,999**, tomo número **1,155**, de fecha 09 de octubre del 2018, otorgada ante la fe pública del **Lic. Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** en pleno ejercicio del Partido Judicial de León, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de León, en fecha 22 de octubre del 2018.
  - **Protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria, ampliación del objeto social.** Escritura pública número **63,284**, tomo número **1,161**, de fecha 01 de noviembre del 2018, otorgada ante la fe pública del **Lic. Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** del Estado de Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de León, en fecha de ingreso 22 de octubre del 2018.
  - **Protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria, ampliación del objeto social.** Escritura pública número **64,028**, tomo número **1,178**, de fecha 21 de enero de 2019, otorgada ante la fe pública del **Licenciado Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** en pleno ejercicio del Partido Judicial de León, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de León, en fecha 28 de febrero de 2019.
  - **Protocolización de Acta Asamblea Extraordinaria, nombramiento de Administrador Único.** Escritura pública número **66,285**, tomo número **1,230**, otorgada en fecha 28 de agosto del año 2019, ante la fe pública del **Licenciado Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** en pleno ejercicio del Partido Judicial de León, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio de León, en fecha 23 de septiembre de 2019.

**2.2.** El Arq. **Ricardo Ojeda Cruces** cuenta con capacidad suficiente para suscribir el presente acuerdo de voluntades y obligar a su representada en los términos de este instrumento legal, en virtud de que tiene el carácter de **Administrador Único**, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de riguroso dominio, lo anterior como se



desprende del instrumento público señalado en la **declaración 2.1 párrafo quinto** que antecede, facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad sigue desempeñando de conformidad a lo establecido en el artículo 154 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y que las mismas no le han sido revocadas, disminuidas, ni modificadas; y se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector **OJCRRC61102611H900**.

- 2.3.** Que cuenta con Constancia de Proveedor para este ejercicio fiscal inscrita en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo el número **PR06486**.
- 2.4.** **La actividad económica según obra en su constancia de situación fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria lo es:** Servicios de limpieza de inmuebles. Otros servicios de limpieza.
- 2.5.** Que tiene establecido su domicilio fiscal en la Avenida 21 de marzo número 204, Colonia Jol Gua Ber, C.P. 37353, León de los Aldama, Guanajuato, con números telefónicos 477.777.07.89 y 449.554.09.66, así como la cuenta de correo electrónico **servicios@promali.com.mx**, mismo que establece para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio.
- 2.6.** Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número **PML9912018L9**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 2.7.** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), con clave **Z0640189105** y que se encuentra al corriente de sus obligaciones patronales en materia de seguridad social.
- 2.8.** Con fundamento en lo dispuesto por el **artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes**, y como se desprende del escrito de fecha 14 de febrero del 2025, manifiesta bajo protesta de decir verdad que, a la fecha de celebración del presente contrato, sus accionistas, así como su **Administrador Único**, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público.
- 2.9.** Que está en aptitud legal para celebrar el convenio ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de **"La Ley"**.

**Tercera: "Las Partes"** conjuntamente declaran:

- 3.1.** Que reconocen la personalidad y la capacidad para la celebración del presente convenio, señalando que no existe error, dolo o cualquier otra circunstancia que pudiera afectar o invalidar su vigencia.
- 3.2.** Que cualquier modificación durante la vigencia del presente convenio en las declaraciones asentadas en este apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.
- 3.3.** Que conocen los términos y condiciones que se pactan en el presente convenio.

Expuestas las declaraciones que anteceden, **"Las Partes"** convienen en las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente convenio es modificar las cláusulas primera, segunda y tercera de “**El Contrato**”, a efecto de **incrementar el 17% al precio unitario del servicio por elemento**, a partir del **15 de febrero del 2025 al 26 de diciembre del 2025**.

La celebración del presente convenio modificadorio implica un incremento en el monto originalmente pactado en “**El Contrato**” por la cantidad de **\$28,869.51 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N.)**, monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

**SEGUNDA. MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA PRIMERA.** La cláusula primera de “**El Contrato**” establece lo siguiente:

**PRIMERA. OBJETO.** *El objeto del presente instrumento legal es la contratación del servicio multianual de limpieza, cuyas características se encuentran descritas en el pedido de compra número GD00046/23, así como los anexos de “El Prestador de Servicios”, mismos que forman parte integral del presente instrumento legal.*

**“El Prestador de Servicios”** deberá prestar **“Los Servicios”** de acuerdo a lo estipulado en el presente instrumento legal, sus anexos y conforme a las especificaciones y control que emita para tal efecto **“La SAE”**.

Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa a la cláusula primera de “**El Contrato**”, quedará como a continuación se indica:

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente instrumento legal es la contratación del **servicio multianual de limpieza para el Sistema de Financiamiento de Aguascalientes**, al que en lo sucesivo se le denominará **“Los Servicios”**, cuyas características se encuentran descritas en los **pedidos de compra números GD00046/23 y GD00006/25, así como en la cotización de “El Prestador de Servicios”**, mismos que forman parte integral del presente instrumento legal, en el apartado de **ANEXOS**.

**“El Prestador de Servicios”** deberá prestar **“Los Servicios”** de acuerdo a lo estipulado en el presente instrumento legal, sus **ANEXOS** y conforme a las especificaciones y control que emita para tal efecto **“La SAE”**.

**TERCERA. MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SEGUNDA.** La cláusula segunda de “**El Contrato**” establece lo siguiente:

**SEGUNDA. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MONTO TOTAL A PAGAR.** *La descripción completa de “**Los Servicios**” objeto del presente contrato, así como número de partida, cantidad, unidad de medida, precio unitario corresponde a lo señalado en el pedido de compra número GD00046/23, así como los anexos de “El Prestador de Servicios” mismos que se anexan al presente instrumento jurídico.*

*El monto a pagar como contraprestación a “**El Prestador de Servicios**” equivale a la cantidad de **\$379,384.20 (trescientos setenta y nueve mil trescientos ochenta y cuatro***



**pesos 20/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de \$60,701.47 (sesenta mil setecientos un pesos 47/100 M.N.), arrojando un monto total a pagar de \$440,085.67 (cuatrocientos cuarenta mil ochenta y cinco pesos 67/100 M.N.).**

Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa a la cláusula segunda de “El Contrato”, quedará como a continuación se indica:

**SEGUNDA. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MONTO TOTAL A PAGAR.** La descripción completa de “Los Servicios” objeto del presente contrato, así como número de partida, cantidad, unidad de medida, precio unitario corresponde a lo señalado en los pedidos de compra números **GD00046/23** y **GD00006/25**, así como en la cotización de “El Prestador de Servicios”, mismos que se adjuntan al presente instrumento jurídico, en el apartado de ANEXOS.

El monto a pagar como contraprestación a “El Prestador de Servicios” equivale a la cantidad de **\$404,271.71 (CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 71/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$64,683.47 (SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 47/100 M.N.)**, arrojando un monto total a pagar por la cantidad de **\$468,955.18 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 18/100 M.N.)**.

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la prestación de “Los Servicios” objeto del presente contrato, serán pagados por “El Prestador de Servicios”; el Gobierno del Estado de Aguascalientes solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

**CUARTA. MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA.** La cláusula tercera de “El Contrato” establece lo siguiente:

**TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** “El Prestador de Servicios” se obliga a prestar “Los Servicios” a partir del día 02 de octubre del 2023 y hasta el 26 de diciembre del 2025, a entera satisfacción de “La SAE”, pudiéndose a lo establecido en el presente contrato y sus anexos.

“El Prestador de Servicios” se obliga a prestar “Los Servicios” de conformidad con el pedido de compra número **GD00046/23**, así como en los anexos de “El Prestador de Servicios”, y anexos del presente instrumento legal.

“Los Servicios” objeto del presente contrato deberán prestarse en el domicilio de la Entidad de Gobierno del Estado de Aguascalientes señalada en la **declaración 1.6**, el Sistema de Financiamiento de Aguascalientes, ubicado en Avenida Las Américas número 401, Planta Baja, Fraccionamiento La Fuente, C.P. 20239, Aguascalientes, Ags., en horario de lunes a viernes, de 08:00 a las 15:30 horas.

“La SAE” y/o la Entidad de Gobierno del Estado de Aguascalientes no estarán obligadas a recibir “Los Servicios”, si éstos no cumplen con los requisitos establecidos en el presente contrato y sus anexos.

pág. 7



Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa, la cláusula tercera de “**El Contrato**”, quedará como a continuación se indica:

**TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** “**El Prestador de Servicios**” se obliga a prestar “**Los Servicios**” descritos en el **pedido de compra número GD00046/23** a partir del día 02 de octubre del 2023 y hasta el 26 de diciembre del 2025, y los del **pedido de compra número GD00006/25** a partir del 15 de febrero del 2025 y hasta el 26 de diciembre del 2025, a entera satisfacción de “**La SAE**” y/o la Entidad de Gobierno del Estado de Aguascalientes; apegándose a lo establecido en el presente contrato y sus **ANEXOS**.

