



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-07-21 (SEGUNDO PROCEDIMIENTO), RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO A 14 TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE LA PÓLIZA ANUAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO A 9 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, REQUERIDO Y CONVOCADA POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.**

En la ciudad de Aguascalientes, capital del Estado del mismo nombre siendo las **10:00 horas del día veinticinco de febrero del año dos mil veintiuno**, habiéndose citado en la Sala de Juntas de la Secretaría de Administración del Estado, personal de la Dirección General de Adquisiciones adscrita a la dependencia antes mencionada (en adelante la **SAE**), representando al ente requirente personal de la Dirección General de Administración y Servicios de la **SAE** (en adelante **ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS**) y por el área técnica personal de la Dirección General de Mejores Prácticas Gubernamentales de la **SAE** (en adelante **MEJORES PRÁCTICAS**), así como personal de la Contraloría del Estado (en adelante la **CONTRALORÍA**), y a los representantes de los proveedores invitados, cuyos nombres, cargos y firmas de los asistentes aparecen al final de la presente Acta, con fundamento en lo establecido en los artículos 64 segundo y tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios (en adelante la **Ley**) y 29 del Manual Único de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (en adelante el **Manual**), así como en el apartado III inciso a) de la Convocatoria, se procede a celebrar el acto de **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES** de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas por Monto (en adelante la **Invitación**) número **DGAD-IM-07-21**.

A continuación se relacionan los proveedores que se invitaron al presente procedimiento, asentando los que presentaron y los que no presentaron proposiciones para esta invitación.

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE Y/O FACULTADO PRESENTE	HORA DE INSCRIPCIÓN Y ENTREGA DE PROPOSICIÓN
ALEJANDRO LEÓN LÓPEZ	Ing. Alejandro León López	No	12:07 horas (24-FEB-21)
MA. DE LA LUZ CAPETILLO REYES	C. Ma. de la Luz Capetillo Reyes	No	09:14 horas
TECNO INGENIERÍA FUERZA Y CONTROL, S. DE R.L. DE C.V.	C. Carlos Ernesto Medina Galindo	No	09:19 horas
JORGE JAIME RUELAS SILVA	Ing. Jorge Jaime Ruelas Silva	No	No entrega proposición

Se hace constar en la presente Acta, que **TRES** de los **CUATRO** proveedores invitados a participar en el procedimiento de Invitación, entregaron proposición en tiempo y forma de acuerdo a lo establecido en la Convocatoria.





Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA  
DGAD-IM-07-21 (2°), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO/CORRECTIVO A  
TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO PARA AIRES  
ACONDICIONADOS, REQUERIDOS Y CONVOCADOS POR LA SAE

De conformidad con lo previsto por el artículo 54 fracción I de la Ley, aplicable conforme a lo dispuesto por los artículos 64 tercer párrafo de la Ley y 29 primer párrafo del Manual, así como lo señalado en el apartado VI, inciso b) subinciso b.1), de la Convocatoria, se procede a la apertura de las proposiciones presentadas, señalando a continuación la documentación que presentaron y que fue solicitada en el apartado II inciso a) de la convocatoria:

