

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

CONTRATO No. 169/2021-DIRECTA-CGCS

Contrato de arrendamiento de espacios publicitarios, que celebran por una parte el **Gobierno del Estado de Aguascalientes** a través de la **Secretaría de Administración del Estado**, representada en este acto por el **C.P. Juan Francisco Larios Esparza**, en su carácter de **Secretario de Administración**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará **"La SAE"**, y por la otra parte la persona moral denominada **Paramediagroup, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Freddy Alberto Robles Romero**, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se denominará **"El Arrendador"**, en lo sucesivo y para efectos del presente contrato cuando los celebrantes actúen de manera conjunta se les denominará como **"Las Partes"**, al tenor de los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

1. En la actualidad la difusión de la actividad pública y gubernamental de los entes de gobierno es esencial para que el ciudadano conozca los logros y avances que se tienen en materia social, política, económica y cultural, fortaleciendo así la unión gobierno–gobernado, en lo concerniente a la información que se le proporciona. Ante dicha situación, el Gobierno del Estado de Aguascalientes, se ve en la necesidad de arrendar espacios publicitarios; logrando con ello mantener informada a la población y materializar el objetivo de promover localmente la actividad gubernamental del Estado de Aguascalientes, dándole prioridad a los resultados y eventos que sean de trascendencia y beneficio para los habitantes del Estado de Aguascalientes.
2. Al efecto, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado en su sesión ordinaria número **ROR-01-21** celebrada el día 29 de enero del 2021, emitió los lineamientos para que las contrataciones que efectúen las Dependencias del Estado de Aguascalientes respecto de los servicios de difusión de programas de Gobierno en Medios Masivos de Comunicación, ya sean escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos, o cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad, así como el arrendamiento de espacios publicitarios; se sujeten al procedimiento de adquisición a través de una adjudicación directa.
3. En fecha 02 de agosto de 2021, el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Gobierno del Estado, en su sesión ordinaria número **ROR-08-21** conoció de la modificación de montos y porcentajes, presentado por la Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes para las contrataciones de medios de comunicación, sin que ello afecte la esencia del lineamiento emitido en fecha 29 de enero del 2021 en sesión ordinaria número ROR-01-21, para que las contrataciones de servicios de difusión de acciones, programas, logros, actividades y comunicados de las Dependencias del Gobierno del Estado, en medios masivos de comunicación ya sean escritos, visuales, radiofónicos, electrónicos o de cualquier otro género que dados los avances tecnológicos se deriven de los señalados con anterioridad; así como el arrendamiento de espacios publicitarios, se realicen por Adjudicación Directa en términos de lo dispuesto por el artículo 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.
4. La **Coordinación General de Comunicación Social del Estado de Aguascalientes**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El Ente Requerente"**, mediante requisición de compra número **610/2021** emitida en el sistema SIIF (Sistema Integral de Información Financiera), solicitó a **"La SAE"** la contratación de **"El Arrendador"**, para que éste otorgue en arrendamiento espacios publicitarios a través de "parabuses" para difusión y promoción de obras, acciones y eventos de las Dependencias del Gobierno del Estado.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

5. En razón de lo anterior y considerando la necesidad de mantener a la ciudadanía informada, con fundamento en el artículo 63 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se procede a la presente contratación de arrendamiento de espacios publicitarios a través de espectaculares, por un monto total de **\$1'000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)** importe que incluye el Impuesto al Valor Agregado

Por lo anterior se procede al otorgamiento del presente contrato en términos de lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, en adelante "**La Ley**", en términos de las siguientes:

DECLARACIONES

Primera: "**La SAE**" declara:

- 1.1. Que es una dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes.
- 1.2. Que el **C.P. Juan Francisco Larios Esparza** comparece en este acto con el carácter de Secretario de Administración del Estado de Aguascalientes, según lo acredita con el respectivo nombramiento número **SGG/N/002/2018** de fecha 02 de enero del 2018 otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado, **C.P. Martín Orozco Sandoval**.
- 1.3. Que en términos de lo previsto por los artículos 27 fracciones II y XII, 33 fracciones XXIV y XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes y diversos 2°, 5°, 6°, 8° y 11 fracciones XVII, XXII y XXVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12 fracción II de "**La Ley**", "**La SAE**" tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente contrato.
- 1.4. Que en fecha 20 de agosto del 2021, la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes autorizó los recursos necesarios para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato, correspondientes a la requisición de compra **610/2021**.
- 1.5. Que tiene establecido su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato el ubicado en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 104, 4° piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.6. Que su registro federal de contribuyentes es **SFI-011030-DU4**, a nombre de la Secretaría de Finanzas, única Dependencia del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Aguascalientes, autorizada para realizar pagos, quien tiene su domicilio fiscal en Avenida de la Convención de 1914 Oriente número 102, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.
- 1.7. Que a través de la Dirección General de Adquisiciones, verificó que a la fecha de la celebración del presente contrato los accionistas de "**El Arrendador**", no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

Segunda: "El Arrendador" declara:

- 2.1 Que cuenta con registro vigente en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo la clave número **PR08368**, con fecha de inscripción el día 10 de abril de 2019 y refrendado para el presente ejercicio fiscal el pasado 19 de marzo de 2021.
- 2.2 Que es una sociedad mercantil legalmente constituida conforme a las leyes vigentes en la República Mexicana, según se desprende de la escritura pública número 7,228, volumen 140, de fecha 19 de abril de 2018, otorgada ante la fe del Lic. Adrián Ventura Dávila, Notario Público número 55 de los del Estado de Aguascalientes, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Aguascalientes en fecha 14 de mayo de 2018.
- 2.3. Que su Presidente del Consejo de Administración es el **C. Freddy Alberto Robles Romero**, quien acredita su personalidad mediante el instrumento notarial consignado en el punto que antecede; y manifiesta que cuenta con las facultades suficientes para la suscripción del presente contrato y obligar a su poderdante en términos del mismo, facultades que a la fecha no le han sido revocadas, modificadas o de alguna forma restringidas.
- 2.4. Que dentro de su objeto social se encuentra el arrendamiento de los espacios publicitarios objeto del presente contrato, por lo que con la experiencia y capacidad técnica y financiera necesaria para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- 2.5. Que tiene su domicilio fiscal ubicado en Calzada Villa Plata número 528, Colonia Alcázar Residencial, Municipio de Jesús María, Aguascalientes, C.P. 20908, con números telefónicos (449) 274 11 31 y (449) 106 37 53, así como cuenta de correo electrónico freddyalbertorr@gmail.com, mismos que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente contrato.
- 2.6. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes **PAR180419PB9**, encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 2.7. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no cuenta con registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, toda vez que tiene celebrado un contrato de prestación de servicios profesionales con la persona moral denominada AE Oriental Servicios, S.A. de C.V.
- 2.8. Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 36 fracción IX de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Aguascalientes, manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de celebración del presente contrato, sus accionistas no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público.
- 2.9. Que está en aptitud legal para celebrar el presente contrato ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de "**La Ley**".

Tercera.- "Las Partes" declaran:

- 3.1. Que se reconocen la personalidad y la capacidad para la celebración del presente contrato, señalando que no existe error, dolo o cualquier otra circunstancia que pudiera afectar o invalidar su vigencia.
- 3.2. Que cualquier modificación durante la vigencia del presente en las declaraciones asentadas en este apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

3.3. Que conocen los términos y condiciones que se pactan en el presente contrato, por lo que manifiestan plenamente cumplir con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.-

El objeto del presente instrumento es el arrendamiento de veinte espacios publicitarios a través de "parabuses", para difusión promoción de obras, acciones y eventos de las Dependencias del Gobierno del Estado, arrendamiento cuyas características se describen en la cláusula segunda y anexos del presente instrumento legal, debiendo **"El Arrendador"** otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados de conformidad con el presente contrato, sus anexos y de acuerdo a las especificaciones que emita en su caso **"El Ente Requerente"**.

SEGUNDA. DESCRIPCIÓN.-

La descripción completa del arrendamiento, el precio unitario, así como el costo total de los espacios publicitarios arrendados y sus ubicaciones se describen a continuación:

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL
			PUBLICIDAD Y PROPAGANDA ARRENDAMIENTO EN ESPACIOS PUBLICITARIOS DEL PROVEEDOR "PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.", A TRAVÉS DE "PARABUSES" PARA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE OBRAS, ACCIONES Y EVENTOS DE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO. EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 20 ESPACIOS EN PARABUSES, INCLUYE IMPRESIÓN. SE ANEXA RELACIÓN CON UBICACIONES. PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO DE CADA PARABUS: \$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA: CINCO PAGOS POR LA CANTIDAD DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁN A MES VENCIDO. NOTA:		
1	1.00	SERVICIO	EL ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO COMPRENDERÁ DOS CARAS DE LA ESTRUCTURA DEL ESPACIO PUBLICITARIO LO QUE REPRESENTA EL DOBLE IMPACTO DEL SERVICIO, POR LO QUE SE AJUSTARÁ AL PRECIO CORRESPONDIENTE AL MES COMPLETO DE LA CONTRATACIÓN., LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE SE REALIZARÁN POR LOS 30 DÍAS NATURALES CORRESPONDIENTES A CADA MES. EL PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE SERA CONFORME AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 Y NO A MES VENCIDO COMO EL RESTO DE LAS MENSUALIDADES. EL SERVICIO SERÁ A PARTIR DE LA FECHA DE ADJUDICACIÓN AL 17 DE DICIEMBRE DEL 2021. GARANTIA DE LOS SERVICIOS: QUE LOS SERVICIOS CONTRATADOS CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS DURANTE EL PERIODO DE LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS. TIEMPO DE REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN: INMEDIATO, A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN AL PROVEEDOR VÍA TELEFÓNICA O VÍA REMOTA.	\$862,068.96	\$862,068.96
MONTO TOTAL ADJUDICADO: \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.).				SUB TOTAL	\$862,068.96
				I.V.A.	\$137,931.04
				TOTAL	\$1,000,000.00

El monto a pagar como contraprestación a **"El Arrendador"** equivale a la cantidad de **\$862,068.96 (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$137,931.04 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 04/100 M.N.)**, arrojando así un pago total de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

TERCERA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO.-

“El Arrendador” se obliga a otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios a través de “parabuses” en las ubicaciones disponibles mismas que se señalan en los anexos del presente instrumento legal, de conformidad con las especificaciones que dicte **“El Ente Requirente”** a partir de la fecha de adjudicación, es decir, del 20 de agosto del 2021 y hasta el 17 de diciembre del 2021.

