

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

CONTRATO No. 260/2021-DIRECTA-CGCS

Contrato de arrendamiento de espacios publicitarios, que celebran por una parte el **Gobierno del Estado de Aguascalientes** a través de la **Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes**, representada en este acto por el **C.P. Luis Adrián López de la Torre**, en su carácter de **Director General de Administración y Servicios**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará “**La SAE**”, y por la otra parte la persona moral denominada **Gráfica Espectaculares, S.A. de C.V.**, representada en este acto por la **C. Laura Olivia Macías Trejo**, en su carácter de Apoderada Legal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se denominará “**El Arrendador**”, en lo sucesivo y para efectos del presente contrato cuando los celebrantes actúen de manera conjunta se les denominará como “**Las Partes**”, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

1. En la actualidad la difusión de la actividad pública y gubernamental de los entes de gobierno es esencial para que el ciudadano conozca los logros y avances que se tienen en materia social, política, económica y cultural, fortaleciendo así la unión gobierno–gobernado, en lo concerniente a la información que se le proporciona. Ante dicha situación, el Gobierno del Estado de Aguascalientes, se ve en la necesidad de arrendar espacios publicitarios; logrando con ello mantener informada a la población y materializar el objetivo de promover localmente la actividad gubernamental del Estado de Aguascalientes, dándole prioridad a los resultados y eventos que sean de trascendencia y beneficio para los habitantes del Estado de Aguascalientes.
2. Al efecto, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado en su sesión ordinaria número **ROR-01-21** celebrada el día 29 de enero del 2021, emitió los lineamientos para que las contrataciones que efectúen las Dependencias del Estado de Aguascalientes respecto de los servicios de difusión de programas de Gobierno en Medios Masivos de Comunicación, ya sean escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos, o cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad, así como el arrendamiento de espacios publicitarios; se sujeten al procedimiento de adquisición a través de una adjudicación directa.
3. En fecha 02 de agosto de 2021, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado, en su sesión ordinaria número **ROR-08-21** se dio por enterado del ajuste en montos y porcentajes, presentado por la Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes para las contrataciones de medios de comunicación, sin que ello afecte la esencia del lineamiento emitido en fecha 29 de enero del 2021 en sesión ordinaria número ROR-01-21, para que las contrataciones de servicios de difusión de acciones, programas, logros, actividades y comunicados de las Dependencias del Gobierno del Estado, en medios masivos de comunicación ya sean escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos o de cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad; así como el arrendamiento de espacios publicitarios, se realicen a través de adjudicación directa.
4. En fecha 14 de octubre de 2021, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado, en su sesión ordinaria número **ROR-10-21**, conoció de la nueva modificación de montos y porcentajes presentado por la Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes para las contrataciones de medios de comunicación, sin que ello afecte la esencia del lineamiento emitido en fecha 29 de enero del 2021 en sesión ordinaria número ROR-01-21, para que las contrataciones de servicios de difusión de acciones, programas, logros, actividades y comunicados de las Dependencias del Gobierno del Estado, en

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

medios masivos de comunicación ya sean escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos o de cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad; así como el arrendamiento de espacios publicitarios, se realicen por adjudicación directa en términos de lo dispuesto por el artículo 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

5. La Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes, a través de su Titular el Lic. Manuel Appendix Carrera, a quien en lo sucesivo se le denominará “El Ente Requerente”, mediante requisición de compra número 868/2021 emitida en el sistema SIIF (Sistema Integral de Información Financiera), solicitó a “La SAE” la contratación de “El Arrendador”, para que éste otorgue en 36 espacios espectaculares, para difusión y promoción de post Informe de Gobierno, apertura de paso a desnivel Pulgas Pandas e inversión.
6. En razón de lo anterior y considerando la necesidad de mantener a la ciudadanía informada, con fundamento en el artículo 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se procede a la presente contratación de arrendamiento de espacios publicitarios, por un monto total de **\$499,999.68 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.)** importe que incluye el Impuesto al Valor Agregado

Por lo anterior se procede al otorgamiento del presente contrato en términos de lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en adelante “La Ley”, en términos de las siguientes:

DECLARACIONES

Primera: “La SAE” declara:

- 1.1. Que es una dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes.
- 1.2. Que el C.P. Luis Adrián López de la Torre comparece en este acto en términos del acuerdo delegatorio publicado en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes en fecha 30 de septiembre del 2021, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 18 fracción II, 19, 24, 27 fracciones II y XVII y 33 fracción XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes, en relación con lo previsto por los artículos 2°, 5°, 8°, 10 y 11 fracciones XXXV y XXXVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, según lo acredita con el respectivo nombramiento número SGG/N/247/2019 de fecha 01 de diciembre del 2019 otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado, C.P. Martín Orozco Sandoval.
- 1.3. Que en términos de lo previsto por los artículos 18 fracción II, 19, 24, 27 fracciones II, XII y XVII y 33 fracciones XXIV y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes y diversos 2° 5°, 6°, 8°, 10 y 11 fracciones XVII, XXII, XXXV y XXXVI del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12 fracción II de “La Ley”, “La SAE” tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente contrato.
- 1.4. Que en fecha 16 de noviembre del 2021, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes autorizó los recursos necesarios para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, correspondientes a la requisición de compra 868/2021.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

- 1.5. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato el ubicado en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 104, 4º piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.6. Que su registro federal de contribuyentes es **SFI-011030-DU4**, a nombre de la Secretaría de Finanzas, única Dependencia del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Aguascalientes, autorizada para realizar pagos, quien tiene su domicilio fiscal en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 102, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.7. Que a través de la Dirección General de Adquisiciones, se verificó que a la fecha de la celebración del presente contrato los accionistas de **Gráfica Espectaculares, S.A. de C.V.**, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes.