Numeral	DOCUMENTO	ALEJANDRO LEÓN LÓPEZ	MA. DE LA LUZ CAPETILLO REYES	TECNO INGENIERÍA FUERZA Y CONTROL, S. DE R.L. DE C.V.
1.	Escrito que contenga su <b>Oferta Técnica</b> , conforme a la forma establecida en el <b>Anexo B de la convocatoria</b> , especificando la descripción pormenorizada de los servicios requeridos, deberá presentarse en idioma español, indicando las especificaciones y características completas, deberá venir firmada en todas sus hojas, sin textos entre líneas, tachaduras o enmendaduras por el representante legal. En caso de no detallar las especificaciones en la descripción de su oferta puede anexar ficha técnica en la cual se detallen las especificaciones y características de los servicios, en caso de estar en idioma diferente al español deberá anexar su traducción, (se aceptan impresas de internet), así mismo señalar: <b>Garantía, Tiempo de Entrega, Entregables, Tiempo para la Entrega del Diagnóstico, Tiempo de Reposición y/o Reparación. Anexar el archivo en electrónico en memoria USB, en archivo de Word (la cual le será devuelta posterior al fallo de adjudicación).</b>	Si presenta para su análisis 1 partidas	Si presenta para su análisis 2 partidas	Si presenta para su análisis 2 partidas
2.	Escrito que contenga su <b>Oferta Económica</b> , en apego al <b>Anexo C de la convocatoria</b> , deberá especificar la descripción completa o remitir a la descripción pormenorizada establecida en su oferta técnica, la cual deberá contener lo siguiente: 1. La oferta deberá presentarse sin tachaduras, en moneda nacional expresando el gran total en número y letra (deberá coincidir la cantidad). 2. Señalar el número de partida, cantidad y unidad de medida, descripción (sintetizada) 3. Señalar el precio unitario, subtotal, I.V.A., total por partida y Gran Total sumatoria de todas las partidas <b>máximo a 2 dígitos</b> (impresos y capturados). 4. Indicar condiciones de pago (sin contravenir lo establecido en esta Convocatoria). 5. Indicar el lugar donde va entregar los servicios (de conformidad con lo señalado en el inciso b) del apartado IX de la Convocatoria). 6. Señalar la Vigencia de la oferta.	Si presenta para su análisis <b>\$117,672.41</b> No incluye I.V.A.	Si presenta para su análisis <b>\$790700.00</b> Incluye I.V.A.	Si presenta para su análisis <b>\$690,115.35</b> No incluye I.V.A.



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA  
DGAD-IM-07-21 (2°), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO/CORRECTIVO A  
TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO PARA AIRES  
ACONDICIONADOS, REQUERIDOS Y CONVOCADOS POR LA SAE

	En caso de otorgar descuentos especiales, deberán indicarse en su oferta y reflejarse en el precio unitario de la partida (no por separado). Así mismo en caso de otorgar bienes y/o servicios sin costo para la SAE, señalar la descripción, cantidad, tiempo de entrega y/o duración.			
3.	Carta Compromiso de acuerdo al Anexo D de la CONVOCATORIA.	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
4.	En caso de que el representante legal o el proveedor (persona física) no asistan personalmente a la presente Invitación, podrá ser representado a través de <b>carta poder simple, en original</b> , firmada por éste, en la que faculte a determinada persona o personas para representarlo en el Acto de Inscripción, Apertura de Propositiones y Fallo de Adjudicación, con facultades amplias para firmar a su nombre las actas levantadas en dichos actos de acuerdo con el Anexo E de la Convocatoria.	No aplica	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
5.	<b>Identificación oficial</b> con fotografía <b>vigente</b> del representante legal, de la persona física en su caso y del facultado en la carta poder simple (se aceptan credencial de elector, pasaporte, cartilla militar, cédula profesional y licencia de conducir). En original o copia certificada y copia simple para su cotejo.  Esto es, se deberá anexar la identificación en la forma que se señala en el párrafo anterior, tanto del representante legal como del facultado en la carta poder simple.	Presenta para su análisis únicamente copia simple de la identificación de la persona física	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
6.	Escrito en el cuál <b>acredita la personalidad legal de la empresa y del representante legal</b> de acuerdo al Anexo F de la CONVOCATORIA.  <u>En caso de que el representante legal que firme los documentos que integran la proposición sea persona diferente a la registrada en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, deberá anexar copia simple del poder notarial donde acredita la personalidad legal con facultades para actos de administración o especial para la participación en procedimientos de adjudicación.</u>	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
7.	<b>Relación</b> que contenga como mínimo <b>tres de sus principales</b> clientes a los que haya realizado prestación de los servicios similares durante el último año (por partida); deberán contener nombres, razones o denominaciones sociales, teléfonos de los mismos, volúmenes de venta, tiempos de entrega y documentación comprobatoria, consistente en 1 comprobante fiscal digital por internet (CFDI) se requiere un CFDI por cada cliente con diferente R.F.C., se les podrán borrar los precios. Los CFDI se aceptan con una antigüedad máxima de 1 año (previo a la fecha de apertura de proposición del presente procedimiento hacia atrás). Las copias	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis

3





Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA  
DGAD-IM-07-21 (2°), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO/CORRECTIVO A  
TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO PARA AIRES  
ACONDICIONADOS, REQUERIDOS Y CONVOCADOS POR LA SAE

	deberán reunir los requisitos fiscales establecidos por la autoridad correspondiente los cuales deberán contener los datos requeridos para la verificación de folios de comprobantes fiscales digitales. Los comprobantes fiscales deberán contener la descripción de los servicios, en caso de hacer solo referencia a un documento del cual se desprende el pago deberán anexar dicho documento. <b>Anexo G de la convocatoria.</b>  <u>Las copias de los CFDI, deberán ser claras, en caso de estar ilegibles se considerarán como no presentadas, de conformidad con lo establecido en el apartado IV, tercer párrafo de la convocatoria.</u>			
8.	Deberá presentar escrito mediante el cual manifieste estar al corriente en el <b>Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales</b> de conformidad con el <b>Anexo H</b> de la Convocatoria.  Así mismo el participante <b>deberá presentar la opinión de cumplimiento de Obligaciones Fiscales Positiva</b> , emitida por el <b>SAT a través de Internet</b> vigente a la fecha de apertura de proposiciones.	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
9.	Escrito <b>bajo protesta de decir verdad</b> en el cual manifieste estar al corriente en el pago de cuotas patronales ante el IMSS, así mismo <b>deberá presentar en original el documento expedido por el Instituto Mexicano del Seguro Social denominado OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL</b> , de acuerdo al <b>Anexo J</b> de la convocatoria.  <u>En caso de no estar obligado a realizar pagos de cuotas patronales, deberá presentar un escrito en el cual señale el fundamento del documento que lo respalda y/o ampare.</u>	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis
10.	Escrito <b>bajo protesta de decir verdad</b> en el cual el proveedor, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus <b>Obligaciones Fiscales Estatales</b> de conformidad con el <b>Anexo K</b> de la convocatoria.  Así mismo el proveedor deberá presentar la <b>opinión de Situación Fiscal de Cumplimiento de obligaciones Estatales positiva</b> , emitida por la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes, vigente a la fecha de apertura de proposiciones.	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis	Si presenta para su análisis

Se asienta que la revisión que se hace a la documentación presentada, por los proveedores fue analizada de manera cuantitativa y no cualitativa.





Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA  
DGAD-IM-07-21 (2°), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO/CORRECTIVO A  
TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO PARA AIRES  
ACONDICIONADOS, REQUERIDOS Y CONVOCADOS POR LA SAE

Se anexan a la presente Acta, copia de las ofertas económicas de los proveedores participantes.

Con fundamento en los artículos 54 fracción III, de la LEY, 30 fracción XI del Manual en relación con el apartado VI, inciso b) subinciso b.1) numeral 2., de la Convocatoria, se hace constar que la documentación presentada por los proveedores queda en poder de la convocante y ente requirente para su evaluación, emisión y notificación de fallo, el cual se dará a conocer a los participantes el día **veintiséis de febrero del año en curso a las 15:00 horas.**

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la reunión siendo las **10:23 horas** del mismo día de su inicio firmando al margen o al calce en cada una de las hojas que integran la presente Acta.

Firma de los asistentes:

POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO:

**C.P. Bertha Alicia Gallegos Rocha,**  
Directora General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**C. Ma. Trinidad Ruiz Martínez,**  
Jefa del Departamento de Procedimientos por  
Invitación de la Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**C. Rocío Vázquez García,**  
Analista de Procedimientos por Invitación de la  
Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**C. Héctor Armando Escareño Torres,**  
Analista de Procedimientos por Invitación de la  
Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA  
DGAD-IM-07-21 (2°), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO/CORRECTIVO A  
TORRES DE COMUNICACIÓN, ASÍ COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO PARA AIRES  
ACONDICIONADOS, REQUERIDOS Y CONVOCADOS POR LA SAE

**POR EL ENTE REQUIRENTE:**

**C.P. Luis Adrián López de la Torre,**  
Director General de Administración y Servicios  
de la Secretaría de Administración del Estado

**C.P. Lucía Ramos Hernández,**  
Encargada de Recursos Financieros de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**POR EL ÁREA TÉCNICA:**

**Ing. Alejandro Viay Danielli,**  
Director General de Mejores Prácticas  
Gubernamentales de la Secretaría de  
Administración del Estado

**Ing. Roberto Ortiz Hernández,**  
Jefe del Departamento de Política  
Informática de la Dirección General de  
Mejores Prácticas Gubernamentales

**Ing. Ismael Dueñas Espinoza,**  
Especialista en Infraestructura Eléctrica de la  
Dirección General de Mejores Prácticas Gubernamentales  
de la Secretaría de Administración del Estado.