El arrendamiento correspondiente a los meses de agosto y diciembre de 2021, comprenderá dos caras de la estructura del espacio publicitario, lo que representa un doble impacto del servicio por lo que se ajustará al precio correspondiente al mes completo de la contratación, los pagos correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre se realizarán por los 30 días naturales correspondientes a cada mes.

En caso de que **“El Arrendador”** dejare de tener la disponibilidad e impacto visual actual sobre los espacios publicitarios objeto del presente contrato y cuyas ubicaciones disponibles se encuentran establecidas en los anexos del instrumento legal, quedará obligado a reponer los espacios publicitarios arrendados, en ubicaciones que cuenten con características similares a las pactadas en el actual instrumento legal.

“El Arrendador” será el único responsable de que la colocación de publicidad en los espacios publicitarios arrendados, se efectúen en cumplimiento a lo pactado en el actual instrumento legal, para que ésta cumpla con las características establecidas en este contrato; so pena de que tenga que sustituir dicha publicidad, por otra que cumpla con las características que en su caso señale **“El Ente Requirente”** y de conformidad con lo señalado en el presente contrato y sus anexos, mismos que una vez firmados por **“Las Partes”**, formarán parte integral del presente instrumento legal.

“El Ente Requirente”, verificará permanentemente durante la vigencia del presente contrato, a través de los medios que éste determine, que el arrendamiento se otorgue de forma satisfactoria y conforme a los términos pactados; asimismo en caso de que la prestación de los servicios contratados no sean a entera satisfacción de **“El Ente Requirente”**, éste determinará la procedencia de llevar a cabo la terminación anticipada del contrato en términos de lo señalado en el párrafo tercero de la cláusula décima sexta de este instrumento legal.

“El Arrendador” se obliga a cumplir con todas las condiciones técnicas, logísticas, económicas y comerciales establecidas en su cotización, presentada ante **“El Ente Requirente”** y con las obligaciones contraídas a la firma del presente contrato.

CUARTA. RESPONSABLES.-

En términos de lo dispuesto por el artículo 4° párrafo segundo de **“La Ley”**, la responsable del trámite de pago; es decir de la ejecución, validación y comprobación del gasto será la **L.A. Rosa Elena Parada Chávez**, en su carácter de **Directora General de Administración y Proyectos** de **“El Ente Requirente”** o quien la sustituya en su cargo y/o funciones.

Así mismo, en términos de lo dispuesto por el artículo 78 de **“La Ley”**, dicha servidora pública en coordinación con el **Lic. Manuel Appendini Carrera**, en su carácter de **Coordinador General de Comunicación Social del Estado**, y la **Lic. Sandra Romo Padilla**, en su carácter de **Directora General de Difusión Institucional**, adscrita a **“El Ente Requirente”**, o quienes los sustituyan en sus cargos y/o funciones, serán responsables de verificar que el arrendamiento de espacios publicitarios se destinen al cumplimiento del proyecto para el cual fueron contratados, así como de dar seguimiento, supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contraídas mediante el presente contrato.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

Los servidores públicos señalados en la presente cláusula serán los encargados de verificar que el arrendamiento de los espacios publicitarios, se efectúe bajo las condiciones de tiempo y forma requeridos de conformidad con las especificaciones establecidas en este instrumento legal, y de reportar en tiempo y forma a **"La SAE"** de cualquier incumplimiento de **"El Arrendador"**, para efecto de que **"La SAE"** de ser el caso, inicie el procedimiento establecido en el artículo 76 de **"La Ley"**.

De ser necesario, para casos específicos, **"El Ente Requerente"** emitirá escritos de designación de los servidores públicos que serán los responsables de darles seguimiento; escritos que una vez emitidos y recibidos se harán del conocimiento de **"El Arrendador"**.

QUINTA. CONDICIONES DE PAGO.-

La contraprestación señalada en la cláusula segunda del presente contrato será pagada a **"El Arrendador"** en moneda nacional y mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria designada expresamente por **"El Arrendador"** al momento de su inscripción en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal y en términos del artículo 72 de **"La Ley"** el pago se realizará mediante cinco pagos iguales a mes vencido, por la cantidad de **\$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, I.V.A. incluido, mismos que se efectuarán dentro de los 20 días naturales posteriores a la fecha en que se presenten en las oficinas administrativas de **"El Ente Requerente"**, los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) que amparen el arrendamiento a que se refiere la cláusula segunda de este instrumento legal, acompañados del pedido de compra debidamente firmado de recibido por los servidores públicos señalados en la cláusula cuarta del presente contrato.

El pago correspondiente al mes de diciembre será pagado a **"El Arrendador"** conforme a la fecha de cierre de operaciones del ejercicio fiscal 2021, y no a mes vencido como la primera mensualidad.

Dichos comprobantes deberán cumplir con los requisitos fiscales vigentes que establezca la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y se expedirán a nombre de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, cuyos datos fiscales quedaron asentados en el numeral 1.6 del apartado de declaraciones del presente contrato.

En caso de que **"El Arrendador"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se correrá el mismo número de días que dure el trámite de pago.

SEXTA. OBLIGACIONES FISCALES.-

"El Arrendador" se obliga a solicitar opinión positiva por internet en la página del Sistema de Administración Tributaria (SAT) en la opción "Mi Portal", por medio de la cual se constate que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Dicha opinión se deberá entregar dentro de los treinta días naturales posteriores a la autorización de la contratación del arrendamiento objeto del presente contrato, en la Jefatura de Gestión Documental e Información Estadística de la Dirección General de Adquisiciones de **"La SAE"**, el incumplimiento a lo señalado en la presente cláusula podrá ser motivo de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para **"La SAE"** y/o **"El Ente Requerente"**.

SÉPTIMA. REPOSICIÓN DE ESPACIOS PUBLICITARIOS.-

Para el caso de que **"El Arrendador"** dejase de otorgar el uso y goce de los espacios publicitarios en las condiciones pactadas en este instrumento, por caso fortuito, fuerza mayor, o cuando se requiera su utilización para la colocación de anuncios oficiales en términos de Ley, **"El Arrendador"** repondrá a **"La SAE"** y/o **"El Ente Requerente"** el espacio

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

arrendado perdido en condiciones de costo similares, dentro de la vigencia del presente contrato. Lo anterior, conforme a la disponibilidad de espacio determinado por **"El Arrendador"** y en atención a los espacios de reposición solicitados por **"La SAE"** a través de **"El Ente Requirente"**.

OCTAVA. SUSPENSIÓN DE LA COLOCACIÓN DE PUBLICIDAD.-

"El Arrendador" no estará obligado a colocar publicidad que sea contraria a las normas jurídicas, reglamentos y/o circulares que regulen la materia publicitaria, buenas costumbres y a la moral, sin que ello implique violación de las obligaciones que ha asumido en términos del presente contrato o responsabilidad alguna a su cargo.

En virtud de que la presente contratación se encuentra regulada por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, **"La SAE"** y/o **"El Ente Requirente"** expresan su consentimiento para que si alguna autoridad federal o local requiere a **"El Arrendador"** la suspensión de la colocación de publicidad en forma parcial o total, **"El Arrendador"** en cumplimiento de dicho requerimiento y sin responsabilidad alguna dejará de publicar la información en la forma que dicha autoridad lo requiera.

NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-

"El Arrendador" se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, a excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de **"La SAE"** y **"El Ente Requirente"**. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el último párrafo del artículo 67 de **"La Ley"**.

DÉCIMA. DERECHOS A LA PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.-

"El Arrendador" será el único responsable de la violación a derechos inherentes a la propiedad intelectual e industrial que correspondan por el arrendamiento de espacios publicitarios objeto del presente contrato. Para lo cual, se compromete a sacar en paz y a salvo a **"La SAE"** y/o **"El Ente Requirente"** de cualquier controversia que se llegare a suscitar por dicha violación, y a pagar los daños y perjuicios que se deriven de ésta tanto a **"La SAE"** y/o **"El Ente Requirente"** como a los terceros afectados que hubiere en su caso.

DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.-

Con excepción de la información a difundir en cumplimiento al presente contrato, **"El Arrendador"** tiene y asume la obligación de guardar el secreto y la confidencialidad de toda la información tangible o intangible, imágenes, datos y documentos de **"La SAE"**, **"El Ente Requirente"** y/o de cualquier área del Gobierno del Estado de Aguascalientes, a la que tenga acceso durante y después de la vigencia del presente contrato. Dicha información no será revelada, parcial o completamente sin previo consentimiento por escrito de **"La SAE"** y **"El Ente Requirente"**, ni será utilizada para ningún otro propósito que no esté relacionado con el presente instrumento legal; teniendo por única excepción a lo establecido anteriormente, la obligación de alguna de las partes de reunir u otorgar información en términos de la legislación aplicable o por requerimiento de autoridad competente.

"El Arrendador" se compromete a no presentar la información relativa objeto del presente contrato, en ningún tipo de procedimiento de adquisición que se celebre en territorio nacional ya sea de carácter estatal o federal. **"El Arrendador"** será responsable de todos los daños y perjuicios que para **"La SAE"** y/o **"El Ente Requirente"** se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de esta obligación.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

“El Arrendador” acepta y reconoce que tiene pleno conocimiento del tratamiento que debe darle a la información que en virtud del presente contrato tiene acceso, por lo que a la firma del actual instrumento legal se obliga a tomar y ejecutar las medidas necesarias para dar cabal cumplimiento a las obligaciones que le imponen las leyes aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. EXCLUSIÓN LABORAL.-

“El Arrendador” se constituye por su carácter de patrón, en responsable único de las relaciones presentes o futuras, entre éste y las personas que designe para dar cumplimiento a la presente contratación, así como de las dificultades o conflictos que pudieran surgir entre éste y dichas personas o de estas últimas entre sí. También será responsable de los accidentes que se originen con motivo del arrendamiento y la prestación de los servicios que el mismo implica, asimismo de todos los daños y perjuicios que se llegaren a ocasionar a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requirente”** o a terceros con motivo o como consecuencia de dicho accidente, si el mismo es imputable a las personas que destine **“El Arrendador”** para el cumplimiento del presente contrato.