Segunda: "El Arrendador" declara:

- 2.1. Que cuenta con registro vigente en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo la clave número **PR02122**, con fecha de inscripción el día 24 de febrero de 2020.
- 2.2. Que es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes vigentes en la República Mexicana, según se desprende de la escritura pública número 1,860, volumen 40, de fecha 30 de junio de 1997, otorgada ante la fe del Lic. Miguel G. Aguayo Mora, Notario Público número 10 de los del Estado de Aguascalientes, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio en fecha 10 de septiembre de 1997.
- 2.3. Que su apoderada legal es la **C. Laura Olivia Macías Trejo**, quien acredita su personalidad mediante poder notarial consignado en la escritura número 30,609, volumen 800, de fecha 22 de enero de 2021, tirada ante la fe del Lic. Jorge Villalobos González, Notario Público número 03 de los del Estado de Aguascalientes; y manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para la suscripción del presente contrato; y obligar a su poderdante en términos del mismo, facultades que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o de alguna forma restringidas.
- 2.4. Que dentro de su objeto social se encuentra el arrendamiento de los espacios publicitarios, objeto del presente instrumento legal; por lo que cuenta con la experiencia y capacidad necesaria para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- 2.5. Que tiene su domicilio fiscal ubicado en Avenida Fundición número exterior 1102, Colonia Miravalle, de esta ciudad de Aguascalientes, Ags., C.P. 20040, con números telefónicos (449) 912 52 20 y (449) 122 43 76 y cuenta de correo electrónico maciastl@grafica.com.mx, que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato.
- 2.6. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **GES970714S98**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 2.7. Que cuenta con registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, bajo el número **A015488610-3**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones patronales.

- 2.8. Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes, manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de celebración del presente contrato, sus accionistas no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público.
- 2.9. Que está en aptitud legal para celebrar el presente contrato ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de **“La Ley”**.

Tercera.- “Las Partes” declaran:

- 3.1. Que se reconocen la personalidad y la capacidad para la celebración del presente contrato, señalando que no existe error, dolo o cualquier otra circunstancia que pudiera afectar o invalidar su vigencia.
- 3.2. Que cualquier modificación durante la vigencia del presente en las declaraciones asentadas en este apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.
- 3.3. Que conocen los términos y condiciones que se pactan en el presente contrato, por lo que manifiestan plenamente cumplir con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.-

El objeto del presente instrumento es el arrendamiento de 36 espacios espectaculares, para difusión y promoción de post Informe de Gobierno, apertura de paso a desnivel Pulgas Pandas e inversión, arrendamiento cuyas características se describen en la cláusula segunda y anexos del presente instrumento legal, debiendo **“El Arrendador”** otorgar el uso y goce temporal de los espacios publicitarios arrendados de conformidad con el presente contrato, sus anexos y de acuerdo a las especificaciones que emita en su caso **“El Ente Requerente”**.

SEGUNDA. DESCRIPCIÓN.-

La descripción completa del arrendamiento, el precio unitario, así como el costo total de los espacios publicitarios arrendados se describen a continuación:

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL
1	1.00	SERVICIO	<p>PUBLICIDAD Y PROPAGANDA ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS DEL PROVEEDOR “GRAFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.”, A TRAVÉS DE “ESPECTACULARES” PARA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE POST INFORME DE GOBIERNO, APERTURA PASO A DESNIVEL PULGAS PANDAS E INVERSIÓN.</p> <p>EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 36 ESPACIOS ESPECTACULARES, SE ANEXA RELACIÓN CON UBICACIONES.</p> <p>PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO DE CADA ESPECTACULAR: \$13,888.88 (TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 88/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.</p> <p>EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <p>UN SOLO PAGO POR LA CANTIDAD DE: \$499,999.68 (CUATROCENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁ AL TERMINO DEL SERVICIO.</p> <p>PRESTACIÓN DEL SERVICIO POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DEL 2021.</p>	\$431,034.21	\$431,034.21

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

		GARANTÍA DE LOS SERVICIOS: QUE LOS SERVICIOS CONTRATADOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS DURANTE EL PERÍODO DE LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS. TIEMPO DE REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN: INMEDIATO, A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN AL PROVEEDOR VÍA TELEFÓNICA O VÍA REMOTA.		
			SUBTOTAL	\$431,034.21
			I.V.A.	\$68,965.47
			MONTO TOTAL	\$499,999.68

MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$499,999.68
 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.)

El monto a pagar como contraprestación a “El Arrendador” equivale a la cantidad de **\$431,034.21 (CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 21/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$68,965.47 (SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 47/100 M.N.)**, arrojando así un monto total de **\$499,999.68 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.)**.

TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO.-

“El Arrendador” se obliga a otorgar el uso y goce temporal de los 36 espacios espectaculares, en las ubicaciones que se señalan en los anexos del presente instrumento legal, de conformidad con las especificaciones que dicte “El Ente Requerente” a partir del 17 de noviembre del 2021 y hasta el 17 de diciembre del 2021.