**POR LA CONTRALORÍA DEL ESTADO:**

**L.A.E. Pedro de Jesús Barrera Gómez,**  
Auditor de la Contraloría del Estado.

Se asienta que no hay representantes presentes por parte de los proveedores participantes.

..... FIN DEL ACTA



tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF19-207ET7  
VERSALLES #9091 RACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20689  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

ANEXO C  
OFERTA ECONÓMICA

Fecha: 22/02/2021  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚM. DGAD-IM-07-21

PART.	CANT.	U/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
1.-	1	SERV	<p>MANTENIMIENTO DE EQUIPO: PÓLIZA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO / CORRECTIVO, EL CUAL INCLUYE 12 VISITAS (UNA VISITA CADA MES) PARA 14 TORRES ARRIOSTRADAS QUE SE UBICAN EN LOS SIGUIENTES SITIOS:</p> <p>1. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 6 TORRES (1 TZ45 Y 5 TZ30) 2. PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO: 2 TORRES (TZ30) 3. TALLERES GRAFICOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 1 TORRE (TZ30) 4. SORIANA EL DORADO: 1 TORRE (TZ30) 5. C.C. PLAZA SAN MARCOS: 1 TORRE (TZ30) 6. SORIANA CASA BLANCA: 1 TORRE (TZ30) 7. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JESÚS MARÍA: 1 TORRE (TZ30) 8. SORIANA VILLAS DE NTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN: 1 TORRE (TZ30) ANEXO B1 (DOMICILIOS)</p> <p>POR EL PERIODO COMPRENDIDO DE COBERTURA 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y HASTA 31 DE ENERO DEL 2022.</p> <p>EL PRIMER MANTENIMIENTO SE REALIZARÁ A LOS 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN MANTENIMIENTO SERA PARA TODAS LAS TORRES Y POSTERIORMENTE DE FORMA MENSUAL DENTRO DE LOS PRIMEROS 5 DÍAS DEL MES. CONSISTIRÁ EN LO SIGUIENTE:</p>	543,534.48	543,534.48	86,965.52	630,500.00

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx

tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROLES DE RI DE CV  
TEL: 449 194 81 20  
VERSALES #904 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20039  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

	<ol style="list-style-type: none"><li>1. REVISIÓN GENERAL DE TODA SU INFRAESTRUCTURA.</li><li>2. QUITAR LAS TORRES QUE NO ESTÉN EN USO</li><li>3. REVISIÓN Y CAMBIO DE TODAS LAS RETENIDAS.</li><li>4. CAMBIO DE TODOS SUS TIRANTES</li><li>5. REVISIÓN Y CAMBIO EN CASO DE SER NECESARIO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ANCLAS</li><li>6. REVISIÓN Y CAMBIO DE LAS TORRES EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>7. PINTURA SEGÚN LA NORMA CO DA-01/2010 Y QUE DICE: EN MÉXICO LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL MARCA COMO OBLIGATORIO EL USO DE SEÑALIZACIÓN DE OBSTRUCCIÓN: LÁMPARAS PARA LA NOCHE Y PINTURA DE FRANJAS PARA EL DÍA (NORMA CO DA-01/2010). ASÍ MISMO, NUESTRA NORMA NACIONAL COINCIDE CON LAS INTERNACIONALES.</li><li>8. ATERRIZAR TODAS LAS TORRES</li><li>9. MEDIR LAS IMPEDANCIAS SE CADA PARARRAYOS.</li><li>10. CAMBIO DE PARARRAYOS Y SU CABLEADO Y EN SU DEFECTO SUMINISTRAR E INSTALAR EN DONDE SE INDIQUE POR EL PERSONAL DE LA SAE.</li><li>11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLADORES DE IMPEDANCIAS</li><li>12. ANCLAR TODAS LAS TORRES</li><li>13. REPONER TODA SU TORNILLERÍA NECESARIA PARA EL ASEGURAMIENTO DE DICHAS TORRES</li><li>14. REVISIÓN DE LA VERTICALIDAD DE LAS TORRES. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBERÁ DE AJUSTARSE O CORREGIRSE</li><li>15. LA REVISIÓN DEL ESTADO QUE GUARDA LA BARRA DE TIERRAS, EL PARARRAYOS DEL TIPO DIPOLO CORONA, LAS ZAPATAS, EL CABLE Y LOS AISLADORES. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBERÁ AJUSTARSE. CORREGIRSE O CAMBIARSE POR UNO DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LOS YA INSTALADOS</li></ol>				
--	--	--	--	--	--