“El Arrendador” se obliga a que el personal que destine para el cumplimiento del objeto del presente contrato, goce al menos de las prestaciones mínimas que se establecen en la Ley Federal del Trabajo y en otras disposiciones de carácter laboral. En particular y respecto a las prestaciones de seguridad social, todos los trabajadores que **“El Arrendador”** destine para el arrendamiento de los espacios publicitarios, objeto del actual instrumento legal, deberán encontrarse debidamente inscritos como tales, ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

“El Arrendador” por su carácter de patrón para con sus trabajadores, se encargará de delimitar legalmente, que en ningún caso se deberá tomar a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requirente”** como patrones directos o sustitutos, obligándose desde este momento a que si por alguna razón se llegare a dar el caso de fincárseles alguna responsabilidad a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requirente”** por ese concepto, **“El Arrendador”** les reembolsará cualquier gasto en que incurrieran por tal motivo.

“El Arrendador” se obliga a cumplir cabalmente con las obligaciones en materia de trabajo infantil acatando las prohibiciones que en materia de contratación de menores establece la Ley Federal del Trabajo, así como las exigencias previstas por dicho ordenamiento para la protección del trabajo de adolescentes permitido y en su caso las prohibiciones correspondientes en términos de los artículos 175 y 176 del mismo ordenamiento.

“El Arrendador” se hace responsable ante **“La SAE”** y/o **“El Ente Requirente”** de la conducta y eficiencia de las personas que destine para dar cumplimiento al objeto del actual instrumento legal. Igualmente, en el evento de que **“El Arrendador”** no cumpla con alguna de las obligaciones que en virtud de este contrato, del uso, de la buena fe o de la Ley están a su cargo, será responsable de los daños y perjuicios que su incumplimiento cause a **“La SAE”** y/o a **“El Ente Requirente”** o a terceros.

Sin perjuicio de lo anterior, **“La SAE”** y/o **“El Ente Requirente”** podrán rescindir administrativamente el presente contrato sin responsabilidad alguna a su cargo, haciendo en su caso efectiva la garantía a que se refiere la cláusula décima tercera inciso B) del actual instrumento legal, o bien, exigir su cumplimiento; en este último caso, sólo se entenderá concedida una espera, si **“La SAE”** y/o **“El Ente Requirente”** a solicitud escrita de **“El Arrendador”** así lo comunican a éste de la misma forma.

En el caso de que se dictara laudo definitivo en contra de **“La SAE”** y/o **“El Ente Requirente”**, con o sin intervención de **“El Arrendador”**, éste se obliga a pagar las sumas a que sean condenadas, o en su caso, las cantidades que se deriven del arreglo que se tuviere con el tercero. En todo caso, **“El Arrendador”** quedará obligado a tomar las medidas necesarias para que se continúe con el arrendamiento de los espacios publicitarios que por el presente instrumento legal se contratan.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

DÉCIMA TERCERA. GARANTÍAS.-

A) GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS ESPACIOS PUBLICITARIOS ARRENDADOS.- “El Arrendador” en términos de lo dispuesto por los artículos 69 fracción III y 70 de “La Ley” se obliga a garantizar la calidad de los espacios publicitarios otorgados en arrendamiento, durante la vigencia del presente instrumento legal. Si durante el período de garantía anteriormente señalado, se presenta alguna irregularidad o mala calidad en los espacios publicitarios arrendados, “El Arrendador” queda obligado a reponer y/o reparar los espacios publicitarios arrendados y la publicidad objeto del presente contrato de forma inmediata, a partir de la notificación vía telefónica y/o vía remota a “El Arrendador”, sin cargo adicional para “La SAE” y/o “El Ente Requeriente”.

Asimismo, “El Arrendador” se obliga a responder por los defectos o irregularidades de los espacios publicitarios arrendados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiese incurrido en los términos señalados en este contrato.

“El Arrendador” deberá contar con personal técnico especializado en el ramo, herramientas técnicas y equipos adecuados para el arrendamiento de los espacios publicitarios que se contratan, así como contar con las licencias y permisos necesarios para el desarrollo de su actividad, a fin de garantizar que el arrendamiento objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de “El Ente Requeriente” y con estricto apego a lo establecido en el presente contrato y sus anexos.

“El Arrendador” quedará obligado ante “La SAE” y/o “El Ente Requeriente” para responder por la calidad de los espacios publicitarios arrendados objeto del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en el presente contrato respectivo y en la legislación aplicable.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- Con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone y de acuerdo con lo que establece el artículo 69 fracción II de “La Ley”, “El Arrendador” presentará a “La SAE”, dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente contrato, el medio de garantía idóneo, para garantizar el cumplimiento del contrato, cuyo importe constituirá el monto de la reclamación con cargo al título de crédito, por la cantidad equivalente al 10% del monto total adjudicado en este contrato, incluyendo el I.V.A. correspondiente y que en términos del artículo 70 de “La Ley” debe exhibir a favor de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

Dicha garantía tendrá vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el presente instrumento legal y se hará efectiva cuando “El Arrendador” no otorgue el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados en los espectaculares conforme a lo establecido en el presente contrato y a entera satisfacción de “El Ente Requeriente” en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. PRECIO SUJETO A AJUSTES POR CIRCUNSTANCIAS AJENAS A LAS PARTES.-

De conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del artículo 65 de “La Ley”, cuando con posterioridad a la adjudicación del presente contrato se presenten circunstancias económicas de tipo general, como resultado de situaciones supervenientes ajenas a la responsabilidad de las partes y que provoquen directamente un aumento o reducción en los precios del arrendamiento de los espectaculares, aún no utilizados o aún no pagados, y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del contrato correspondiente, “La SAE” podrá reconocer incrementos o requerir reducciones, de conformidad con las disposiciones que en su caso resulten aplicables.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

DÉCIMA QUINTA. VIGENCIA.-

La vigencia de este contrato será a partir de su fecha de firma y hasta el 31 de diciembre del 2021, o bien hasta que se concluya con el arrendamiento de los espacios publicitarios objeto del presente instrumento legal. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décima tercera del presente contrato para efectos de ejercitar las acciones de garantía que correspondan en su caso, por defectos en los espacios publicitarios arrendados o por incumplimiento de las obligaciones contraídas en el actual instrumento legal.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 de **"La Ley"**, se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren causas que afecten el interés general, o bien, cuando por causas justificadas, se extinga la necesidad de arrendar los espacios publicitarios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Gobierno del Estado de Aguascalientes.

Cuando se actualice este supuesto, **"El Ente Requirente"** reembolsará a **"El Arrendador"** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Así mismo se podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando derivado de la verificación permanente que **"El Ente Requirente"** realice respecto de los servicios contratados, determine que éstos no cumplen con los términos estipulados en el presente instrumento legal, o no sean prestados a su entera satisfacción, conforme a las necesidades y características requeridas por **"El Ente Requirente"**.

DÉCIMA SÉPTIMA. INCREMENTO DE LOS SERVICIOS.-

Con base en lo dispuesto por el artículo 73 de **"La Ley"**, **"La SAE"** a solicitud de **"El Ente Requirente"** podrá acordar el incremento de los espacios publicitarios a través de **"parabuses"**, arrendados por virtud del presente instrumento legal, mediante la modificación al mismo. El incremento en los espacios publicitarios arrendados, solo se llevará a cabo previa solicitud razonada de **"El Ente Requirente"** y procederá bajo la responsabilidad exclusiva de éste, siempre y cuando el monto total de las modificaciones no rebase el cincuenta por ciento de los montos pactados respecto de los espacios publicitarios arrendados originalmente, obligándose **"El Arrendador"** a respetar el precio de los espacios publicitarios y que éste sea idéntico al originalmente pactado.

DÉCIMA OCTAVA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 79 de **"La Ley"**, si durante el periodo de arrendamiento de los espacios publicitarios se presenta caso fortuito o de fuerza mayor, **"El Ente Requirente"**, bajo su responsabilidad podrá solicitar a **"El Arrendador"** suspenda el arrendamiento de los mismos; en cuyo caso únicamente se pagarán el proporcional correspondiente a los anuncios publicados.

Cuando la suspensión del arrendamiento obedezca a causas imputables a **"El Ente Requirente"**, previa petición y justificación por parte de **"El Arrendador"**, **"La SAE"** determinará se reembolsen a **"El Arrendador"** los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure esta suspensión; siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

DÉCIMA NOVENA. PENA CONVENCIONAL.-

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 74 de **“La Ley”**, cuando **“El Arrendador”** se atrase en el cumplimiento del objeto del presente contrato, queda obligado a pagar a la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes por cada día natural de mora, una pena convencional a razón de 2 al millar sobre el valor total de la operación, en función de las colocaciones en espacios publicitarios no realizadas oportunamente. La mora se calculará en días calendario desde la fecha en que se hubiese suscitado el incumplimiento por parte de **“El Arrendador”** hasta la fecha en que se ponga efectivamente la cantidad generada a disposición de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes. El monto de estas penas no excederá el monto total adjudicado señalado en la cláusula segunda de este contrato. **“La SAE”** podrá además exigir el cumplimiento o la rescisión del contrato.

Dicha pena convencional se descontará de la porción de mora con el máximo de las liquidaciones o pagos que deban hacerse en la proporción que corresponda o se llevarán a cabo los trámites necesarios para constituirle un crédito fiscal en caso de que el pago ya se le haya efectuado en términos del artículo 72 párrafo segundo, de la **“La Ley”**.

En cualquiera de los casos previstos en esta cláusula, las partes pactarán el plazo de suspensión a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA. RESCISIÓN DEL CONTRATO.-

En caso de incumplimiento a las obligaciones a cargo de **“El Arrendador”**, **“La SAE”** por sí o a solicitud de **“El Ente Requeriente”** podrá rescindir administrativamente el presente contrato. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 76 de **“La Ley”**.