En caso de que “El Arrendador” dejare de tener la disponibilidad e impacto visual actual sobre los espacios publicitarios objeto del presente contrato y cuyas ubicaciones disponibles se encuentran establecidas en los anexos del instrumento legal, quedará obligado a reponer los espacios publicitarios arrendados, en ubicaciones que cuenten con características similares a las pactadas en el actual instrumento legal.

“El Arrendador” será el único responsable de que la colocación de publicidad en los espacios publicitarios arrendados, se efectúen en cumplimiento a lo pactado en el actual instrumento legal, para que ésta cumpla con las características establecidas en este contrato; so pena de que tenga que sustituir dicha publicidad, por otra que cumpla con las características que en su caso señale “El Ente Requerente” y de conformidad con lo señalado en el presente contrato y sus anexos, mismos que una vez firmados por “Las Partes”, formarán parte integral del presente instrumento legal.

“El Ente Requerente”, verificará permanentemente durante la vigencia del presente contrato, a través de los medios que éste determine, que el arrendamiento se otorgue de forma satisfactoria y conforme a los términos pactados; asimismo en caso de que la prestación de los servicios contratados no sean a entera satisfacción de “El Ente Requerente”, éste determinará la procedencia de llevar a cabo la terminación anticipada del contrato en términos de lo señalado en el párrafo tercero de la cláusula décima sexta de este instrumento legal.

“El Arrendador” se obliga a cumplir con todas las condiciones técnicas, logísticas, económicas y comerciales establecidas en su cotización, presentada ante “El Ente Requerente” y con las obligaciones contraídas a la firma del presente contrato.

CUARTA. RESPONSABLES.-

En términos de lo dispuesto por el artículo 4º párrafo segundo de “La Ley”, la responsable del trámite de pago, es decir, de la ejecución, validación y comprobación del gasto será la **C. María de Lourdes Larios Esparza**, en su

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

carácter de **Directora General de Administración y Proyectos** de “**El Ente Requerente**” o quien la sustituya en su cargo y/o funciones.

Así mismo, en términos de lo dispuesto por el artículo 78 de “**La Ley**”, dicha servidora pública en coordinación con el **Lic. Manuel Appendini Carrera**, en su carácter de **Coordinador General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes**, y la **Lic. Sandra Romo Padilla**, en su carácter de **Directora General de Difusión Institucional**, adscrita a “**El Ente Requerente**”, o quienes los sustituyan en sus cargos y/o funciones, serán responsables de verificar que el arrendamiento de espacios publicitarios se destinen al cumplimiento del proyecto para el cual fueron contratados, así como de dar seguimiento, supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contraídas mediante el presente contrato.

Los servidores públicos señalados en la presente cláusula serán los encargados de verificar que el arrendamiento de los espacios publicitarios, se efectúe bajo las condiciones de tiempo y forma requeridos de conformidad con las especificaciones establecidas en este instrumento legal, y de reportar en tiempo y forma a “**La SAE**” de cualquier incumplimiento de “**El Arrendador**”, para efecto de que “**La SAE**” de ser el caso, inicie el procedimiento establecido en el artículo 76 de “**La Ley**”.

De ser necesario, para casos específicos, “**El Ente Requerente**” emitirá escritos de designación de los servidores públicos que serán los responsables de darles seguimiento; escritos que una vez emitidos y recibidos se harán del conocimiento de “**El Arrendador**”.

QUINTA. CONDICIONES DE PAGO.-

La contraprestación señalada en la cláusula segunda del presente contrato será pagada a “**El Arrendador**” en moneda nacional, al término del arrendamiento mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria designada expresamente por “**El Arrendador**” al momento de su inscripción en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, y en términos del artículo 72 de “**La Ley**” el pago se realizará dentro de los 20 días naturales posteriores a la fecha en que se presente en las oficinas administrativas de “**El Ente Requerente**”, el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) que ampare el arrendamiento a que se refiere la cláusula segunda de este instrumento legal, acompañado del pedido de compra debidamente firmado de recibido por los servidores públicos señalados en la cláusula cuarta del presente contrato.

Dicho comprobante deberá cumplir con los requisitos fiscales vigentes que establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y se expedirán a nombre de la Secretaría de Finanzas, cuyos datos fiscales quedaron asentados en el numeral 1.6 del apartado de declaraciones del presente contrato.

En caso de que “**El Arrendador**” no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se correrá el mismo número de días que dure el trámite de pago.

SEXTA. OBLIGACIONES FISCALES.-

“**El Arrendador**” se obliga a solicitar opinión positiva por internet en la página del Sistema de Administración Tributaria (SAT) en la opción “Mi Portal”, por medio de la cual se constate que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Dicha opinión se deberá entregar dentro de los treinta días naturales posteriores a la autorización de la contratación del arrendamiento objeto del presente contrato, en la Jefatura de Gestión Documental e Información Estadística de la Dirección General de Adquisiciones de “**La SAE**”, el incumplimiento a lo señalado en la presente

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

cláusula podrá ser motivo de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para “**La SAE**” y/o “**El Ente Requierente**”.