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx



tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF196207ET7  
VERSALES #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL.: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

	<p>16. REVISIÓN DEL ESTADO QUE GUARDAN LOS CABLES Y AISLADORES QUE VAN DE MANERA PARALELA A LA ESTRUCTURA DE LA TORRE REPONER EN CASO DE SER NECESARIO</p> <p>17. RETIRO DE INSUMOS Y MATERIAL DE DESPERDICIO COMO CINTURONES PLÁSTICOS Y ABRAZADERAS QUE ESTÁN FUERA DE OPERACIÓN</p> <p>18. ENGRASADO DE LOS PUNTOS DE CONTACTO DE LA BARRA DE TIERRAS, DE MANERA QUE SE PREVENGA LA OXIDACIÓN DE ESTOS PUNTOS DE CONTACTO.</p> <p>19. EN EL CASO DE REQUERIRSE CORRECCIÓN O CAMBIO EN CABLES DE ALIMENTACIÓN O DESNUDO, NO SE PERMITIRÁN EMPALMES.</p> <p>20. ASISTENCIA DE PERSONAL EN SITIO ANTE CUALQUIER REPORTE DE FALLA, EMERGENCIA O EVENTUALIDAD EN UN TIEMPO MÁXIMO 3 HORAS, Y TIEMPO DE SOLUCIÓN DEFINITIVA DE 6 HORAS POSTERIORES A LAS PRIMERAS 3.</p> <p>21. LA ASISTENCIA DEL PERSONAL EN SITIO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE REQUERIRÁ LAS VECES QUE SEA NECESARIO DE MANERA QUE SE SOLUCIONE LA FALLA, EMERGENCIA O EVENTUALIDAD REPORTADA.</p> <p>22. SUMINISTRO DE INSUMOS, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA EL DESPINTADO Y PINTADO DE LAS 3 TORRES ARRIOSTRADAS, DE CONFORMIDAD CON LA REGLAMENTACIÓN EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL, Y REGLAMENTOS NACIONALES APLICABLES VIGENTES.</p> <p>23. CONSIDERAR QUE LA PINTURA A EMPLEAR DEBERÁ CUBRIR LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS COMO MÍNIMO:</p> <p>A. TIPO ESMALTE</p> <p>B. BASE AGUA DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL</p> <p>C. PARA APLICACIÓN DIRECTA EN</p>				
--	---	--	--	--	--

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx

tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROLES DE RL DE CV  
TIF190207ET7  
VERSALLES 9900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

		<p>ESTRUCTURAS METÁLICAS SIN TRATAMIENTO</p> <p>D. ESTA LABOR DEBERÁ REALIZARSE UNA VEZ AL AÑO, SIENDO NECESARIO REALIZARLA PARA LAS TRES TORRES DURANTE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL MISMO.</p> <p>GARANTÍA: DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, CONTRA DEFECTOS DE FÁBRICA, FALLAS Y/O VICIOS OCULTOS QUE IMPIDAN SU BUEN FUNCIONAMIENTO.</p> <p>LUGAR DE ENTREGA DEL ENTREGABLE: SAE (AV. CONVENCION OTE. 104 COL DEL TRABAJO, CP 20180).</p> <p>ENTREGA DEL SERVICIO: EN LOS DOMICILIOS SEÑALADOS EN EL ANEXO B1 DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.</p> <p>ENTREGABLES:</p> <p>A. PÓLIZA DE MANTENIMIENTO, 5 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA ADJUDICACIÓN A MÁS TARDAR.</p> <p>B. EN EL PRIMER MANTENIMIENTO EL PROVEEDOR ADJUDICADO DEBERÁ ENTREGAR LA MEMORIA FOTOGRÁFICAS Y LOS REPORTES EN UN LAPSO NO MAYOR A 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN.</p> <p>C. MEMORIA FOTOGRÁFICA Y REPORTE DE CADA VISITA (LAS 11 RESTANTES). MISMOS QUE DEBERÁN ENTREGARSE AL DÍA SIGUIENTE, HÁBIL DE HABER REALIZADO LOS MANTENIMIENTOS.</p> <p>TIEMPO DE REPARACIÓN: 15 DÍAS NATURALES.</p> <p>TIEMPO DE REPOSICIÓN: 15 DÍAS NATURALES. EL TIEMPO DE ATENCIÓN PARA FALLAS Y/O SOPORTE TÉCNICO UN MÁXIMO DE 3 HORAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN AL PROVEEDOR VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA.</p> <p>FORMA DE ENTREGA: ATENCIÓN EN CADA SITO (DOMICILIO DONDE ESTAN UBICADAS LAS TORRES, ANEXO B1 DE LA</p>			
--	--	--	--	--	--