El presente contrato se podrá rescindir bajo los siguientes supuestos, los cuales se mencionan a continuación de forma enunciativa y no limitativa.

Son causas de rescisión sin responsabilidad para **“El Arrendador”**:

- El incumplimiento en el pago de la renta de conformidad a la cláusula segunda de este contrato.
- Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato por parte de **“La SAE”** y/o **“El Ente Requeriente”**.

Son causas de rescisión sin responsabilidad para **“La SAE”**:

- Que **“El Arrendador”** no conceda el uso y goce de los espacios publicitarios arrendados bajo los términos y condiciones establecidas en el presente contrato.
- La falta de presentación de la garantía de cumplimiento del contrato en los términos señalados para tal efecto.
- El incumplimiento de **“El Arrendador”** respecto de los compromisos establecidos en la garantía de calidad ofrecida para el arrendamiento de los espacios publicitarios.
- La divulgación de parte de **“El Arrendador”** de la información tangible y/o intangible, imágenes, datos y documentos a que tenga acceso durante y después de la vigencia de este contrato, sin previo consentimiento por escrito de **“La SAE”** y **“El Ente Requeriente”**.
- La transgresión de algún derecho de autor, o la violación de alguna patente o cualquier otro derecho relativo a la propiedad industrial o intelectual.
- El que ante la solicitud de **“La SAE”** y/o **“El Ente Requeriente”** de ampliar la contratación del presente arrendamiento **“El Arrendador”** no respete el precio estipulado en la cláusula segunda.

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

- g) El incumplimiento en las obligaciones laborales establecidas en la cláusula décima segunda del presente contrato.
- h) La falta de presentación del documento con el que acredite estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales referido en la cláusula sexta.
- i) Cualquier otro incumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este contrato.

No obstante lo anterior, en términos de lo dispuesto por el artículo 89 de “**La Ley**” cuando derivado del presente instrumento “**El Arrendador**” incumpla con las obligaciones que le imponen todas las demás disposiciones legales y administrativas aplicables, “**El Arrendador**” será el único responsable de su actuar, así como de las sanciones penales y administrativas que dicho incumplimiento acarree.

VIGÉSIMA PRIMERA. MODIFICACIONES AL CONTRATO.-

Las partes del presente contrato acuerdan que en términos del artículo 73 de “**La Ley**”, cualquier modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que las mismas convengan y que se relacione con el presente instrumento legal, se hará constar por escrito a través del convenio modificatorio respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen en este acto, formará parte integral del presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-


En términos del artículo 110 de “**La Ley**”, las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación del presente contrato, serán resueltas por Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto “**El Arrendador**” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares originales en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el día 20 de agosto del 2021.


Por “**La SAE**”



C.P. JUAN FRANCISCO LARIOS ESPARZA
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DEL
ESTADO DE AGUASCALIENTES

Por “**El Arrendador**”


C. FREDDY ALBERTO ROBLES ROMERO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE PARAMEDIAGROUP, S.A.
DE C.V.

Por “**El Ente Requirente**”


LIC. MANUEL APPENDINI CARRERA
COORDINADOR GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES


LA. ROSA ELENA PARADA CHÁVEZ
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE
COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE
AGUASCALIENTES

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

Por "El Ente Requirente"



LIC. SANDRA ROMO PADILLA
DIRECTORA GENERAL DE DIFUSIÓN INSTITUCIONAL
DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL
DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

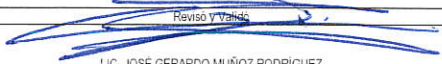
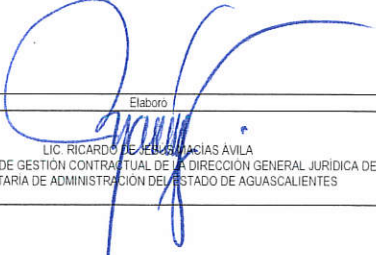
Testigo



C.P. BERTHA ALICIA GALLEGOS ROCHA
DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES



LIC. MIRIAM ARLET NOVOA JIMÉNEZ
DIRECTORA GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
 Actuando de conformidad con lo dispuesto por la fracción XIII
 del artículo 18 del Reglamento Interior de la Secretaría de
 Administración del Estado de Aguascalientes.

 <small>Revisó y Valido</small> LIC. JOSÉ GERARDO MUÑOZ RODRÍGUEZ <small>COORDINADOR JURÍDICO Y ASESOR PREVENTIVO DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES</small>	 <small>Elaboro</small> LIC. RICARDO DE LA CRUZ AVILA <small>JEFE DEL DEPTO DE GESTIÓN CONTRATUAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES</small>
---	--

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

Anexos




DATOS DEL PROVEEDOR
 PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
 PAR190419PB9
 CALZADA VILLA PLATA # 528, ALCAZAR, C.P. 20908
 JESUS MARIA, AGUASCALIENTES.
 fredy.albertom@gmail.com
 (449) 274 11 31




NOMBRE DEL ENTE REQUIRENTE:	Coordinación General de Comunicación Social
SOLICITANTE:	Plaza de la patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P. 20000, Aguascalientes, Ags. Lic. Rosa Elena Parado Chávez, Director General de Administración y Proyectos
FECHA DE COTIZACIÓN:	Aguascalientes, Ags., a 12 de agosto de 2021

PART	CANT	U/M	DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
1.-	1	SERV	<p>ARRENDAMIENTO EN ESPACIOS PUBLICITARIOS DEL PROVEEDOR PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V., A TRAVÉS DE "PARABUSES" PARA DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE OBRAS, ACCIONES Y EVENTOS DE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO.</p> <p>EL PAQUETE PUBLICITARIO TOTAL CONSTA DE: 20 ESPACIOS EN PARABUSES, INCLUYE IMPRESIÓN, SE ANEXA RELACIÓN CON UBICACIONES.</p> <p>PRECIO UNITARIO POR EL ARRENDAMIENTO DE CADA PARABUS: \$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO</p> <p>EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN DEBERÁ SER CUBIERTO DE LA SIGUIENTE MANERA:</p> <p>CINCO PAGOS POR LA CANTIDAD DE \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE REALIZARÁN A MES VENCIDO.</p> <p>NOTA:</p> <p>EL ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES AGOSTO COMPRENDERÁ DOS CARAS DE LA ESTRUCTURA DEL ESPACIO PUBLICITARIO LO QUE REPRESENTA EL DOBLE IMPACTO DEL SERVICIO, POR LO QUE SE AJUSTARÁ AL PRECIO CORRESPONDIENTE AL MES COMPLETO DE LA CONTRATACIÓN. LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE SE REALIZARÁN POR LOS 30 DÍAS NATURALES CORRESPONDIENTES A CADA MES.</p> <p>EL PAGO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE COMPRENDERÁ DOS CARAS DE LA ESTRUCTURA DEL ESPACIO PUBLICITARIO LO QUE REPRESENTA EL DOBLE IMPACTO DEL SERVICIO, POR LO QUE SE AJUSTARÁ AL PRECIO CORRESPONDIENTE AL MES COMPLETO DE LA CONTRATACIÓN Y SERÁ CONFORME AL CIERRE DE OPERACIONES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 Y NO A MES VENCIDO COMO EL RESTO DE LAS MENSUALIDADES.</p> <p>ASÍ MISMO MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE CONOZCO Y ESTOY DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, Y CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 93 DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, EN RELACIÓN AL DEPÓSITO Y EXHIBICIÓN DE FIANZA.</p>	\$602,058.96	\$137,931.04	\$1,000,000.00
					GRAN TOTAL:	\$1,000,000.00

UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO.

Condiciones de pago:	20 días naturales posteriores a la presentación de la factura y CFDI.
Tiempo de entrega:	A partir de la fecha de adjudicación al 17 de diciembre del 2021.
Tiempo de reposición y/o reparación:	Inmediato, a partir de la notificación al proveedor vía telefónica o vía remota.
Lugar de entrega:	Plaza de la patria S/N, Palacio de Gobierno, Planta Alta, Centro, C.P. 20000, Aguascalientes, Ags. En la Dirección Administrativa de la Coordinación General de Comunicación Social
Garantía de los bienes y/o servicios:	Que los servicios contratados cumplan con las especificaciones requeridas durante el periodo de la prestación de los mismos.
Vigencia de la oferta:	31 de diciembre del 2021.


 FIRMA
 LIC. FREDDY ALBERTO ROBLES ROMERO
 REPRESENTANTE LEGAL

 Villa Plata no.528 Fracc.Residencial Alcazar Jesus Maria C.P. 20908 Aguascalientes
  4492741131
 