“**Los Servicios**” deberán prestarse en Avenida Las Américas número 401, Planta Baja, Fraccionamiento La Fuente, C.P. 20239, Aguascalientes, Ags., en horario de lunes a viernes, de 08:00 a las 15:30 horas.

Las condiciones específicas de “**Los Servicios**” se encuentran descritas en los **ANEXOS** del presente contrato.

“**La SAE**” y/o la Entidad de Gobierno del Estado de Aguascalientes no estarán obligadas a recibir “**Los Servicios**”, si éstos no cumplen con los requisitos establecidos en el presente contrato y sus **ANEXOS**.

**QUINTA. CUMPLIMIENTO DE GARANTÍAS.** En el tenor de lo pactado por “**Las Partes**” en la cláusula octava de “**El Contrato**” y con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente convenio modificadorio impone, de conformidad con lo que establecen los artículos 69 fracción II y 70 de “**La Ley**”, “**El Prestador de Servicios**” se obliga a presentar a “**La SAE**”, dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del actual instrumento legal, la modificación correspondiente al medio de garantía presentado en cumplimiento a la cláusula octava de “**El Contrato**” conforme a la legislación fiscal aplicable, para garantizar el cumplimiento del presente convenio.

Dicha garantía permanecerá vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el actual instrumento legal y durante la substanciación de los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución establecido en el presente convenio o fuente principal de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia.

Asimismo, el medio de garantía presentado permanecerá en vigor aún en los casos en que “**La SAE**” otorgue prórrogas o esperas a “**El Prestador de Servicios**” para el cumplimiento de sus obligaciones. De igual forma, se hará efectiva cuando “**El Prestador de Servicios**” no preste “**Los Servicios**” objeto del presente convenio, a entera satisfacción de “**La SAE**” en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente convenio.

**SEXTA. EXTENSIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES.** Convienen “**Las Partes**” en extender los alcances de “**El Contrato**”, conforme a lo pactado en este documento; por lo tanto, todas las condiciones, derechos y obligaciones pactadas con anterioridad distintas a las



CONVENIO MODIFICATORIO

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO No. 211-1/2023-DIRECTA-SAE  
LIC. CCMG / LIC. CAAT / LIC. SDGV / LIC. GJFP

modificadas mediante el presente instrumento, quedarán subsistentes en este convenio modificadorio y se tendrán por reproducidas como si a la letra se insertaran.

**SÉPTIMA. VIGENCIA.** La vigencia de este convenio modificadorio será desde su fecha de firma y hasta el 26 de diciembre del 2025, o bien hasta que se den por concluidas todas y cada una de las obligaciones contraídas en “**El Contrato**”, así como en el presente instrumento legal. Lo anterior sin perjuicio del vencimiento de los periodos de garantía establecidos en la cláusula octava de “**El Contrato**”, durante los cuales estará vigente el actual instrumento legal, para efectos de ejercitarse las acciones de garantía que correspondan por la mala calidad de “**Los Servicios**” prestados o en su caso por el incumplimiento de las obligaciones a cargo de “**El Prestador de Servicios**”.

**OCTAVA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a las leyes y jurisdicción de los Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto “**El Prestador de Servicios**” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente convenio modificadorio se firma en cuatro ejemplares en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el día 14 de febrero del año 2025.

Por “La SAE”

Por “El Prestador de Servicios”

LIC. RAQUEL SOTO OROZCO,  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN DEL  
ESTADO DE AGUASCALIENTES.

ARQ. RICARDO OJEDA CRUCES,  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO  
Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

Testigos

LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA,  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

C.P. ROBERTO CARLOS MALO MACÍAS,  
DIRECTOR GENERAL DE ADQUISICIONES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.