SÉPTIMA. REPOSICIÓN DE ESPACIOS PUBLICITARIOS.-

Para el caso de que “**El Arrendador**” dejase de otorgar el uso y goce temporal de los espacios publicitarios en las condiciones pactadas en este instrumento, por caso fortuito, fuerza mayor, o cuando se requiera su utilización para la colocación de anuncios oficiales en términos de Ley, “**El Arrendador**” repondrá a “**La SAE**” y/o “**El Ente Requierente**” el espacio arrendado perdido en condiciones de costo similares, dentro de la vigencia del presente contrato. Lo anterior, conforme a la disponibilidad de espacios determinados por “**El Arrendador**” y en atención a los espacios de reposición solicitados por “**La SAE**” a través de “**El Ente Requierente**”.

OCTAVA. SUSPENSIÓN DE LA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD.-

“**El Arrendador**” no estará obligado a colocar publicidad que sea contraria a las normas jurídicas, reglamentos y/o circulares que regulen la materia publicitaria, buenas costumbres y a la moral, sin que ello implique violación de las obligaciones que ha asumido en términos del presente contrato o responsabilidad alguna a su cargo.

En virtud de que la presente contratación se encuentra regulada por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, “**La SAE**” y/o “**El Ente Requierente**” expresan su consentimiento para que si alguna autoridad federal o local requiere a “**El Arrendador**” la suspensión de la colocación de publicidad en forma parcial o total, “**El Arrendador**” en cumplimiento de dicho requerimiento y sin responsabilidad alguna dejará de publicar la información en la forma que dicha autoridad lo requiera.

NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-

“**El Arrendador**” se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, a excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de “**La SAE**” y “**El Ente Requierente**”. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el último párrafo del artículo 67 de “**La Ley**”.

DÉCIMA. DERECHOS A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.-

“**El Arrendador**” será el único responsable de la violación a derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial que correspondan por el arrendamiento de espacios publicitarios objeto del presente contrato. Para lo cual, se compromete a sacar en paz y a salvo a “**La SAE**” y/o “**El Ente Requierente**” de cualquier controversia que se llegare a suscitar por dicha violación, y a pagar los daños y perjuicios que se deriven de ésta tanto a “**La SAE**” y/o “**El Ente Requierente**” como a los terceros afectados que hubiere en su caso.

DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.-

Con excepción de la información a difundir en cumplimiento al presente contrato, “**El Arrendador**” tiene y asume la obligación de guardar el secreto y la confidencialidad de toda la información tangible o intangible, imágenes, datos y documentos de “**La SAE**”, “**El Ente Requierente**” y/o de **cualquier área del Gobierno del Estado de Aguascalientes**, a la que tenga acceso durante y después de la vigencia del presente contrato. Dicha información no será revelada, parcial o completamente sin previo consentimiento por escrito de “**La SAE**” y “**El Ente Requierente**”, ni será utilizada para ningún otro propósito que no esté relacionado con el presente instrumento legal; teniendo por única excepción a lo

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

establecido anteriormente, la obligación de alguna de las partes de reunir u otorgar información en términos de la legislación aplicable o por requerimiento de autoridad competente.

“El Arrendador” se compromete a no presentar la información relativa objeto del presente contrato, en ningún tipo de procedimiento de adquisición que se celebre en territorio nacional ya sea de carácter estatal o federal. **“El Arrendador”** será responsable de todos los daños y perjuicios que para **“La SAE”** y/o **“El Ente Requerente”** se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de esta obligación.

“El Arrendador” acepta y reconoce que tiene pleno conocimiento del tratamiento que debe darle a la información que en virtud del presente contrato tiene acceso, por lo que a la firma del actual instrumento legal se obliga a tomar y ejecutar las medidas necesarias para dar cabal cumplimiento a las obligaciones que le imponen las leyes aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. EXCLUSIÓN LABORAL..

“El Arrendador” se constituye por su carácter de patrón, en responsable único de las relaciones presentes o futuras, entre éste y las personas que designe para dar cumplimiento a la presente contratación, así como de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre éste y dichas personas o de estas últimas entre sí. También será responsable de los accidentes que se originen con motivo del arrendamiento y la prestación de los servicios que el mismo implica, asimismo de todos los daños y perjuicios que se llegaren a ocasionar a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requerente”** o a terceros con motivo o como consecuencia de dicho accidente, si el mismo es imputable a las personas que destine **“El Arrendador”** para el cumplimiento del presente contrato.

“El Arrendador” se obliga a que el personal que destine para el cumplimiento del objeto del presente contrato, goce al menos de las prestaciones mínimas que se establecen en la Ley Federal del Trabajo y en otras disposiciones de carácter laboral. En particular y respecto a las prestaciones de seguridad social, todos los trabajadores que **“El Arrendador”** destine para el arrendamiento de los espacios publicitarios, objeto del actual instrumento legal, deberán encontrarse debidamente inscritos como tales, ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

“El Arrendador” por su carácter de patrón para con sus trabajadores, se encargará de delimitar legalmente, que en ningún caso se deberá tomar a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requerente”** como patrones directos o sustitutos, obligándose desde este momento a que si por alguna razón se llegare a dar el caso de fincárseles alguna responsabilidad a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requerente”** por ese concepto, **“El Arrendador”** les reembolsará cualquier gasto en que incurrieran por tal motivo.

“El Arrendador” se obliga a cumplir cabalmente con las obligaciones en materia de trabajo infantil acatando las prohibiciones que en materia de contratación de menores establece la Ley Federal del Trabajo, así como las exigencias previstas por dicho ordenamiento para la protección del trabajo de adolescentes permitido y en su caso las prohibiciones correspondientes en términos de los artículos 175 y 176 del mismo ordenamiento.

