

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones Elige a Aguascalientes	<b>Secretaría de Administración</b> PRESTADOR DE SERVICIOS: PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V. ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022-LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR

**TERCER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO PROFESIONAL DE LIMPIEZA PARA DIVERSAS ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

**TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022-LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE**

**Tercer convenio modificadorio** de prestación del servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes, que celebran por una parte la **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, representada en este acto por la **Lic. Raquel Soto Orozco** en su carácter de **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, a quien en lo sucesivo se le denominará “**La SAE**” y por la otra parte la persona moral denominada **Profesionales en mantenimiento y limpieza, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Ricardo Ojeda Cruces** en su carácter de Administrador Único, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El Prestador de Servicios**”; así mismo, cuando los celebrantes actúen de manera conjunta se les denominará como “**Las Partes**”, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

**ANTECEDENTES**

1. La **Secretaría de Administración del Estado** representada por su titular la **Lic. Raquel Soto Orozco**, determinó la necesidad de contratar la prestación del **servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes**.
2. En virtud de lo anterior, mediante requisición de compra número **10167/22** emitida en el Sistema VISUAL por “**El Ente Requiere**nte” en términos de lo dispuesto por el artículo 16 del Manual de Lineamientos y Políticas Generales para el Control de los Recursos de las Dependencias y Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes, se solicitó la contratación del **servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes**.
3. Mediante oficios números **SEFI 2194-A/2022 y SEFI 2194-C/2022** de fecha 18 de noviembre del 2022 la Secretaría de Finanzas del Estado, en términos de lo dispuesto por la fracción II del artículo 55 de la Ley de Presupuesto, Gasto Público y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, emitió la autorización para asumir compromisos plurianuales de pago con cargo tanto al ejercicio fiscal 2022, 2023, 2024 como al 2025 a efecto de contratar la prestación del **servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes**.
4. Derivado de lo anterior y de conformidad con lo establecido en los artículos 39 fracción III, 43 y 64 segundo y tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en fecha 9, 13 y 14 de diciembre del 2022 se puso a disposición la convocatoria al

 <p><b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El orgullo de México Certificado por certifico 20-07-2021</p>	<p>Secretaría de <b>Administración</b></p>	<p><b>PRESTADOR DE SERVICIOS: PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.</b></p>
<p><b>ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</b></p>		
<p><b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b></p>	<p><b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022-LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR</b></p>	

procedimiento de **Licitación Pública Nacional número DGAD-LEA-N059-2022**, llevándose a cabo el 18 de diciembre del 2022 la junta de aclaraciones, el 21 de diciembre de 2022 tuvo verificativo la presentación y apertura de proposiciones y el 23 de diciembre del 2022 se emitió el fallo de adjudicación del citado procedimiento de licitación.

5. Así las cosas, previo análisis de lo establecido por los artículos 55 segundo párrafo y 56 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, por cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas, los requisitos legales y no rebasar el presupuesto autorizado para el efecto, se resolvió adjudicar el fallo de adjudicación para la **partida 1 a “El Prestador de Servicios”**, por cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas y no rebasar el presupuesto autorizado para esta contratación; por un monto total de **\$262,413,367.20 (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 20/100 M.N.)**, monto que incluye el I.V.A. correspondiente, del cual la cantidad de **\$107,913,811.68 (CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS 68/100 M.N.)**, I.V.A incluido, corresponde a los servicios contratados para diversas Dependencias del Gobierno del Estado y la cantidad de **\$154,499,555.52 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.)** I.V.A incluido, corresponde a los servicios contratados para diversas Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes.
6. En fecha 26 de diciembre del 2022 se celebró entre el Gobierno del Estado de Aguascalientes a través de **“La SAE”** y **“El Prestador de Servicios”** el contrato número **228/2022-LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE** en adelante **“El Contrato”**, a través del cual **“La SAE”** contrató de **“El Prestador de Servicios”** la **prestación del servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes** por la cantidad de **\$154,499,555.52 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.)** I.V.A incluido.
7. En fecha 17 de abril del 2023 se celebró el primer convenio modificadorio a **“El Contrato”** a efecto de **ampliar la prestación del servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes**, lo que implicó un incremento en el monto originalmente pactado en **“El Contrato”** por la cantidad de **\$529,631.64 (QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 64/100 M.N.)**, monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).
8. Mediante oficio número **DA/200/2024** de fecha 25 de septiembre del 2024, suscrito por el Maestro Mario Alberto Álvarez Michaus en su carácter de Director General del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, solicitó a **“La SAE”**, la modificación de **“El Contrato”** a efecto de desincorporar personal que le correspondería al Parque Acuático Valladolid del