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS



Nº	UBICACION	CALLE	ORIENTACION	TIPO
00-2	AV. GÓMEZ MORIN ACERA FRENTE AL BACHILLERATO DEL DEPORTE, COL. DEL TRABAJO	GÓMEZ MORÍN	CENTRO	ESTANDAR
00-3	AV. GÓMEZ MORÍN AFUERA DE HOSPITAL HIDALGO, COL. DEL TRABAJO	GÓMEZ MORÍN	CENTRO	ESTANDAR
00-6	AV. LÓPEZ MATEOS AFUERA DE AUTOZONE, BARRIO DE LA ESTACIÓN	LOPEZ MATEOS	CENTRO	MEGA
00-7	AV. GÓMEZ MORIN Y TRES CENTURIAS AFUERA DEL BACHILLERATO DEL DEPORTE, COL. DEL TRABAJO	GÓMEZ MORÍN	CENTRO	MEGA
00-8	AV. INDEPENDENCIA CASI ESQUINA BLVD. COLOSIO AFUERA DE PROMODA, COL. CLUB CAMPESTRE	INDEPENDENCIA	NORTE	MEGA
00-14	AV. AGS NORTE ESQUINA BOULEVARD A ZACATECAS, COL. TROJES DE ALONSO	AGUASCALIENTES	NORTE	MEGA
00-16	AV. AGUASCALIENTES ESQUINA AV UNIVERSIDAD UAA, COL. BOSQUES DEL PRADO NTE	AGUASCALIENTES	NORTE	ESTANDAR
00-19	AV. UNIVERSIDAD ESQ. COLOSIO FRENTE A LOS GIRASOLES, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE	UNIVERSIDAD	NORTE	ESTANDAR
00-20	AV. UNIVERSIDAD CASI ESQUINA COLOSIO AFUERA DE SUPERAMA POR GLORIETA CAMPESTRE, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE	UNIVERSIDAD	NORTE	ESTANDAR
00-21	AV. UNIVERSIDAD CASI ESQUINA COLOSIO AFUERA DE SCOTIABANK POR GLORIETA CAMPESTRE, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE	UNIVERSIDAD	NORTE	ESTANDAR
00-30	AV. ALAMEDA FRENTE AL HOTEL ALAMEDA, COL. HEROES	ALAMEDA	ORIENTE	ESTANDAR
00-32	AV. DE LA CONVENCION ESQ. CALLE PUEBLITO A UN COSTADO DE TACOS "EL RUDY" COL. SAN MARCOS	CONVENCION DE 1914	PONIENTE	ESTANDAR
00-33	AV. AGUASCALIENTES FRENTE A CINÉPOLIS, COL. TROJES DE ALONSO	AGUASCALIENTES	PONIENTE	ESTANDAR
00-34	AV. AGUSCALIENTES ESQ. GUADALUPE, COL. SAN PEDRO	AGUASCALIENTES	PONIENTE	MEGA
00-36	AV. DE LOS MAESTROS Y VALERIA MALL AFUERA DE STEREN, COL. NUEVA ESPAÑA	DE LOS MAESTROS	SUR	ESTANDAR
00-51	AV. SIGLO XXI AFUERA DE AUERRERA ENTRADA A SANTA MÓNICA (1), COL. SANTA MONICA	SIGLO XXI	SUR	ESTANDAR
00-38	AV. MAHATMA GANDHI A UN COSTADO DE HOME DEPOT VILLA ASUNCIÓN, COL. PRADOS DE VILLA SUNCION	MAHATMA GANDHI	SUR	ESTANDAR
00-41	AV. MAHATMA GANDHI AFUERA DE ELEKTRA VILLA ASUNCIÓN, COL. PRADOS DE VILLA ASUNCION	MAHATMA GANDHI	SUR	MEGA
00-45	AV. LAS AMÉRICAS ENTRE BOGOTÁ Y BRASILIA AFUERA DE LA POPULAR, COL. LAS AMÉRICAS	LAS AMÉRICAS	SUR	ESTANDAR
00-48	AV. DE LA CONVENCION ESQUINA AYUNTAMIENTO, COL. BARRIO DE LA SALUD	CONVENCION DE 1914	SUR	MEGA

Freddy Alberto Robles Romero
Representante Legal

Villa plata 528 Residencial Alcázar Jesús María Aguascalientes C.P. 20908



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

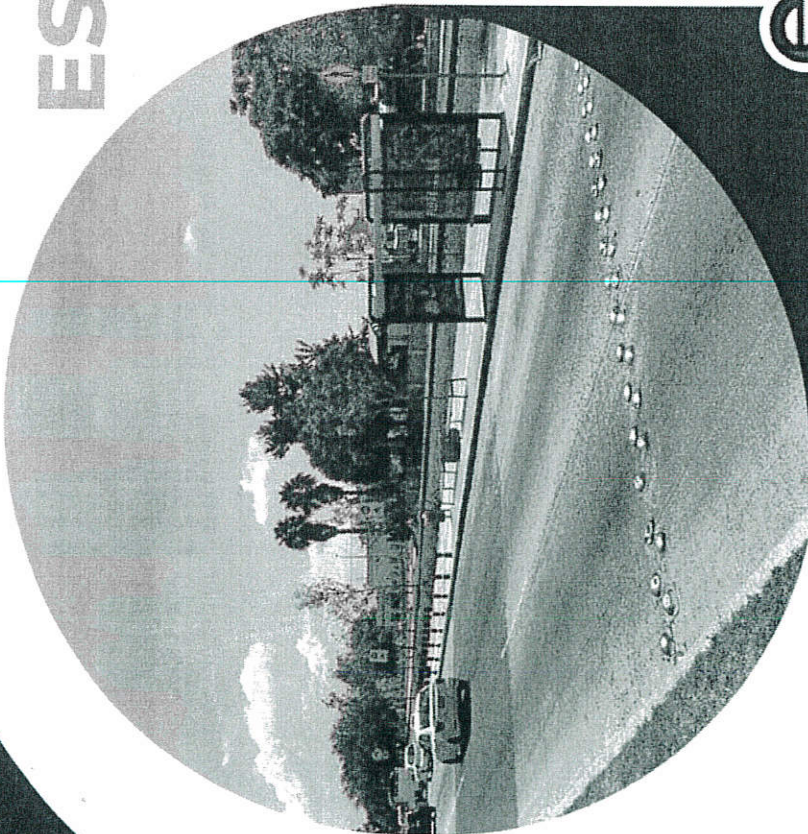
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR 00-2



AV. GÓMEZ MORIN
COL. DEL TRABAJO

REFERENCIA: FRENTE AL BACHILLERATO DEL
DEPORTE

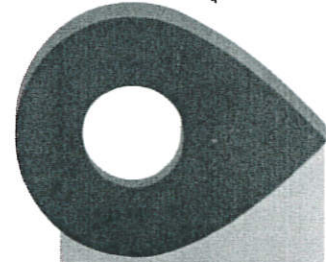
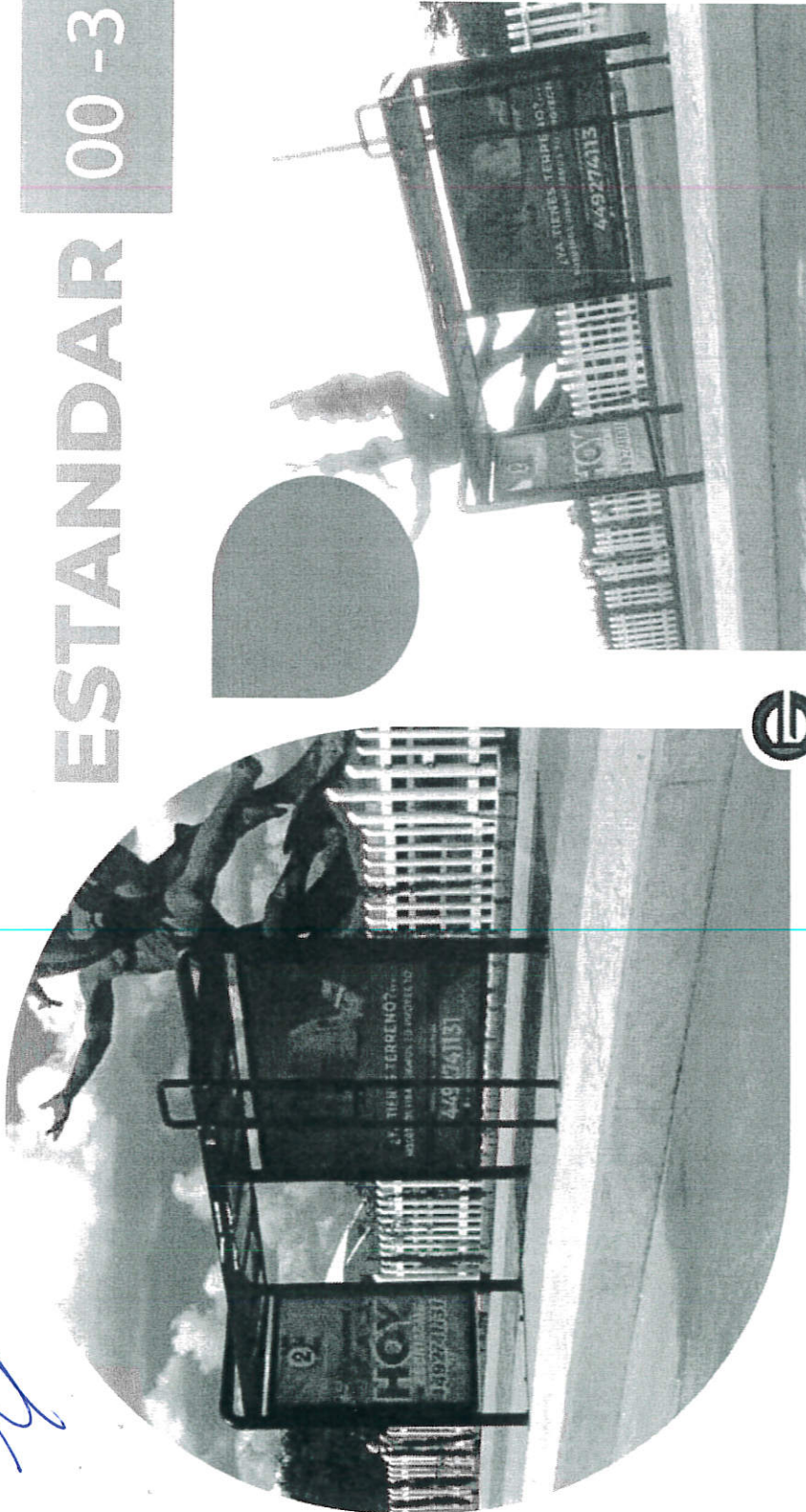
ZONA: CENTRO