El  
gigante  
de México

Secretaría de  
**Administración**

**CONVENIO MODIFICATORIO**

**PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO No. 211-1/2023-**  
DIRECTA-SAE  
**LIC. CCMG / LIC. CAAT / LIC. SDGV / LIC. GJFP**

# ANEXOS

# Sistema de Compras



## PEDIDO DE COMPRA

Usuario GERARDO.HUERTA  
Fecha de impresión 29/09/2023 12:23:03 p. 1

Proveedor: PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.	
Clave padrón:	16070080
Domicilio:	AV. 21 DE MARZO #204, Col. JOL GUA BER, LEON, GUANAJUATO C.P. 37353
Responsable de la recepción	LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA
Lugar de recepción	AV. DE LA CONVENCIÓN OTÉ #104 SEGUNDO PISO COLONIA DEL TRABAJO C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.
Teléfono	910 25 00

PEDIDO DE COMPRA					
No. de Pedido	Fecha del pedido	Requisición	No. Folio	No. Cot.	Tipo de recurso
GD00046/23	29/09/2023	10056/23		29432	GD
Tiempo de entrega	3 días naturales	Tiempo límite de entrega			Tipo de Compra Licitación / Concurso
Condiciones de Pago:		02/10/2023			Directa /
Unidad ejecutora:	19 05	01			20 días naturales después de presentar a revisión su factura debidamente requisitada
Dependencia requisitante:	SAE. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN				
Criterio de Adjudicación	PRECIO	Proceso de Adjudicación AD			

Part	Inv.	Obj. del Gasto	Descripción		
			Tiempo Entrega	Cant.	U.M.-
				1 SER	Precio / Unit.
1	ü	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO DE AGUASCALIENTES DEL 02 DE OCTUBRE DE 2023 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025. 1 ELEMENTO PROFESIONAL PARA MANTENER LAS INSTALACIONES EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE ASEO, QUE INCLUYA LA LISTA BÁSICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS. EN AV. LAS AMÉRICAS # 401 P.B. FRACC. LA FUENTE C.P. 20239 AGUASCALIENTES, AGS. EN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:30 HRS (TURNO MATUTINO)  PARA EL AÑO 2023: \$ 49,141.08 PARA EL AÑO 2024: \$ 196,564.32 PARA EL AÑO 2025: \$ 194,380.27  NOTA: PARA LA PARTIDA DE ESTA REQUISICIÓN APlica LO SIGUIENTE:  GARANTÍA: GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS DURANTE LA VIGENCIA DEL		\$379,384.20	\$379,384.20
Observaciones:			***	Subtotal	\$379,384.20
Adjudicación Mediante Acuerdo de la Secretaría de Administración del Estado de Ags. AD-18-23, de fecha 29/09/2023.				I.V.A.	\$60,701.47
Cantidad con letra:				TOTAL	\$440,085.67
LIC. ROBERTO CARLOS MALO MACIAS					

LIC. ROBERTO CARLOS MALO MACIAS

C. Malo Macias

DATOS DE FACTURACIÓN: SECRETARIA DE FINANZAS, R.F.C.: SF011030DU4 AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. No. 102 COL. DEL TRABAJO C.P. 20180

Dpto. de Compras  
AGUASCALIENTES S.A. DE C.V.

OFICIALIA MAYOR @ Tel. 910 25 00 ext. 2508

adquisiciones@aguascalientes.gob.mx

Sistema de Compresión

## PEDIDO DE COMPRA

**Proveedor:** PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.  
**Clave padrón:** 16070080      **RFC:** PML991201BL9  
**Domicilio:** AV. 21 DE MARZO #204, Col. JOL GUA BER., LEÓN,  
GUANAJUATO C.P. 37353  
**Responsable de la recepción**  
**LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA**  
**Lugar de recepción** AV. DE LA CONVENCIÓN OTE #104 SEGUNDO PISO COLONIA DEL TRABAJO C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.  
**Teléfono** 910 25 00

No. de Pedido	Fecha del pedido	Requisición	No. Folio	No. Cot.	Tipo de recurso
GD00046/23	29/09/2023	10056/23	29432		GD
Tiempo de entrega	Tiempo límite de entrega	Tipo de Compra	Licitación / Concurso		
3 días naturales	02/10/2023	Directa /			
Condiciones de Pago:	20 días naturales después de presentar a revisión su factura debidamente requisitada	Claves Presupuestales:			
Unidad ejecutora:	19 05 01	Proyecto:	00000000000		
Dependencia requisitante:	SAE. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN				
Criterio de Adjudicación	PRECIO				
		Proceso de Adjudicación AD			