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones Elige a México CONSTITUCIÓN DEL ESTADO 2012-2022	Secretaría de <b>Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.
<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>		<b>ENTE REQUIRENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		<b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO</b> No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR

Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, y en consecuencia la disminución del monto a pagar a “**El Prestador de Servicios**” debido a que ha dejado de requerir el servicio respectivo que se prestaba en las instalaciones del Parque Acuático Valladolid.

9. En fecha 27 de septiembre del 2024, el **Arq. Ricardo Ojeda Cruces**, en su carácter de **Administrador Único** de “**El Prestador de Prestador de Servicios**”, acepto la disminución de la participación del **Parque Acuático Valladolid del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes** en “**El Contrato**”, por lo que “**El Prestador de Servicios**” autorizó la desincorporación del mismo, y en consecuencia la disminución del monto a pagarle.
10. Consecuentemente el **Director General de Adquisiciones** de “**La SAE**”, el **C.P. Roberto Carlos Malo Macías**, en términos de lo dispuesto por el artículo 22 fracción XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, una vez analizada la solicitud efectuada por la **Dirección General de Administración y Servicios** de “**La SAE**”, determinó la procedencia del actual instrumento legal, por lo que mediante oficio número **DGAD/605/2024** de fecha 27 de septiembre del 2024, , solicitó a la **Dirección General Jurídica** de “**La SAE**” la elaboración del presente convenio modificadorio.

Por lo antes expuesto y en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 66 y 73 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en adelante “**La Ley**”, se procede al otorgamiento del presente convenio en términos de las siguientes:

#### D E C L A R A C I O N E S

**Primera:** “**La SAE**” declara:

- 1.1. Que es una Dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública Estatal.
- 1.2. Que la **Lic. Raquel Soto Orozco** comparece en este acto con el carácter de **Secretaria de Administración del Estado de Aguascalientes**, según lo acredita con el respectivo nombramiento número **DG/N/003/2022** de fecha 01 de octubre del 2022, otorgado por la Gobernadora Constitucional del Estado de Aguascalientes, **Dra. María Teresa Jiménez Esquivel**.
- 1.3. Que en términos de lo previsto por los artículos 22 fracciones II y XII, y 27 fracciones XII, XIX y XXVII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Estatal, y diversos 2, 8, 9, 11 y 14 fracciones X, XXIV y XLVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones Elige a Aguascalientes	<b>Secretaría de Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.
<b>ENTE REQUERENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.		
<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE</b> LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR	

fracción II de “**La Ley**”, “**La SAE**” tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente convenio.

- 1.4. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio el ubicado en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 104, 4º piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.5. Que, a través de la Dirección General de Adquisiciones de “**La SAE**”, se verificó que, a la fecha de la celebración del presente convenio, los accionistas de “**El Prestador de Servicios**”, así como su **Administrador Único**, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, en relación con lo dispuesto por el **artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes**.