“El Arrendador” se hace responsable ante **“La SAE”** y/o **“El Ente Requerente”** de la conducta y eficiencia de las personas que destine para dar cumplimiento al objeto del actual instrumento legal. Igualmente, en el evento de que **“El Arrendador”** no cumpla con alguna de las obligaciones que en virtud de este contrato, del uso, de la buena fe o de la Ley están a su cargo, será responsable de los daños y perjuicios que su incumplimiento cause a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requerente”** o a terceros.

Sin perjuicio de lo anterior, **“La SAE”** por sí o a solicitud de **“El Ente Requerente”** podrá rescindir administrativamente el presente contrato sin responsabilidad alguna a su cargo, haciendo en su caso efectiva la garantía a que se refiere la

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

cláusula décima tercera inciso B) del actual instrumento legal, o bien, exigir su cumplimiento; en este último caso, sólo se entenderá concedida una espera, si “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**” a solicitud escrita de “**El Arrendador**” así lo comunican a éste de la misma forma.

En el caso de que se dictara laudo definitivo en contra de “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**”, con o sin intervención de “**El Arrendador**”, éste se obliga a pagar las sumas a que sean condenadas, o en su caso, las cantidades que se deriven del arreglo que se tuviere con el tercero. En todo caso, “**El Arrendador**” quedará obligado a tomar las medidas necesarias para que se continúe con el arrendamiento de los espacios publicitarios que por el presente instrumento legal se contratan.

DÉCIMA TERCERA. GARANTÍAS.-

A) GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS ESPACIOS PUBLICITARIOS ARRENDADOS.- “**El Arrendador**” en términos de lo dispuesto por los artículos 69 fracción III y 70 de “**La Ley**” se obliga a garantizar la calidad de los espacios publicitarios otorgados en arrendamiento, durante la vigencia del presente instrumento legal. Si durante el período de garantía anteriormente señalado, se presenta alguna irregularidad o mala calidad en los espacios publicitarios arrendados, “**El Arrendador**” queda obligado a reponer y/o reparar los espacios publicitarios arrendados y la publicidad objeto del presente contrato de forma inmediata, a partir de la notificación vía telefónica y/o vía remota a “**El Arrendador**”, sin cargo adicional para “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**”.

Asimismo, “**El Arrendador**” se obliga a responder por los defectos o irregularidades de los espacios publicitarios arrendados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiese ocurrido en los términos señalados en este contrato.

“**El Arrendador**” deberá contar con personal técnico especializado en el ramo, herramientas técnicas y equipos adecuados para el arrendamiento de los espacios publicitarios que se contratan, así como contar con las licencias y permisos necesarios para el desarrollo de su actividad, a fin de garantizar que el arrendamiento objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de “**El Ente Requerente**” y con estricto apego a lo establecido en el presente contrato y sus anexos.

“**El Arrendador**” quedará obligado ante “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**” para responder por la calidad de los espacios publicitarios arrendados objeto del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren ocurrido, en los términos señalados en el presente contrato respectivo y en la legislación aplicable.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone y de acuerdo con lo que establece el artículo 69 fracción II de “**La Ley**”, “**El Arrendador**” presentará a “**La SAE**”, dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente contrato, el medio de garantía idóneo, para garantizar el cumplimiento del contrato, cuyo importe constituirá el monto de la reclamación con cargo al título de crédito, por la cantidad equivalente al 10% del monto total adjudicado en este contrato, incluyendo el I.V.A. correspondiente y que en términos del artículo 70 de “**La Ley**” debe exhibir a favor de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

Dicha garantía tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el presente instrumento legal y se hará efectiva cuando “**El Arrendador**” no otorgue el uso y goce temporal de los espacios publicitarios arrendados conforme a lo establecido en el presente contrato y a entera satisfacción de “**El Ente Requerente**” en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente contrato.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

DÉCIMA CUARTA. PRECIO SUJETO A AJUSTES POR CIRCUNSTANCIAS AJENAS A LAS PARTES.-

De conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del artículo 65 de “**La Ley**”, cuando con posterioridad a la adjudicación del presente contrato se presenten circunstancias económicas de tipo general, como resultado de situaciones supervenientes ajenas a la responsabilidad de las partes y que provoquen directamente un aumento o reducción en los precios del arrendamiento de los espacios publicitarios, aún no utilizados o aún no pagados, y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del contrato correspondiente, “**La SAE**” podrá reconocer incrementos o requerir reducciones, de conformidad con las disposiciones que en su caso resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. VIGENCIA.-

La vigencia de este contrato será a partir de su fecha de firma y hasta el 31 de diciembre del 2021, o bien hasta que se concluya con el arrendamiento de los espacios publicitarios objeto del presente instrumento legal. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décima tercera del presente contrato para efectos de ejercitar las acciones de garantía que correspondan en su caso, por defectos en los espacios publicitarios arrendados o por incumplimiento de las obligaciones contraídas en el actual instrumento legal.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 de “**La Ley**”, se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren causas que afecten el interés general, o bien, cuando por causas justificadas, se extinga la necesidad de arrendar los espacios publicitarios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Gobierno del Estado de Aguascalientes.

Cuando se actualice este supuesto, “**El Ente Requerente**” reembolsará a “**El Arrendador**” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Así mismo se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando derivado de la verificación permanente que “**El Ente Requerente**” realice respecto de los servicios contratados, determine que éstos no cumplen con los términos estipulados en el presente instrumento legal, o no sean prestados a su entera satisfacción, conforme a las necesidades y características requeridas por “**El Ente Requerente**”.