CANT.	DESCRIPCION	TIEMPO ENTREGA	CANT.	U.M.
	CONTRATO DEL 02 DE OCTUBRE DEL 2023 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025, QUE EL ELEMENTO DE LIMPIEZA SE PRESENTE A SUS LABORES ASEADO, UNIFORMADO Y EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUD, Y QUE LOS PRODUCTOS E IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.			
	TIEMPO DE REPOSICIÓN: EN CASO DE QUE ALGÚN ELEMENTO FALTARE A SU CENTRO DE TRABAJO, EL ENTE REQUERIENTE LO REPORTARÁ AL SUPERVISOR PARA QUE, EN UN LAPSO NO MAYOR A UNA HORA, SEA SUPLIDO POR OTRO ELEMENTO DE TAL SUERTE QUE NINGUNA UNIDAD ADMINISTRATIVA SE QUEDA SIN EL SERVICIO DE LIMPIEZA, EN CUANTO A LOS PRODUCTOS Y ENSERES DE LIMPIEZA, ESTOS DEBERÁN SER REEMPLAZADOS DE MANERA INMEDIATA, SI SE PRESENTARA ALGÚN DEFECTO DE FÁBRICA, FALLAS Y/O VÍCIOS OCULTOS.			
	CONDICIONES DE PAGO: MENSUAL A MES VENCIDO Y MEDIANTE TRANSFERENCIA INTERBANCARIA DENTRO DE LOS 20 DIAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE CFDI.			
	Observaciones:			

Adjudicación Mediante Acuerdo de la Secretaría de Administración del Estado de Nac. AD-18-23, da fecha 30/09/2023.

Cantidad con letra:	I.V.A.	\$60,701.47
	TOTAL	\$440 085.67

**DATOS DE FACTURACIÓN:** SECRETARIA DE FINANZAS, R.F.C.: SF011030DU4 AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. N°. 192 COL. DEL TRABAJO C.P. 201800

# Sistema de Compras

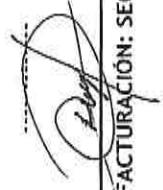


## PEDIDO DE COMPRA

Usuario GERARDO.HUERTA  
Fecha de impresión 29/09/2023 12:23:03p. 1

Proveedor: PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.	
Clave padrón:	16070080
RFC:	PML9912018L9
Teléfono:	(477) 777 0789
Domicilio:	AV. 21 DE MARZO #204, Col. JOL GUA BER, LEON, GUANAJUATO C.P. 37353
Responsable de la recepción	LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA
Lugar de recepción	AV. DE LA CONVENCIÓN OTE #104 SEGUNDO PISO COLONIA DEL TRABAJO C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.
Teléfono	910 80

PEDIDO DE COMPRA								
Proyecto:	0000000000000000							
Claves Presupuestales:								
Unidad ejecutora:	19 05 01							
Dependencia requisitante:	SAE. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN							
Criterio de Adjudicación	PRECIO							
Proceso de Adjudicación AD								
Part	Inv.	Obj. del Gasto	Descripción	Tiempo Entrega	Cant.	U.M..	Precio / Unit.	Importe
			TIEMPO DE ENTREGA: A PARTIR DEL 02 DE OCTUBRE DEL 2023 Y HASTA EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DEL 2025. LUGAR DE ENTREGA: AV. LAS AMÉRICAS # 401 P.B. FRACC. LA FUENTE, C.P. 20239 AGUASCALIENTES, AGS.					

Observaciones:	*** Adjudicación Mediante Acuerdo de la Secretaría de Administración del Estado de Ags. AD-18-23, de fecha 29/09/2023.
Cantidad con letra:	cuatrocientos cuarenta mil ochenta y cinco pesos 67 / 100 M.N.
	 
	Subtotal \$379,384.20 I.V.A. \$60,701.47 TOTAL \$440,085.67

LIC. ROBERTO CARLOS MALO MACIAS

\*\*\*

DATOS DE FACTURACION: SECRETARIA DE FINANZAS, R.F.C.: SF011030DU4 AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. No. 102 COL. DEL TRABAJO C.P. 20180

Sistema de Compra



## PEDIDO DE COMPRA

**Proveedor:** PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.  
**Clave padrón:** 16070080      **RFC:** PML9912018L9  
**Domicilio:**  
 AV. 21 DE MARZO #204, Col. JOL GUA BER, LEON,  
 GUANAJUATO C.P. 37353  
**Responsable de la recepción**  
 LIC. JOSE ROBERTO DOMINGUEZ LARA  
**Lugar de recepción** AV. DE LA CONVENTION OTE #104 SEGUNDO PISO COLONIA DEL TRABAJO C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.  
**Teléfono** 9102500