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx



tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF190207E17  
VERSALLES #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

			<p>PRESENTE CONVOCATORIA).</p> <p>CONDICIONES DE PAGO: CRÉDITO A 20 DÍAS CONTRA ENTREGA DE COTIZACIÓN.</p> <p>NOTAS:</p> <p>1. EL PRIMER MANTENIMIENTO SE REALIZARÁ A LOS 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN.</p> <p>2. LAS 11 VISTAS SUBSECUENTES SERÁN PARA MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LAS TORRES DE COMUNICACIÓN Y ESTAS SERÁ REALIZARÁN EN LOS 5 PRIMEROS DÍAS NATURALES DE CADA MES; LAS CUALES SERÁN SIN COSTO PARA LA SAE</p>				
2.-	1	SERV	<p>MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO:</p> <p>PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO CON VIGENCIA POR 12 MESES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</p> <p>POR EL PERIODO DEL 15 DE MARZO DE 2021 AL 13 DE MARZO DEL 2022 PARA LOS SIGUIENTES EQUIPOS:</p> <p>A. 9 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</p> <p>- CINCO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE UNA CAPACIDAD DE 60,000 BTUS/H (5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN), UBICADOS EN LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN (AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.) Y UNO PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.).</p> <p>-UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO UNA CAPACIDAD DE 36,000 BTUS/H (3 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN) MARCA MIRAGE QUE INCLUYA UN CONTROL REMOTO COMPATIBLE CON EL EQUIPO UBICADO EN PALACIO DE GOBIERNO.</p>	146,580.87	146,580.87	23,452.93	170,033.8

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx

tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF190207ET7  
VERSALLES #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

		<p>-DOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PORTÁTILES MARCA YORK CON CAPACIDAD DE 12,000 BTUS/H (1 TONELADA DE REFRIGERACIÓN). UBICADOS EN LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN (AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.).</p> <p>B. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATOS QUE SEAN MONITOREABLES CON APLICACIÓN PROPIA Y WEB.</p> <p>C. CAMBIO DE 2 COMPRESORES DE 5 TONELADAS MARCA DANFOSS, SCROLL, INCLUYE ADAPTACIÓN.</p> <p>D. EL SERVICIO INCLUYE UNA VISITA MENSUAL DURANTE LOS PRIMEROS 5 DÍAS DE CADA MES.</p> <p>EL SERVICIO INCLUYE: TERMOSTATOS MARCA VENSTAR CON MONITOREOS WIFI Y VÍA WEB PARA QUE SE CONECTEN A DISPOSITIVOS MÓVILES.</p> <p>EL MANTENIMIENTO INCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. LAVADO DE CONDENSADOR Y EVAPORADORA CON AGUA, DETERGENTE Y PANEL KLINN CADAMES.</li><li>2. REPOSICIÓN DE GAS EN CASO DE SER NECESARIO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.</li><li>3. CAMBIO DE TUBERÍA Y SOLDADURAS INCLUIDAS</li><li>4. REVISIÓN, LAVADO CON NITRÓGENO Y CAMBIO DE MIRILLA</li><li>5. REVISIÓN Y CAMBIO DE DESHIDRATADORES</li><li>6. REVISIÓN Y LLENADO DE GAS</li><li>7. CAMBIO DE GAS A R-410, DONDE SE REQUIERA.</li><li>8. LAVADO DE TUBERÍAS CON NITRÓGENO, EN CASO DE REPARACIÓN</li><li>9. REVISIÓN DE TUBERÍAS Y EN CASO DE SER NECESARIO CAMBIO DE LAS MISMAS</li><li>10. QUE INCLUYA LA REPARACIÓN DE FUGAS DE LOS EQUIPOS</li><li>11. LAVADO DE EVAPORADORAS QUE INCLUYAN EL SERPENTÍN.</li></ol>			
--	--	---	--	--	--