COORDENADAS: 21.88341, -102.27917

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR

00 -3



REFERENCIA: AFUERA DE HOSPITAL HIDALGO

ZONA: CENTRO

COORDENADAS: 21.89567, -102.28417

AV. GÓMEZ MORÍN
COL. DEL TRABAJO

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

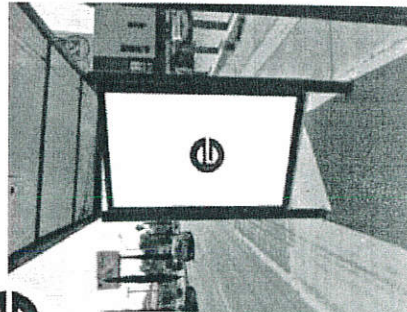
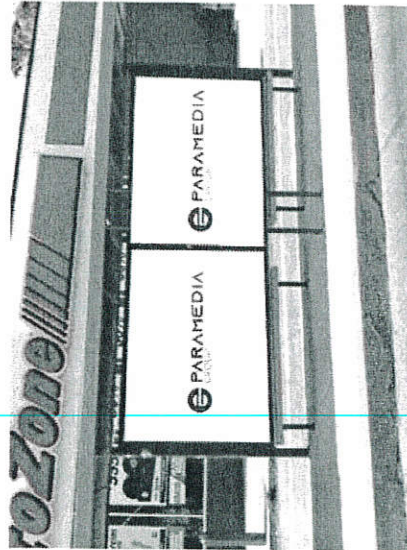
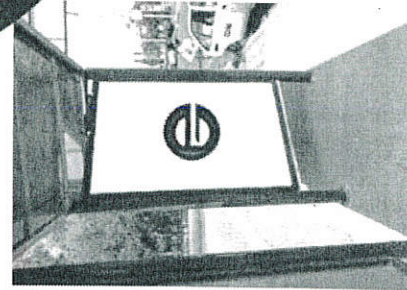
MEGA 00 - 6

AV. LÓPEZ MATEOS
COL. BARRIO DE LA ESTACIÓN

REFERENCIA:
AFUERA DE
AUTOZONE

ZONA: CENTRO,

COORDENADAS:
21.87902, -102.2845



 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

MEGA

00-7

AV. GÓMEZ MORIN
Y TRES CENTURIAS
COL. DEL TRABAJO



REFERENCIA: AFUERA
DE EL BACHILLERATO
DEL DEPORTE.

ZONA: CENTRO,
COORDENADAS:
21.88346, -102.27894



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

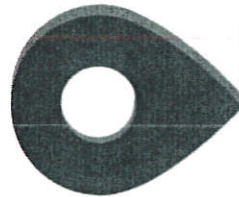
ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

MEGA

00 - 8

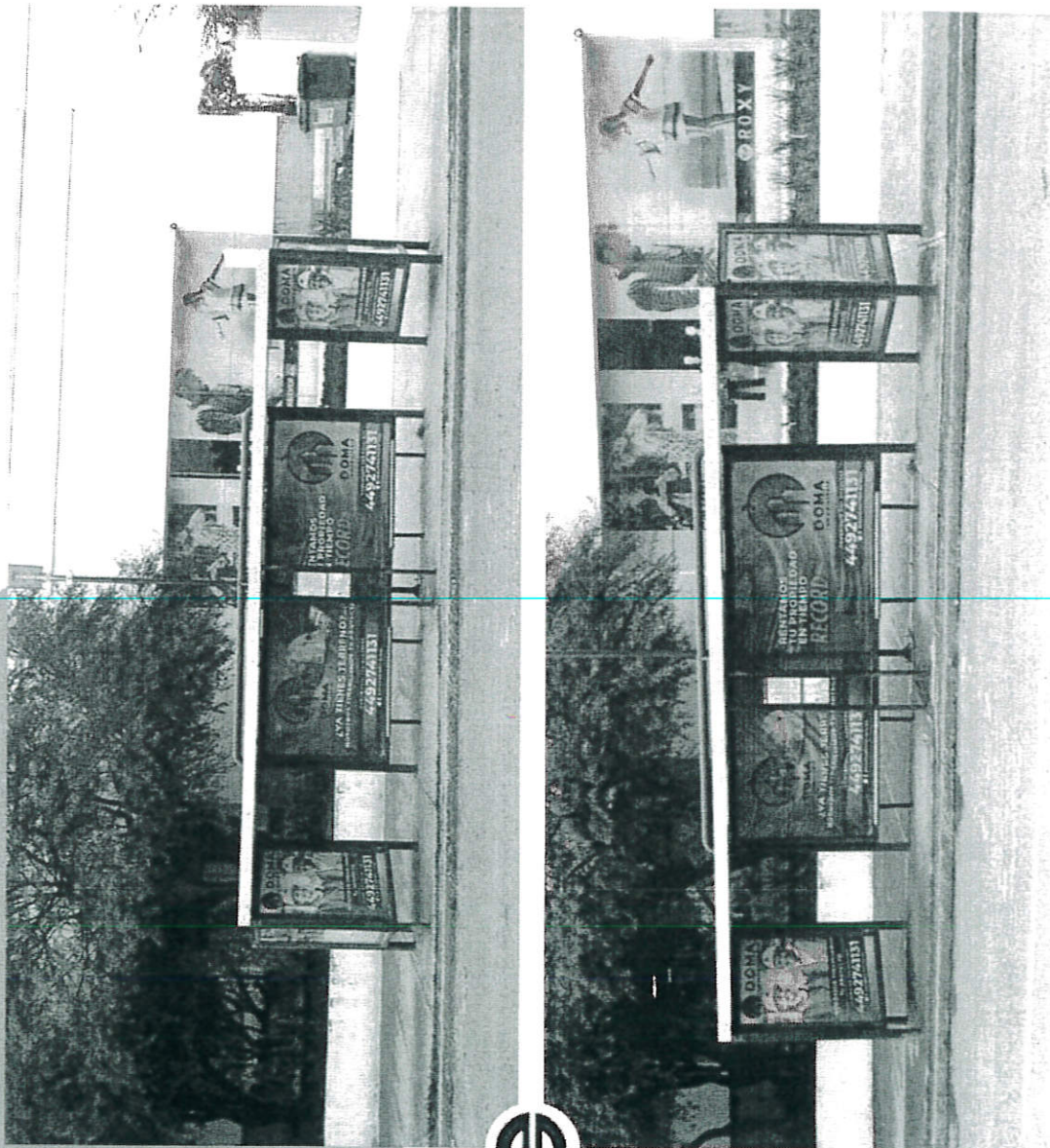
AV. INDEPENDENCIA
COL. CLUB CAMPESTRE



REFERENCIA:
CASI ESQUINA BLVD.
COLOSIO AFUERA DE
PROMODA

ZONA: NORTE

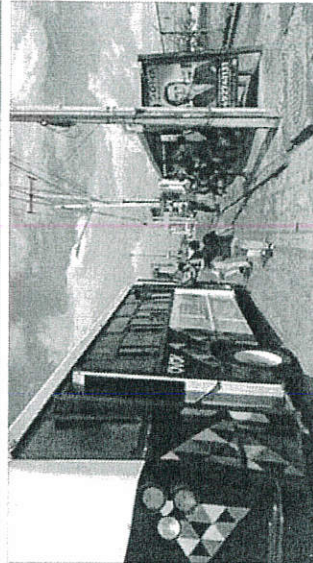
COORDENADAS:
21.92551, -102.29798



 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

MEGA

00 - 14



AV. AGS NORTE
COL. TROJES DE ALONSO

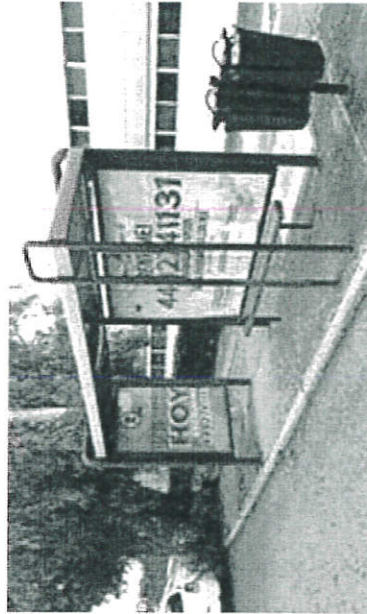
REFERENCIA: ESQ. BOULEVARD A ZACATECAS

ZONA: NORTE
COORDENADAS:

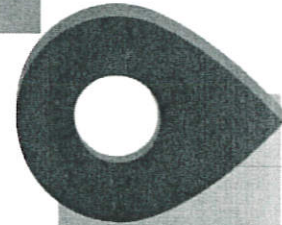
21.91502, -102.29259

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR 00-16



AV. AGUASCALIENTES
ESQ AV. UNIVERSIDAD
COL. BOSQUES DEL PRADO NTE



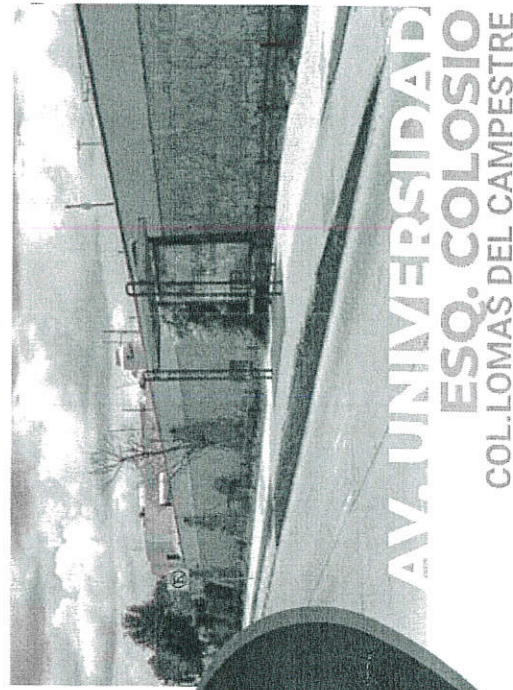
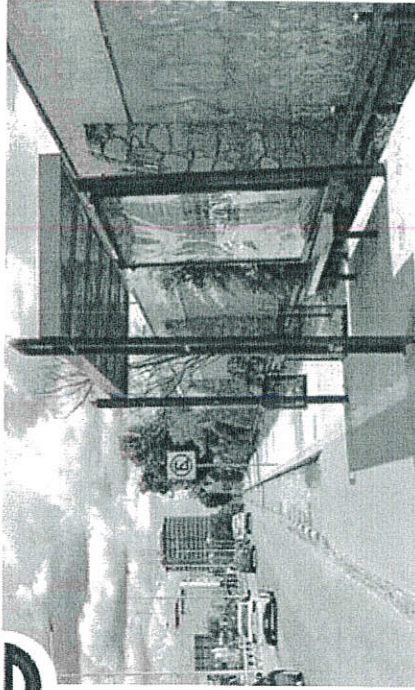
REFERENCIA: FUERA DE LA UAA

ZONA: NORTE.