No. de Pedido	Fecha del pedido	Requisición	No. Folio	No. Cot.	Tipo de recurso
GD00046/23	29/09/2023	10056/23	29432	GD	
Tiempo de entrega	Tiempo límite de entrega	Tipo de Compra	Licitación / Concurso		
3 días naturales	02 / 10 / 2023	Directa /			
Condiciones de Pago:	20 días naturales después de presentar a revisión su factura debidamente requisitada				
Unidad ejecutora:	19 05 01	Claves Presupuestales: Proyecto:	000000000000		
Dependencia requisitante:	SAE. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN				
Criterio de Adjudicación	PRECIO				
	Proceso de Adjudicación	AD			

### Observaciones:

Adjudicación Mediante Acuerdo de la Secretaría de Administración del Estado de Ags. AD-18-23, de fecha 29/09/2023

Cantidad con letra:

DATOS DE FACTURACIÓN: SECRETARIA DE FINANZAS, R.F.C.: SF011030844 AV RE I A CONVENCIÓN OTE NC 103 CCI REI TRABAJO CR 3018C

卷之三

OFICIALIA MAYOR Tel. 5102503 ext. 25008

adquisiciones@grullin.com.mx

Observaciones:	*** Adjudicación Mediante Acuerdo de la Secretaría de Administración del Estado de Ags. AD-18-23, de fecha 29/09/2023.						
Cantidad con letra:							
	<table border="1"> <tr> <td>Subtotal</td><td>\$379,384.20</td></tr> <tr> <td>I.V.A.</td><td>\$60,701.47</td></tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td><td><b>\$440,085.67</b></td></tr> </table>	Subtotal	\$379,384.20	I.V.A.	\$60,701.47	<b>TOTAL</b>	<b>\$440,085.67</b>
Subtotal	\$379,384.20						
I.V.A.	\$60,701.47						
<b>TOTAL</b>	<b>\$440,085.67</b>						

LIC. ROBERTO CARLOS MALO MACIAS

Roberto Carlos Malo Macias

Roberto Carlos Malo Macias

\*\*\*

DATOS DE FACTURACIÓN: SECRETARIA DE FINANZAS, R.F.C.: SFU011030DU4 AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. No. 102 COL. DEL TRABAJO C.P. 20180



OFICIALIA MAYOR @ Tel. 9102500 ext. 2509

adquisiciones@aguascalientes.gob.mx



## PEDIDO DE COMPRA

Usuario: GERARDO.HUERTA  
Fecha de impresión: 14/02/2025

Proveedor:	PROFESSIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.
Clave padrón:	16070080
Domicilio:	Av. 31 DE MARZO #204, COL. GLA. RIO, C.P. 37353, LEÓN, Teléfono: 4777794241 GUANAJATO
Responsable de la recepción:	MARIA AGUILERA, AGS.
Lugar de recepción:	AVDA. 36 LA DOMINACION DE 1914 OFICINE NO. 104, 2 SECCION, P.D. COAHUILA DE TIRONES, C.P. 26000, AGUASCALIENTES, AGS.
Teléfono:	4491978828

No. de Pedido	GD00006725	Fecha del pedido	14/02/2025	Requisición	10009725	No. Folio	0	No. Cot.	29514	Tipo de recurso	GD
Tiempo de entrega	314 días naturales	Tiempo límite de entrega	15/02/2025	Tipo de Compra			Licitación / Concurso				
Condiciones de Pago:	20 días naturales después de cobrado	Adjudicación Directa	de presentar	a revisión	su factura						
Claves Presupuestales:	Claves Presupuestales:	19	05	01	Proyecto:	000000000000	Claves Presupuestales:	Claves Presupuestales:	19	05	01
Dependencia Requisitante:	SAE. SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN										
Criterio de Adjudicación: PRECIO	Proceso de Adjudicación: COMPRA DIRECTA										