**Segunda: “El Prestador de Servicios” declara:**

- 2.1. Que es una persona moral legalmente constituida mediante escritura pública número **9,206** de fecha 01 de diciembre de 1999, otorgada ante la fe pública del **Licenciado Luis Torres Gómez, Notario Público Titular de la Notaría número 49** del Estado de Guanajuato, Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Guanajuato, en fecha 10 de diciembre de 1999.
- **Protocolización del Acta de Asamblea Extraordinaria de Socios mediante la cual se amplía el objeto social**, mediante escritura pública número **64,028**, tomo **1,178**, de fecha 21 de enero de 2019, otorgada ante la fe pública del **Licenciado Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** del Estado de Guanajuato, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Guanajuato en fecha 28 de febrero de 2019.
- **Protocolización de Acta Asamblea Extraordinaria, nombramiento de Administrador Único**, mediante escritura pública número **66,285**, tomo **1,230**, otorgada en fecha 28 de agosto del año 2019, ante la fe pública del **Licenciado Enrique Macias Chávez, Notario Público número 47** del Estado de Guanajuato y debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de León, Guanajuato en fecha 23 de septiembre de 2019.
- 2.2. El **Arq. Ricardo Ojeda Cruces** cuenta con capacidad suficiente para suscribir el presente acuerdo de voluntades y obligar a su representada en los términos de este instrumento legal, en virtud de que tiene el carácter de **Administrador Único**, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de riguroso dominio, lo anterior como se desprende del instrumento público señalado en la **declaración 2.1 párrafo tercero** que antecede, facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad sigue desempeñando de conformidad a lo establecido en el artículo 154 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y que las mismas no le han sido revocadas, disminuidas, ni modificadas; y se identifica con credencial para

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El orgullo de México	Secretaría de <b>Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V. <b>ENTE REQUIRENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE  SERVICIOS</b>	<b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO</b> No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR	

votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector  
**OJCRRC61102611H900.**

- 2.3. Que cuenta con Constancia de Proveedor para este ejercicio fiscal inscrita en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo el número **PR06486**.
- 2.4. **La actividad económica según obra en su constancia de situación fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria lo es:** Servicio de limpieza de inmuebles. Otros servicios de limpieza.
- 2.5. Que tiene establecido su domicilio fiscal en la Avenida 21 de marzo número 204, Colonia Jol Gua Ber, C.P. 37353, León de los Aldama, Guanajuato, con números telefónicos 477.777.07.89, 477.777.67.73 y 477.401.92.11, así como la cuenta de correo electrónico **servicios@promali.com.mx**.
- 2.6. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio en la calle General Mariano Escobedo número 1408, Colonia Jardines de la Convención, C.P. 20267, Aguascalientes, Ags., con número telefónicos 449.140.32.63 y 449.554.09.66, así como la cuenta de correo electrónico **servicios@promali.com.mx**.
- 2.7. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número **PML9912018L9**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 2.8. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), con clave **Z0640189105** y que se encuentra al corriente de sus obligaciones patronales en materia de seguridad social.
- 2.9. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de celebración del presente convenio sus accionistas, así como su Administrador Único, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes.
- 2.10. Que está en aptitud legal para celebrar el convenio ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de **“La Ley”**.

**Tercera: “Las Partes” conjuntamente declaran:**

- 3.1. Que se reconocen la personalidad y la capacidad para la celebración del presente convenio, señalando que no existe error, dolo o cualquier otra circunstancia que pudiera afectar o invalidar su vigencia.

 <p><b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El Jigante de México</p>	<p>Secretaría de <b>Administración</b></p>	<p><b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.</p>
<p><b>ENTE REQUIRENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</p>		
<p><b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b></p>	<p><b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO</b> No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR</p>	

3.2. Que cualquier modificación durante la vigencia del presente convenio en las declaraciones asentadas en este apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.

3.3. Que conocen los términos y condiciones que se pactan en el presente convenio.

Expuestas las declaraciones que anteceden, **“Las Partes”** convienen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente convenio es modificar la cláusula primera, segunda y tercera de **“El Contrato”**, a efecto de **desincorporar personal que le correspondería al Parque Acuático Valladolid del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, y en consecuencia la disminución del monto a pagar a “El Prestador de Servicios”**, a partir del 01 de octubre de 2024.