COORDENADAS: 21.91649, -102.31509

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR 00-19



AV. UNIVERSIDAD
ESQ. COLOSIO
COL. LOMAS DEL CAMPESTRE



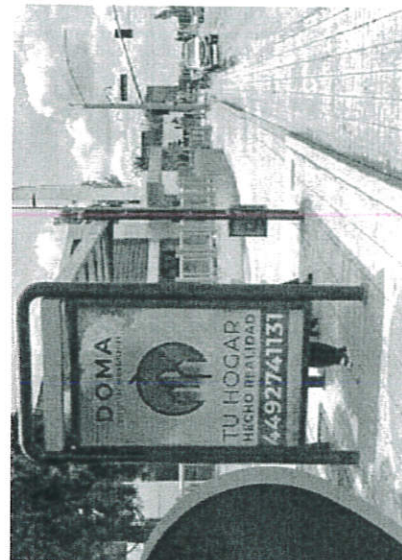
REFERENCIA: FRENTE A LOS GIRASOLES

ZONA: NORTE

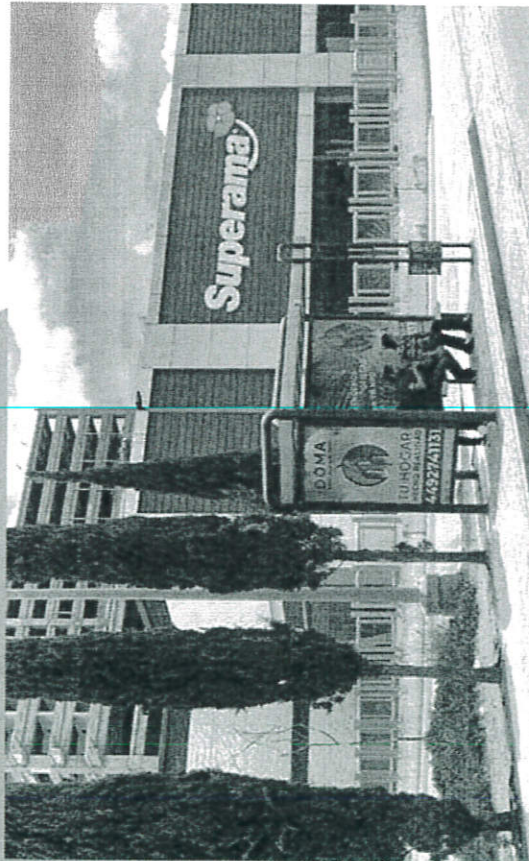
COORDENADAS: 21.92355, -102.31734

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 20



ESTANDAR



AV. UNIVERSIDAD
COL. LOMAS DEL CAMPESTRE

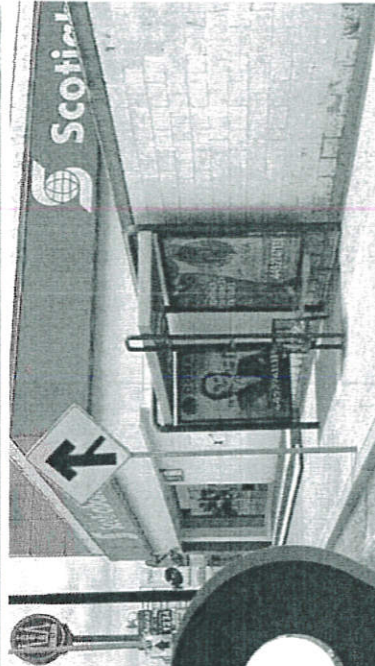
REFERENCIA: CASI ESQ COLOSIO AFUERA DE
SUPERAMA POR GLORIETA
CAMPESTRE

ZONA: NORTE,

COORDENADAS: 21.92537, -102.31785

	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUINTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 21



ESTANDAR



AV. UNIVERSIDAD

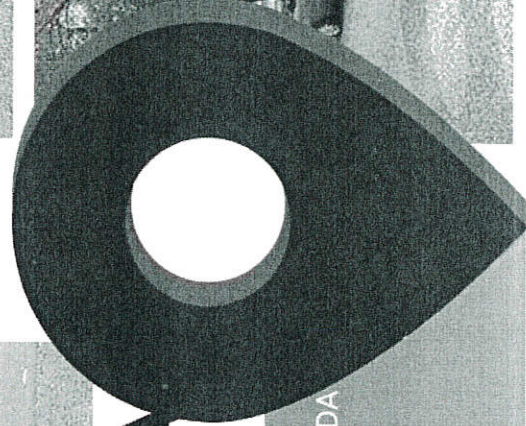
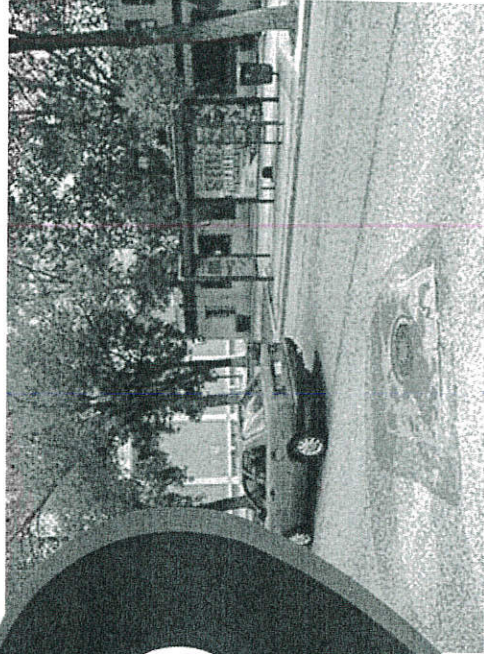
COL. LOMAS DEL CAMPESTRE

REFERENCIA: A FUERA DE SCOTIABANK
POR GLORIETA CAMPESTRE
ZONA: NORTE
COORDENADAS: 21.92523, -102.31779

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 30

ESTANDAR



AV. ALAMEDA
COL HEROES

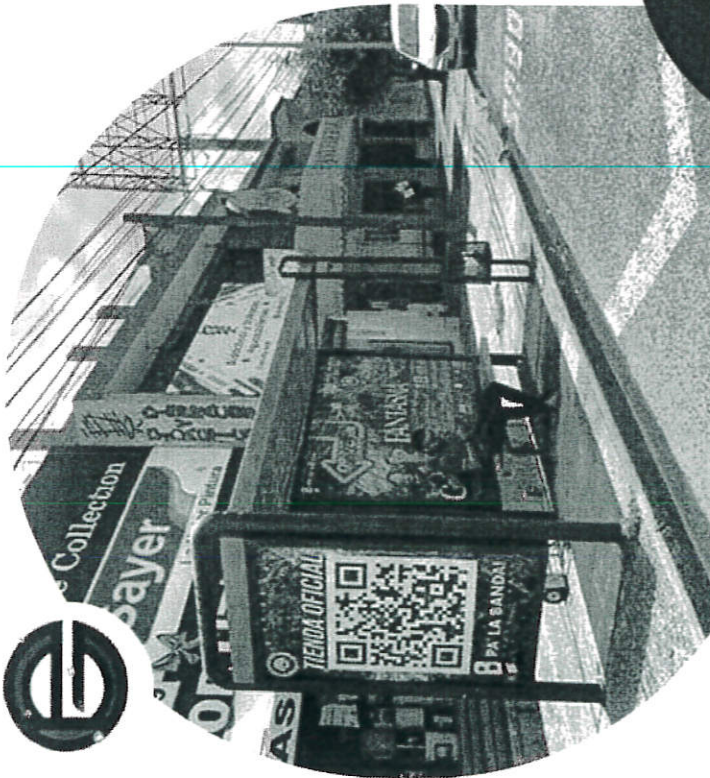
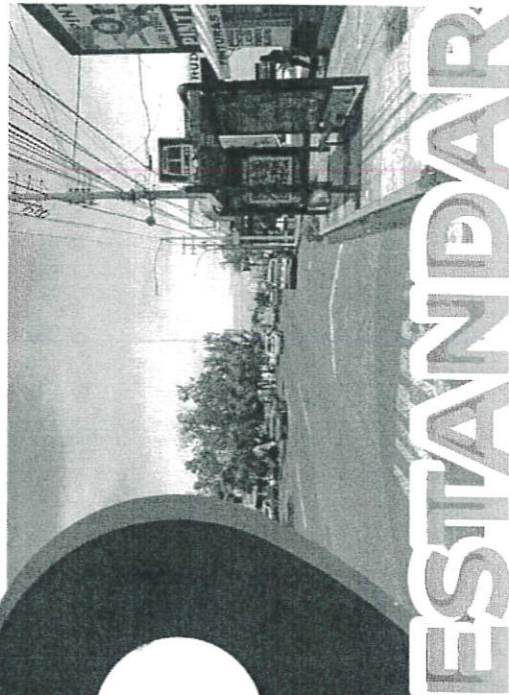
REFERENCIA: FRENTE AL HOTEL ALAMEDA

ZONA: ORIENTE

COORDENADAS: 21.884, -102.27094

 <p>SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN</p>	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 32



**AV. DE LA
CONVENCIÓN**
COL. SAN MARCOS

REFERENCIA: ESQ. CALLE PUEBLITO A UN
COSTAD DE TACOS "EL RUDY"

ZONA: PONIENTE

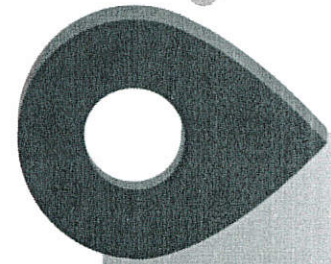
COORDENADAS: 21.87918, -102.31221

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 33



ESTANDAR



**AV.
AGUASCALIENTES**
COL. TROJES DE ALONSO

REFERENCIA: FRENTE A CINÉPOLIS

ZONA: PONIENTE

COORDENADAS: 21.89945, -102.31691



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

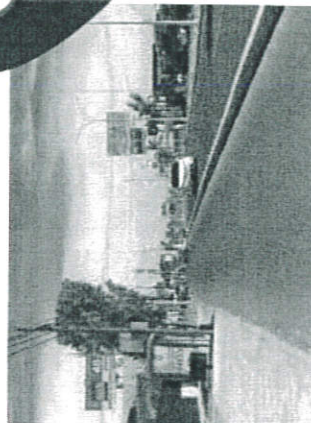
MEGA 00 - 34

AV.
AGUASCALIENTES
COL SAN PEDRO

REFERENCIA:
ESQ. GUADALUPE

ZONA:
PONIENTE

COORDENADAS:
21.88545, -102.31758





SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR 00 - 36



AV. DE LOS
MAESTROS Y
Y VALERIA MALL
COL. NUEVA ESPAÑA

REFERENCIA: AFUERA DE STEREN

ZONA: SUR.