DÉCIMA SÉPTIMA. INCREMENTO DE LOS SERVICIOS.-

Con base en lo dispuesto por el artículo 73 de “**La Ley**”, “**La SAE**” a solicitud de “**El Ente Requerente**” podrá acordar el incremento de los espacios publicitarios arrendados a través de pantallas de cine, por virtud del presente instrumento legal, mediante la modificación al mismo.

El incremento en los espacios publicitarios arrendados, solo se llevará a cabo previa solicitud razonada de “**El Ente Requerente**” y procederá bajo la responsabilidad exclusiva de éste, siempre y cuando el monto total de las modificaciones no rebase el cincuenta por ciento de los montos pactados respecto de los espacios publicitarios

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

arrendados originalmente, obligándose “El Arrendador” a respetar el precio de los espacios publicitarios y que éste sea idéntico al originalmente pactado.

DÉCIMA OCTAVA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 79 de “**La Ley**”, si durante el periodo de arrendamiento de los espacios publicitarios se presenta caso fortuito o de fuerza mayor, “**El Ente Requerente**”, bajo su responsabilidad podrá solicitar a “**El Arrendador**” suspenda el arrendamiento de los mismos; en cuyo caso únicamente se pagará el proporcional correspondiente a los anuncios publicados.

Cuando la suspensión del arrendamiento obedezca a causas imputables a “**El Ente Requerente**”, previa petición y justificación por parte de “**El Arrendador**”, “**La SAE**” determinará se reembolsen a “**El Arrendador**” los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure esta suspensión; siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

DÉCIMA NOVENA. PENA CONVENCIONAL.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 74 de “**La Ley**”, cuando “**El Arrendador**” se atrasé en el cumplimiento del objeto del presente contrato, queda obligado a pagar a la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes por cada día natural de mora, una pena convencional a razón de 2 al millar sobre el valor total de la operación, en función de las colocaciones en espacios publicitarios no realizadas oportunamente. La mora se calculará en días calendario desde la fecha en que se hubiese suscitado el incumplimiento por parte de “**El Arrendador**” hasta la fecha en que se ponga efectivamente la cantidad generada a disposición de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes. El monto de estas penas no excederá el monto total adjudicado señalado en la cláusula segunda de este contrato. “**La SAE**” podrá además exigir el cumplimiento o la rescisión del contrato.

Dicha pena convencional se descontará de la porción de mora con el máximo de las liquidaciones o pagos que deban hacérsele en la proporción que corresponda o se llevarán a cabo los trámites necesarios para constituirle un crédito fiscal en caso de que el pago ya se le haya efectuado en términos del artículo 72 párrafo segundo, de la “**La Ley**”.

En cualquiera de los casos previstos en esta cláusula, las partes pactarán el plazo de suspensión a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN DEL CONTRATO.-

En caso de incumplimiento a las obligaciones a cargo de “**El Arrendador**”, “**La SAE**” por sí o a solicitud de “**El Ente Requerente**” podrá rescindir administrativamente el presente contrato. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 76 de “**La Ley**”.

El presente contrato se podrá rescindir bajo los siguientes supuestos, los cuales se mencionan a continuación de forma enunciativa y no limitativa.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

Son causas de rescisión sin responsabilidad para “**El Arrendador**”:

- a) El incumplimiento en el pago de la renta de conformidad a la cláusula segunda de este contrato.
- b) Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato por parte de “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**”.

Son causas de rescisión sin responsabilidad para “**La SAE**”:

- a) Que “**El Arrendador**” no conceda el uso y goce temporal de los espacios publicitarios arrendados bajo los términos y condiciones establecidas en el presente contrato.
- b) La falta de presentación de la garantía de cumplimiento del contrato en los términos señalados para tal efecto.
- c) El incumplimiento de “**El Arrendador**” respecto de los compromisos establecidos en la garantía de calidad ofrecida para el arrendamiento de los espacios publicitarios.
- d) La divulgación de parte de “**El Arrendador**” de la información tangible y/o intangible, imágenes, datos y documentos a que tenga acceso durante y después de la vigencia de este contrato, sin previo consentimiento por escrito de “**La SAE**” y “**El Ente Requerente**”.
- e) La transgresión de algún derecho de autor, o la violación de alguna patente o cualquier otro derecho relativo a la propiedad industrial o intelectual.
- f) El que ante la solicitud de “**La SAE**” y/o “**El Ente Requerente**” de ampliar la contratación del presente arrendamiento “**El Arrendador**” no respete el precio estipulado en la cláusula segunda.
- g) El incumplimiento en las obligaciones laborales establecidas en la cláusula décima segunda del presente contrato.
- h) La falta de presentación del documento con el que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales referido en la cláusula sexta.
- i) Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato.

No obstante lo anterior, en términos de lo dispuesto por el artículo 89 de “**La Ley**” cuando derivado del presente instrumento “**El Arrendador**” incumpla con las obligaciones que le imponen todas las demás disposiciones legales y administrativas aplicables, “**El Arrendador**” será el único responsable de su actuar, así como de las sanciones penales y administrativas que dicho incumplimiento acarree.

VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO..