La celebración del presente convenio modificadorio implica un decremento en el monto máximo originalmente pactado en **“El Contrato”** por la cantidad de **\$730,564.06 (SETECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.)**, monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**SEGUNDA.- MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA PRIMERA.** La cláusula primera de **“El Contrato”** establece lo siguiente:

#### **PRIMERA.- OBJETO.**

*El objeto del presente instrumento es formalizar la contratación del servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes cuyas características se encuentran descritas en los pedidos de compra números GD00157/22, GD00004/23 y GD00058/23 así como en la propuesta Técnica y Económica y anexos de “El Prestador de Servicios” mismos que forman parte integral del presente instrumento legal; servicios a los que en lo sucesivo se les denominarán “Los Servicios”.*

Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa a la cláusula primera de **“El Contrato”**, quedará como a continuación se indica:

**PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente instrumento es formalizar la contratación del servicio profesional de limpieza para diversas Entidades de Gobierno del Estado de Aguascalientes cuyas características se encuentran descritas en los pedidos de compra números GD00157/22, GD00004/23 y GD00058/23, así como en la propuesta Técnica y Económica y anexos de **“El Prestador de Servicios”**, a excepción de lo relacionado con el personal que le correspondería al Parque Acuático Valladolid del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, mismos que forman parte integral del presente instrumento legal; servicios a los que en lo sucesivo se les denominarán **“Los Servicios”**.

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones Elige a Aguascalientes	<b>Secretaría de Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V. <b>ENTE REQUIRENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>		<b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO</b> No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR

**TERCERA. MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA SEGUNDA.** La cláusula segunda de “*El Contrato*” establece lo siguiente:

**SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MONTO TOTAL A PAGAR.**

*La descripción completa de “**Los Servicios**” objeto del presente contrato, así como número de partida, cantidad, unidad de medida, precio unitario fijo, corresponde a lo señalado en los pedidos de compra números **GD00157/22, GD00004/23 y GD00058/23** mismos que se anexan al presente instrumento jurídico en el apartado de ANEXOS.*

*El monto a pagar como contraprestación a “**El Prestador de Servicios**” equivale a la cantidad de **\$134,011,114.20 (ciento treinta y cuatro millones once mil ciento catorce pesos 20/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$21,441,778.27 (veintiún millones cuatrocientos cuarenta y un mil setecientos setenta y ocho pesos 27/100 M.N.)**, arrojando así un monto total a pagar por la cantidad de **\$155,452,892.47 (ciento cincuenta y cinco millones cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos noventa y dos pesos 47/100 M.N.)**.*

*Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la prestación de los servicios objeto del presente contrato, serán pagados por “**El Prestador de Servicios**”; el Gobierno del Estado de Aguascalientes solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.*

Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa a la cláusula segunda de “*El Contrato*”, quedará como a continuación se indica:

**SEGUNDA.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y MONTO TOTAL A PAGAR.** La descripción completa de “**Los Servicios**” objeto del presente contrato, así como número de partida, cantidad, unidad de medida, precio unitario fijo, corresponde a lo señalado en los pedidos de compra números **GD00157/22, GD00004/23 y GD00058/23** así como en la propuesta Técnica y Económica y anexos de “**El Prestador de Servicios**”, a excepción de lo relacionado con el personal que le correspondería al Parque Acuático Valladolid del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, mismos que se anexan al presente instrumento jurídico en el apartado de ANEXOS.

El monto a pagar como contraprestación a “**El Prestador de Servicios**” equivale a la cantidad de **\$ 133,381,317.60 (CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 60/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$21,341,010.81 (VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DIEZ PESOS 81/100 M.N.)**, arrojando así un monto total a pagar por la cantidad de **\$154,722,328.41 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 41/100 M.N.)**.

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El Jigante de México Centro de Trabajo 2017-2022	<b>Secretaría de Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.
<b>ENTE REQUERENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.		<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b> <b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022- Licitación-Entidades de Gobierno del Estado-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR</b>

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la prestación de **“Los Servicios”** objeto del presente contrato, serán pagados por **“El Prestador de Servicios”**; el Gobierno del Estado de Aguascalientes solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, de acuerdo a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

**CUARTA. MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA.** La cláusula tercera de **“El Contrato”** establece lo siguiente:

**TERCERA.- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

**“El Prestador de Servicios”** se obliga a prestar **“Los Servicios”** contratados al amparo del presente instrumento jurídico a través de 264 elementos, de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente instrumento legal, sus anexos y de acuerdo al control que emita para tal efecto **“La SAE”**.