COORDENADAS: 21.85802, -102.31479



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

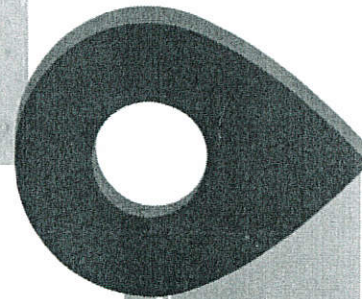
ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 51

ESTANDAR



REFERENCIA: SANTA MONICA AFUERA AURREREA

ZONA: SUR

COORDENADAS: 21.91262, -102.29199

AV SIGLO

XXI

SANTA MONICA

 SAE SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN	ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.
	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.
		CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 38

ESTANDAR

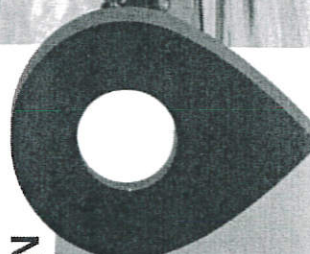
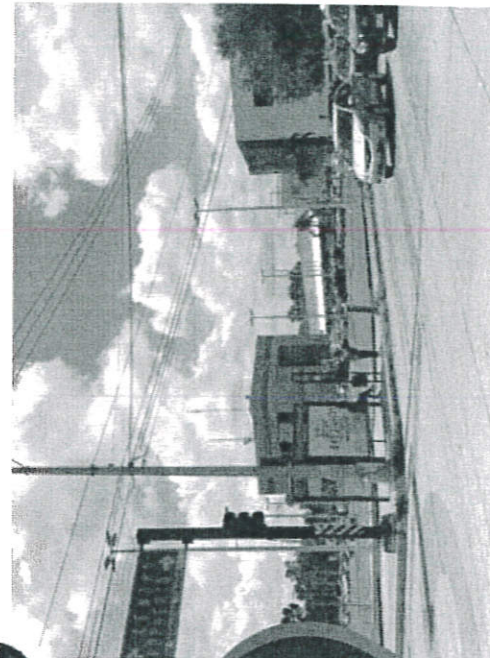
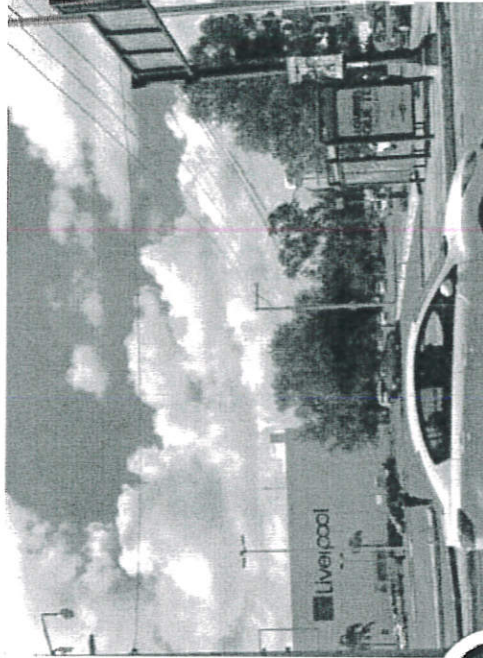


AV. MAHATMA
COL. PRADOS DE VILLA ASUNCION

REFERENCIA: A UN COSTADO DE HOME
DEPOT VILLA ASUNCION

ZONA: SUR

COORDENADAS: 21.85076, -102.29392





SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

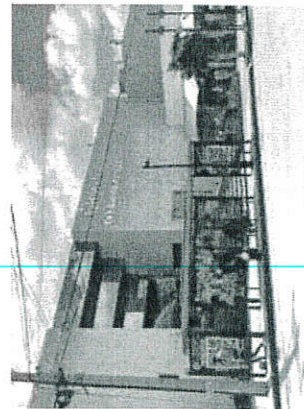
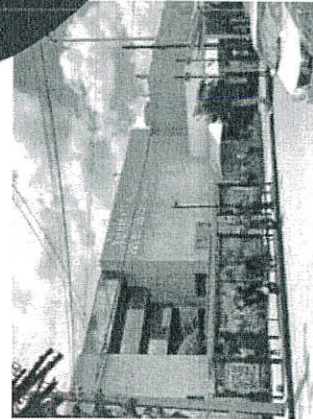
CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

MEGA 00 - 41

AV. MAHATMA GANDHI
COL. PRADOS DE VILLA ASUNCION

REFERENCIA:
AFUERA DE
ELEKTRA
VILLA ASUNCIÓN

ZONA: SUR
COORDENADAS:
21.8495, -102.29657





SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

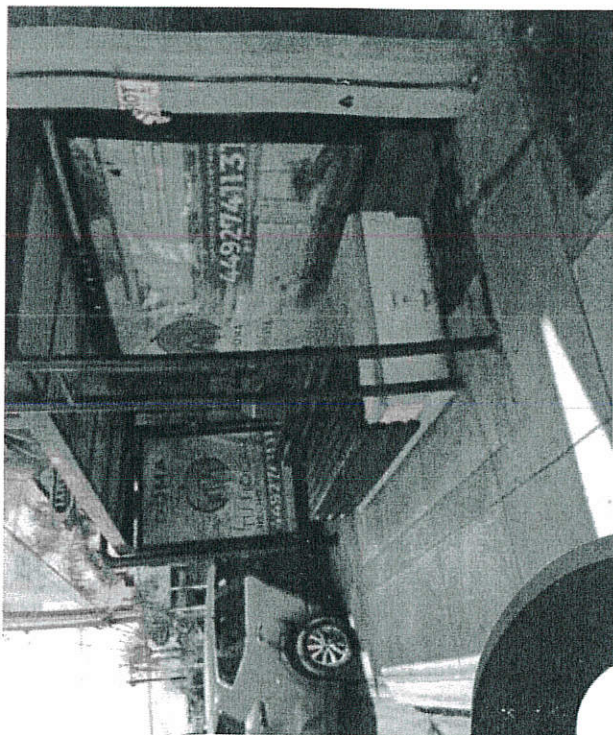
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUIRENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

ESTANDAR 00 - 45



AV. LAS
AMÉRICAS
COL. LAS AMERICAS



REFERENCIA: ENTRE BASILIA Y ECUADOR
AFUERA DE LA POPULAR

ZONA: SUR

COORDENADAS: 21.87116, -102.30188



SAE
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ARRENDADOR: PARAMEDIAGROUP, S.A. DE C.V.

ENTE REQUERENTE: COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN
SOCIAL DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

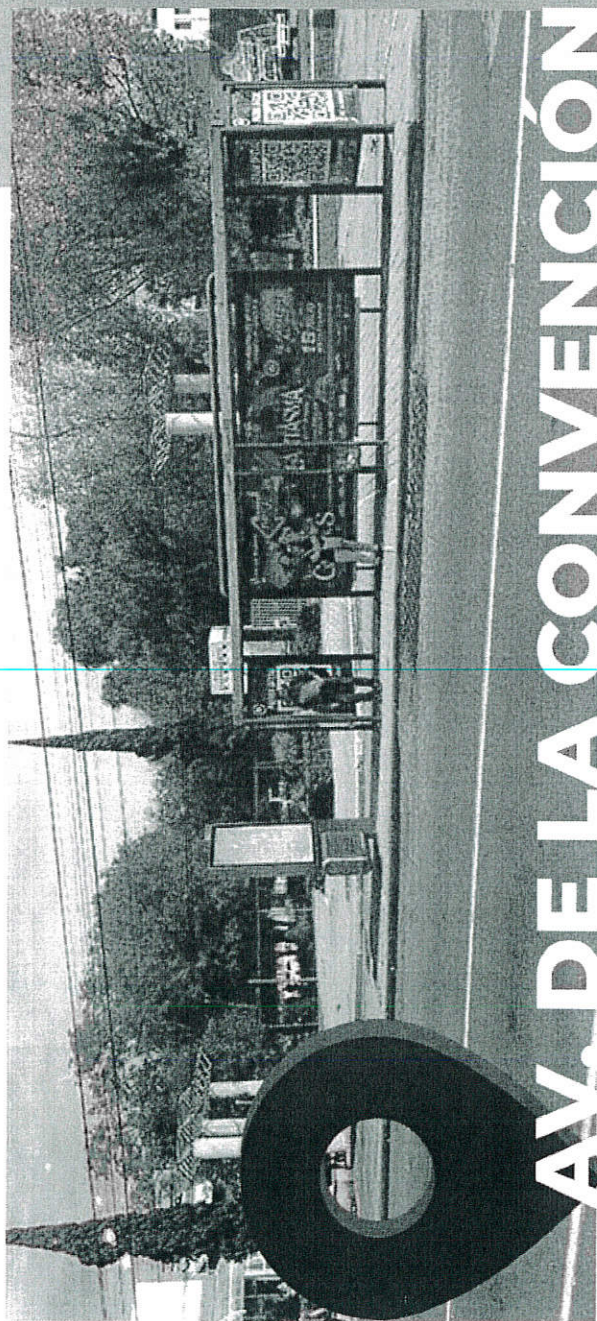
CONTRATO NO. 169/2021-DIRECTA-CGCS

00 - 48

REFERENCIA:
ESQUINA
AYUNTAMIENTO

ZONA:SUR

COORDENADAS:
21.86648, -102.28361



COL. BARRIO DE LA SALUD