Part.	Obj. del Gasto	Descripción			Del	15	DE	Cant.	U.M.	Precio / Unit.	Importe
1	35801	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL SISTEMA DE FINANCIAMIENTO DE AGUASCALENTES	DEL	15	DE					\$ 24,887.51	\$ 24,887.51
		FEbrero DE 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025.									
		1 ELEMENTO PROFESIONAL PARA MANTENER LAS INSTALACIONES EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE ASEO, QUE INCLUYA LA LISTA BÁSICA DE MATERIALES Y SUMINISTROS,									
		EN AVENIDA LAS AMÉRICAS NO. 401 PLANTA BAJA, FRACCIONAMIENTO LA FUENTE, C.P. 20239 AGUASCALENTES, AGS. EN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 15:30 HORAS (TURNO MATUTINO)									
		DEL 15 DE FEBRERO DEL 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025: \$ 28,869.51									
		NOTA: PARA LA PARTIDA DE ESTA REQUISICIÓN APPLICA LO SIGUIENTE:									
		GARANTÍA: GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO DEL 15 DE FEBRERO DEL 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025. QUE EL ELEMENTO DE LIMPIEZA SE PRESENTE A SUS LABORES ASEADO, UNIFORMADO Y EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUD, Y QUE LOS PRODUCTOS E IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.									
		TIEMPO DE REPOSICIÓN: EN CASO DE QUE ALGÚN ELEMENTO FALTARE A SU CENTRO DE TRABAJO, EL ENTE REQUERENTE LO REPORTARÁ AL SUPERVISOR PARA QUE, EN UN LAPSO NO MAYOR A UNA HORA, SEA SUPLIDO POR OTRO ELEMENTO DE TAL SUERTE QUE NINGUNA UNIDAD ADMINISTRATIVA SE QUEDA SIN EL SERVICIO DE LIMPIEZA, EN CUANTO A LOS PRODUCTOS Y ENSERES DE LIMPIEZA, ÉSTOS DEBERÁN SER REEMPLAZADOS DE MANERA INMEDIATA, SI SE PRESENTARA ALGÚN DEFECTO DE FÁBRICA, FALLAS Y/O Vicios OCAULTOS.									

**PEDIDO DE COMPRA**

Usuario: GERARDO HUERTA  
Fecha de impresión: 14/02/2025

Proveedor:	PROFESSIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.
Clave padrón:	16070000

RFC: PML912018L9  
Domicilio: AV. 21 DE MARZO #104, ZOL. GUA. 1ER. C.P. 33251, LEÓN, Teléfono: 4777794241

Responsable de la recepción: Adquisiciones  
Lugar de recepción: AVENIDA DE LA CONVENCIÓN DE 1914 OESTE NO. 104, 2 SEGURO PEL. COLORIN, DE. ISLAZUL, CP. 33100, AGS.

Teléfono: 44922150

No. de Pedido	Fecha del pedido	Requisición	No. Folio	No. Cot.	Tipo de recurso
6000005725	14/02/2025	10009725	0	29514	G0
Tiempo de entrega	Tiempo límite de entrega				
314 días naturales	15/03/2025				
Condiciones de Pago:	20 días naturales después de presentar a revisión su factura				
Claves Presupuestales:	Adjudicación Directa				
Dependencia requisitante: S.M.E. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN					
Criterio de Adjudicación: PRECIO	Proceso de Adjudicación: COMPRA DIRECTA				

Part.	Obj. del Gasto	Descripción	Cant.	U.M.	Precio / Unit.	Importe
	CONDICIONES DE PAGO: MENSUAL A MES VENCIDO Y MEDIANTE TRANSFERENCIA INTERBANCARIA DENTRO DE LOS 20 DÍAS POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE CFDI.					
	TIEMPO DE ENTREGA: A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO DEL 2025 Y HASTA EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DEL 2025.					
	LUGAR DE ENTREGA: AVENIDA LAS AMÉRICAS NO. 401 PLANTA BAJA, FRACCIONAMIENTO LA FUENTE, C.P. 33239, AGUASCALIENTES, AGS.					

Observaciones:

Cantidad con letra: veinte y ocho mil ochocientos sesenta y nueve pesos con cincuenta y uno centavos 00 / 100 M.N.	Subtotal	\$ 24,887.51
	I.V.A.	\$ 3,982.00
	TOTAL	\$ 28,869.51

C.P. ROBERTO CARLOS MALO MACIAS

*C. del Río AB*

DATOS DE FACTURACIÓN: SECRETARÍA DE FINANZAS-R.F.C.: SF011030004 AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. No. 102 COL. DEL TRABAJO C.P. 20180



C



C

G

D