**“El Prestador de Servicios”** se obliga a iniciar la prestación de **“Los Servicios”** a partir del 27 de diciembre del 2022 y hasta el día 26 de diciembre del 2025; así mismo, **“El Prestador de Servicios”** se compromete a proporcionar **“Los Servicios”** con el número de elementos en los lugares y horarios a entera satisfacción de **“El Ente Requierente”** y apegándose a lo establecido en el **pedido de compra** número **GD00157/22, GD00004/23 y GD00058/23**, así como en la **oferta Técnica y Económica y anexos** de **“El Prestador de Servicios”**, mismos que forman parte del presente instrumento jurídico en el apartado de **ANEXOS**.

**“Los Servicios”** deberán prestarse conforme a las condiciones específicas que se encuentran descritas en los anexos del presente instrumento legal. **“El Ente Requierente”** no estará obligado a recibir **“Los Servicios”** si éstos no cumplen con los requisitos establecidos en el presente contrato y sus anexos.

**“La SAE”** no estará obligada a recibir **“Los Servicios”**, si éstos no cumplen con los requisitos establecidos en el presente contrato y sus anexos.

Con la modificación que a través del presente convenio se efectúa a la cláusula tercera de **“El Contrato”**, quedará como a continuación se indica:

**TERCERA.- TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** **“El Prestador de Servicios”** se obliga a prestar **“Los Servicios”** contratados al amparo del presente instrumento jurídico a través de 261 elementos, de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente instrumento legal, sus anexos y de acuerdo al control que emita para tal efecto **“La SAE”**.

**“El Prestador de Servicios”** se obliga a iniciar la prestación de **“Los Servicios”** a partir del 27 de diciembre del 2022 y hasta el día 26 de diciembre del 2025; así mismo, **“El Prestador de Servicios”** se compromete a proporcionar **“Los Servicios”** con el número de elementos en los lugares y horarios a entera satisfacción de **“El Ente Requierente”** y apegándose a lo establecido en los **pedidos de compra** números **GD00157/22, GD00004/23 y**

 <b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El gigante del México Gobierno del Estado 2012-2022	<b>Secretaría de Administración</b>	<b>PRESTADOR DE SERVICIOS:</b> PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V. <b>ENTE REQUERENTE:</b> SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
<b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>		<b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO</b> No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR

**GD00058/23**, así como en la propuesta Técnica y Económica y anexos de “**El Prestador de Servicios**”, a excepción de lo relacionado con el personal que le correspondería al Parque Acuático Valladolid del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, mismos que forman parte del presente instrumento jurídico en el apartado de **ANEXOS**.

“**Los Servicios**” deberán prestarse conforme a las condiciones específicas que se encuentran descritas en los anexos del presente instrumento legal. “**El Ente Requerente**” y/o “**La SAE**” no estará obligado a recibir “**Los Servicios**” si éstos no cumplen con los requisitos establecidos en el presente contrato y sus anexos.

**QUINTA. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.** En el tenor de lo pactado por “**Las Partes**” en la cláusula octava de “**El Contrato**” y con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente convenio modificadorio impone, de conformidad con lo que establecen los artículos 69 fracción II y 74 párrafo tercero de “**La Ley**”, “**El Prestador de Servicios**” se obliga a presentar a “**La SAE**”, dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del actual instrumento legal, la modificación correspondiente a la disminución al medio de garantía presentado en cumplimiento a la cláusula octava de “**El Contrato**” conforme a la legislación fiscal aplicable, para garantizar el cumplimiento del presente convenio.

Dicha garantía permanecerá vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el actual instrumento legal y durante la substanciación de los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución establecido en el presente convenio o fuente principal de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. Asimismo, el medio de garantía presentado permanecerá en vigor aún en los casos en que “**La SAE**” otorgue prórrogas o esperas a “**El Prestador de Servicios**” para el cumplimiento de sus obligaciones. De igual forma, se hará efectiva cuando “**El Prestador de Servicios**” no entregue “**Los Servicios**” objeto del presente convenio, a entera satisfacción del ente requirente en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente convenio.