Las partes del presente contrato acuerdan que en términos del artículo 73 de “**La Ley**”, cualquier modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que las mismas convengan y que se relacione con el presente instrumento legal, se hará constar por escrito a través del convenio modificatorio respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen en este acto, formará parte integral del presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA..

En términos del artículo 110 de “**La Ley**”, las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación del presente contrato, serán resueltas por Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto “**El Arrendador**” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares originales en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el día 19 de noviembre del 2021.

Por "La SAE"



C.P. LUIS ADRIÁN LÓPEZ DE LA TORRE
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES

Por "El Arrendador"



C. LAURA OLIVIA MACÍAS TREJO
APODERADA LEGAL DE GRÁFICA
ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.

Por "El Ente Requerente"



LIC. MANUEL APPENDINI CARRERA
COORDINADOR GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

C. MARÍA DE LOURDES LARIOS ESPARZA
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE
COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE
AGUASCALIENTES

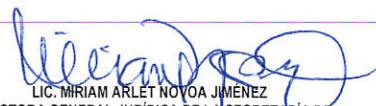


LIC. SANDRA ROMO PADILLA
DIRECTORA GENERAL DE DIFUSIÓN INSTITUCIONAL DE LA
COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

Testigo



C.P. BERTHA ALICIA GALLEGOS ROCHA
DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES



LIC. MIRIAM ARLET NOVOA JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

Actuando de conformidad con lo dispuesto por la fracción XIII del artículo 18 del
Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes.

Firmado y Validado
LIC. JOSE GERARDO MUÑOZ RODRIGUEZ COORDINADOR JURÍDICO Y ASESOR PREVENTIVO DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES



**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN**
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

Anexos



DATOS DEL PROVEEDOR
GRAFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.
GES970714S98
AV. FUNDICION #1102, MIRAVALLE.
C.P. 20040
maciastl@grafica.com.mx
(449) 9125220

COTIZACIÓN GOBIERNO CENTRAL

NOMBRE DEL ENTE REQUERENTE:	"Coordinación General de Comunicación Social" Plaza de la Patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P.20000, Aguascalientes, Ags.		
SOLICITANTE:	C. María de Lourdes Larios Esparza Directora General de Administración y Proyectos		
FECHA DE COTIZACIÓN:	Aguascalientes, Ags., a 12 de noviembre de 2021.		

PART	CANT	U/M	DESCRIPCION	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
1.-	1	SERV	<p>ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE "ESPECTACULARES" PARA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE POST INFORME DE GOBIERNO, APERTURA PASO A DESNIVEL PULGAS PANDAS E INVERSIÓN.</p> <p>EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 36 ESPACIOS ESPECTACULARES, SE ANEXA RELACIÓN CON UBICACIONES DISPONIBLES.</p> <p>PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO DE CADA ESPECTACULAR: \$13,888.88 (TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 88/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.</p> <p>EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <p>UN SOLO PAGO POR LA CANTIDAD DE: \$499,999.68 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.), I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁ AL TERMINO DEL SERVICIO.</p> <p>PRESTACIÓN DEL SERVICIO POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 17 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DEL 2021.</p> <p>ASÍ MISMO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE CONOZCO Y ESTOY DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS; Y CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, EN RELACIÓN AL DEPÓSITO Y EXHIBICIÓN DE FIANZA.</p>	\$431,034.21	\$68,965.47	\$499,999.68

GRAN TOTAL: \$499,999.68

CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO.



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN**

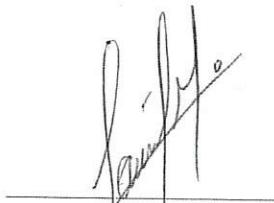
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

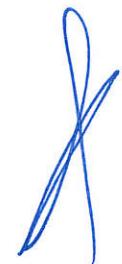
ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.

**ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS

Condiciones de pago:	20 días naturales posteriores a la presentación de la factura y CFDI.
Tiempo de entrega:	Del 17 de noviembre al 17 de diciembre del 2021.
Tiempo de reposición y/o reparación:	Inmediato, a partir de la notificación al proveedor vía telefónica o vía remota.
Lugar de entrega:	Plaza de la Patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P.20000, Aguascalientes, Ags. En la Dirección General de Administración y Proyectos de la Coordinación General de Comunicación Social
Garantía de los bienes y/o servicios:	Que los servicios contratados cumplan con las especificaciones requeridas durante el periodo de la prestación de los mismos.
Vigencia de la oferta:	31 de diciembre del 2021.


FIRMA
LAURA MACÍAS TREJO
REPRESENTANTE LEGAL



Av. Fundición núm. 1102 Col. Miravalle C.P. 20040 Aguascalientes, Ags. Tel 4499125220





SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN**

ARRRENDADOR: GRÁFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

CONTRATO NO. 260/2021-DIRECTA-CGCS



ESPACIOS EN PUBLICIDAD EXTERIOR GRAFICA ESPECTACULARES, S.A. DE C.V. REFC GES970714S98

ESTRUCTURA	CLAVE	VISTA	DIRECCIÓN	NUM. LICENCIA
Unipolar	1.01.02	15.00 X 5.00	Cruzada Av. Convención de 1914 Sur núm. 101 Las Americas Fracc.	AN20210500110
Unipolar	1.02.01	15.00 X 5.00	Natural Av. de la Convención de 1914 Pte. núm. 116, Residencial del Valle fracc.1a Secc.	AN20210500111
Unipolar	1.06.02	12.90 X 7.20	Cruzada Blv. Juan Pablo II S/N Ex- Hacienda la Cantera Fracc. Sección Unica, Aguascalientes	AN20210500115
Unipolar	1.07.02	15.00 X 5.00	Cruzada Blv. Aguascalientes s/n Fracc. Los Sauces Aguascalientes	AN20210500117
Unipolar	1.19.02	12.90 X 7.20	Cruzada Av. Convención Oriente 1914 Ote. núm 409, Col. Héroes Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500132
Unipolar	1.27.02	12.90 X 7.20	Cruzada Av. Convención de 1914 Ote. núm.610 ,Fracc. Santa Anita Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500164
Unipolar	1.30.02	12.90 X 10.80	Cruzada Av. Ic. Adolfo López Mateos núm. 425 F, Zona Centro Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500166
Unipolar	1.48.02	12.90 X 7.20	Cruzada Av. Convención de 1914 Nte núm.312, Fracc. Morelos 1 Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500186
Unipolar	1.49.01	12.90 X 10.80	Natural Blv. Luis Donald Colosio Murrieta núm. 723, Fracc. Jardines de la Concepción 1era. Sección , Aguascalientes	AN20210500187
Unipolar	1.72.02	12.90 X 7.20	Cruzada Blvd. Siglo XXI núm.1201,Fracc. Nazario Ortiz Garza Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500163
Unipolar	1.73.01	10.00 X 5.00	Natural Km. 119+750 Carretera León Aguascalientes	AGS-SA-395
Unipolar	1.79.01	75 M2	Natural km.119+400 león Aguascalientes	AGS-SA-460 DOBLE
Unipolar	1.90.01	12.00 X 4.00	Natural km.113+250 León Aguascalientes	AGS-SA-397
Unipolar	1.90.02	12.90 X 7.20	Cruzada km.113+250 León Aguascalientes	AGS-SA-397
Unipolar	1.91.01	12.90 X 7.20	Natural Calle 28 de Agosto núm. 1108, Col. Gremial Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500188
Unipolar	1.91.02	12.90 X 7.20	Cruzada Calle 28 de Agosto núm. 1108, Col. Gremial Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500183
Cartelera	2.08.01	12.90 X 7.20	Natural Av. Siglo XXI Ote. Núm. 220 Fracc. Municipio Libre, Aguascalientes	AN20210500196
Cartelera	2.15.01	12.90 X 7.20	Natural Av. Convención de 1914 Pta. núm.730, Fracc.. Gomez Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500198
Cartelera	2.24.01	12.90 X 7.20	Natural Blv. Jose María Chavez núm. 201, Col. Agricultura Subd., Aguascalientes	AN20210500204
Cartelera	2.26.01	12.90 X 7.20	Natural Calle Sierra del Laurel núm. 210 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes ,Ags.	AN20210500205
Cartelera	2.31.02	12.90 X 7.20	Cruzada Av. Aguascalientes Pte.núm. 101 , Los Pirules Inf. Aguascalientes	AN20210500210
Cartelera	2.36.01	12.00 X 4.00	Natural 119+600 León Aguascalientes	AGS-SA-401
Cartelera	2.37.01	12.00 X 4.00	Natural 119+600 León Aguascalientes	AGS-SA-401
Cartelera	2.45.01	12.90 X 7.20	Natural Av. Independencia Núm. 1008 Fracc. La Rinconada	AN20210500217
Cartelera	2.46.01	12.90 X 7.20	Natural Av. Universidad núm.116, Fracc. San Cayetano Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500218
Cartelera	2.59.02	12.90 X 7.20	Cruzada Av. José Ma. Chávez núm. 657 , Col.El Obraje Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500230
Cartelera	2.66.02	50 m2	Cruzada 105+850 León Aguascalientes	AGS-SA-452
Puente	4.05.02	12.00 X 4.00	Cruzada Blv. José María Chávez no.0 Fracc.. Undavista Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500144
Puente	4.05.03	12.00 X 4.00	Natural Blv. José María Chávez no. 0 Fracc.. Undavista Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500144
Puente	4.07.05	12.00 X 4.00	Cruzada Av. Las Américas no.0 Col. Las Flores Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500148
Puente	4.08.04	12.00 X 4.00	Natural Av. Héroe de Nacozari Sur no.0 Fracc. Jardines de la Asunción Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500150
Puente	4.09.04	12.00 X 4.00	Natural Blvd. Siglo XXI Sur no. 0 Fracc.. Solidaridad I Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500151
Puente	4.10.01	12.00 X 4.00	Net/sup/ Blv. Siglo XXI no. 0 Fracc.. Morelos 1, Aguascalientes	AN20210500153
Puente	4.10.03	12.00 X 4.00	Net/sup/ Blv. Siglo XXI no. 0 Fracc.. Morelos 1, Aguascalientes	AN20210500153
Puente	4.12.06	12.00 X 4.00	Cruzada Av. Convención de 1914 Ote.no.0 Col. La Estrella, Aguascalientes, Aguascalientes	AN20210500156
Puente #A365	4.14.04	12.00 X 4.00	Natural Blv. Jose María Chavez núm.0 Centro Comercial Villa Asuncion Condl. Aguascalientes	AN20210500159

Atentamente

Lic. Laura Olivia Macías Trejo
Representante Legal

Av. Fundición núm. 1102 Col. Miravalle CP 20040 Aguascalientes, Ags. tel 4491224376