**SEXTA. EXTENSIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES.** Convienen “**Las Partes**” en extender los alcances de “**El Contrato**”, conforme a lo pactado en este documento; por lo tanto, todas las condiciones, derechos y obligaciones pactadas con anterioridad distintas a las modificadas mediante el presente instrumento, quedarán subsistentes en este convenio modificadorio y se tendrán por reproducidas como si a la letra se insertaran.

**SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONVENIO.** La vigencia de este convenio será desde su fecha de firma y hasta el 26 de diciembre del 2025 o bien hasta que se den por concluidas todas y cada una de las obligaciones contraídas en este instrumento legal. Lo anterior sin perjuicio del vencimiento de los períodos de garantía establecidos en la cláusula octava de “**El Contrato**”, durante los cuales estará vigente el actual instrumento legal, para efectos de ejercitarse las acciones de garantía que correspondan por la mala calidad y/o deficiencia en

 <p><b>Aguascalientes</b> Gente de trabajo y soluciones El Jefe de México</p>	<p><b>Secretaría de Administración</b></p>
<p><b>CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b></p>	<p><b>PRESTADOR DE SERVICIOS: PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.</b></p> <p><b>ENTE REQUIERENTE: SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</b></p> <p><b>TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022- LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR</b></p>

**“Los Servicios” o en su caso por el incumplimiento de las obligaciones a cargo de “El Prestador de Servicios”.**

**OCTAVA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** En términos del artículo 110 de “**La Ley**”, para la interpretación y cumplimiento del presente convenio modificadorio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, “**Las Partes**” se someten a las leyes y jurisdicción de los Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto, “**El Prestador de Servicios**” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente convenio modificadorio se firma en cuatro ejemplares en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el día 01 de octubre del año 2024.

Por “**LA SAE**”

LIC. RAQUEL SOTO OROZCO,  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL  
ESTADO DE AGUASCALIENTES.



LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA,  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

Por “**El Prestador de Servicios**”

ARQ. RICARDO OJEDA CRUCES,  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
PROFESIONALES EN MANTENIMIENTO  
Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.

Testigos

LIC. SALVADOR ZAVALA GUTIÉRREZ,  
COORDINADOR DE SERVICIOS  
BÁSICOS Y CONSOLIDADOS DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.



C.P. ROBERTO CARLOS MALO MACÍAS,  
DIRECTOR GENERAL DE ADQUISICIONES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.





**Aguascalientes**  
Gente de trabajo y soluciones  
*El mejor de México*  
01 800 000 11320 2237 3222

Secretaría de  
**Administración**

**PRESTADOR DE SERVICIOS:** PROFESIONALES EN  
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.

**ENTE REQUIRENTE:** SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL  
ESTADO DE AGUASCALIENTES.

**CONVENIO MODIFICATORIO DE PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS**

**TERCER CONVENIO MODIFICATORIO No. 228-3/2022-  
LICITACIÓN-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE**  
LIC. CCMG/ LIC. CAAT/ LIC. SDGV/ LIC. HCCR

# ANEXOS

✓

6

~

X

J



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'R' or 'C'.

Aguascalientes, Ags. 27 de Septiembre de 2024

LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA  
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE ADMINISTRACION DEL ESTADO DE AGUSCALIENTES.

El que suscribe, Arq. Ricardo Ojeda Cruces en mi carácter de representante legal de la empresa **Profesionales en Mantenimiento y Limpieza S.A. de C.V.** con nombre comercial **PROMALI**, con R.F.C PML9912018L9 y domicilio fiscal Av. 21 de Marzo #204 en Col. Jol Gua Ber en la ciudad de Leon, Gto. Y dentro del marco del contrato No. 228/2022-LICITACION-ENTIDADES DE GOBIERNO DEL ESTADO-SAE, y el pedido No. GDOO157/22 que mi representada tiene celebrado con la **SECRETARIA DE ADMINISTRACION DEL ESTADO DE AGUSCALIENTES**, manifiesto a Ud. que en relación al oficio No.DGAS/591-A/2024, en el que nos solicitan la aceptación de reducción de elementos, la cancelación del servicio de limpieza del "Parque Acuático Valladolid", donde se solicita dar de baja a los 3 elementos que prestan el servicio profesional de limpieza en dicha unidad a partir del 01 de octubre del presente año, al respecto le informo que realizaremos las acciones necesarias para la baja correspondiente de los 3 elementos y para la modificación de la subpartida 36 en lo particular a los elementos del "Parque Acuático Valladolid".

Sin otro particular me despido reiterandole las seguridades de mi consideración atenta y distinguida.

Atentamente  
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or 'C'.

Arq. Ricardo Ojeda Cruces  
Administrador Único  
Profesionales en Mantenimiento y Limpieza S.A. de C.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'R' or 'C'.

✓



✓

✓

X

D

D



AGUASCALIENTES, AGS. A 11 DE OCTUBRE DEL 2024. *(Signature)*

C.P. ROBERTO CARLOS MALO MACÍAS  
DIRECTOR GENERAL DE ADQUISICIONES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.  
PRESENTE.

Por medio del presente y en alcance a los oficios Nos. DGAS/590/2024 y DGAS/591/2024 y atendiendo su oficio No. DGJU/425/2024, le hago llegar las tablas que contienen las cantidades a disminuir del pago a los proveedores adjudicados tanto para el servicio de seguridad y vigilancia, como para el servicio de limpieza.

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO  
"AMERICAN SENTINEL, S.A. DE C.V."

PARQUE ACUÁTICO VALLADOLID

A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025

SUB.PART.	ENTIDAD	Nº ELEMENTOS	COSTO POR DÍA SIN IVA	AÑO	DÍAS	TOTAL SIN IVA	SUBTOTAL	I.V.A.	IMPORTE TOTAL
1	INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES (ISSSSPEA)	4	\$476.67	2024	90	\$42,900.30	\$171,601.20	\$27,456.19	\$199,057.39
				2025	355	\$169,217.85	\$676,871.40	\$108,299.42	\$785,170.82

IMPORTE TOTAL CON LETRA: NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS PESOS 22/100 M.N.

TOTAL \$984,228.22

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO  
"PROFESSIONALES EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V."

PARQUE ACUÁTICO VALLADOLID

A PARTIR DEL 01 DE OCTUBRE DE 2024 AL 26 DE DICIEMBRE DEL 2025

SUB.PART.	ENTIDAD	Nº ELEMENTOS	COSTO POR DÍA SIN IVA	AÑO	DÍAS	TOTAL SIN IVA	SUBTOTAL	I.V.A.	IMPORTE TOTAL
1	INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES (ISSSSPEA)	3	\$ 470.70	2024	90	\$ 42,363.00	\$ 127,089.00	\$ 20,334.24	\$ 147,423.24
				2025	356	\$ 167,569.20	\$ 502,707.60	\$ 80,433.22	\$ 583,140.82

IMPORTE TOTAL CON LETRA: SETECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.

TOTAL \$ 730,584.06

Me despido de usted enviándole un cordial saludo y, sin mas por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

*Precabí  
11-oct-24  
Melisa*

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

*JRD*  
LIC. JOSÉ ROBERTO DOMÍNGUEZ LARA  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS



11 OCT 2024

*RECIBIDO*  
Hora \_\_\_\_\_ Recibe \_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES



Lic. Aribel Pérez Beltrán-Coordinadora de Seguimiento de Procedimiento a Contratación/SAE.  
C.P. Melisa Pasillas Valdivia-Jefa del departamento de Licitaciones.

SAE:  
449 910 25 00  
ext. 2503.



[www.aguascalientes.gob.mx/SAE](http://www.aguascalientes.gob.mx/SAE)



Av. de la Convención Ote.  
No. 104 / Col. Del Trabajo,  
C.P. 20180 Aguascalientes, Ags

✓



✓

{

X