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx



tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF190207ET7  
VERSALLES #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

		<ol style="list-style-type: none"><li>12. VERIFICACIÓN DEL CORRECTO SISTEMA ELÉCTRICO, REVISIÓN Y EN CASO DE SER NECESARIO LA REPARACIÓN PARA SU CORRECTA FUNCIÓN.</li><li>13. REVISIÓN DE TODA LA TUBERÍA DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, EN CASO DE REQUERIRSE ALGUNA REPARACIÓN SE DEBERÁ DE REALIZAR ESTA, SE INCLUYE DENTRO DE LA PÓLIZA, SIN COSTO ADICIONAL.</li><li>14. LAVADO DE CONDENSADORAS Y EVAPORADORAS CON ÁCIDO (2 VECES AL AÑO)</li><li>15. CAMBIO DE ARMAFLEX DE CONDENSADORAS HASTA EVAPORADORA Y QUE SE PROTEJA CON IMPERMEABILIZANTE</li><li>16. REVISIÓN Y/O CAMBIO DE TUBERÍA DE DRENAJE EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>17. REPARACIÓN DE FUGAS QUE SE INCLUYEN LOS MATERIALES Y ACARREOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LOS CAMBIOS REQUERIDOS.</li><li>18. REVISIÓN Y LIMPIEZA.</li><li>19. A LOS TERMOSTATOS ACTUALIZACIONES NECESARIAS, SUMINISTRO Y CONEXIÓN DE REMOTO MONITOREABLE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.</li><li>20. TRAER SOFTWARE EN COMPUTADORA</li><li>21. REVISIÓN DE FUGAS Y PRESIÓN DE GAS</li><li>22. MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LAS TUBERÍAS Y LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.</li><li>23. NIVELAR LOS EQUIPOS EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>24. REPONER LA TORNILLERÍA FALTANTE</li><li>25. REUBICACIÓN DE EQUIPOS EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>26. LAVADO DE FILTROS, CHECAR TEMPERATURA DE CONDENSADORES</li><li>27. VERIFICAR QUE HAGAN LA CONVERSIÓN</li><li>28. REVISIÓN Y CAMBIO DE PASTILLAS TÉRMICAS DE ACUERDO AL CONSUMO DE ENERGÍA DE CADA</li></ol>				
--	--	---	--	--	--	--

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx

tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF190207ET7  
VIAJALILLES #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20080  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

	<p>EQUIPO DENTRO DEL MANTENIMIENTO.</p> <p>29. EN CASO DE EMERGENCIA EL PROVEEDOR ADJUDICADO TIENE 2 HORAS PARA ESTAR EN SITIO.</p> <p>TIEMPO DE ENTREGA DE LA PÓLIZA: 5 DÍAS NATURALES DE A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN.</p> <p>LUGAR DE ENTREGA DE LA PÓLIZA: SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.</p> <p>LUGAR DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS: 1. PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.). 2. SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.</p> <p>ENTREGABLES: A. PÓLIZA DE MANTENIMIENTO 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN. B. REPORTE POR VISITA MENSUAL AL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE REALIZADO EL SERVICIO.</p> <p>GARANTÍA: 12 MESES CONTRA DEFECTOS DE FÁBRICA, FALLAS Y/O VICIOS OCULTOS QUE IMPIDAN EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO.</p> <p>TIEMPO DE REPOSICIÓN/REPARACIÓN: 30 DÍAS NATURALES.</p> <p>TIEMPO DE RESPUESTA DE REPORTE: A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, AL PROVEEDOR, VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA 2 HRS PARA ESTAR EN SITIO.</p>			
GRAN TOTAL:		690,115.35	110,418.45	800,533.80

OCHOCIENTOSMIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 80/100 M.N.

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx



tecno

TECNO INGENIERIA FUERZA Y CONTROL S DE RL DE CV  
TIF190207ET7  
VERSALLIS #900 FRACC. DEL VALLE 2DA SECC.  
C.P. 20089  
AGUASCALIENTES, AGS.  
TEL: 449 194 81 20  
CORREO: oficina@tecno-i.com.mx  
No de proveedor: 16001446

Condiciones de pago:	20 días posteriores a la presentación del CFDI y conforme a lo establecido en el apartado IX inciso c) de la Convocatoria de la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO
Lugar de entrega:	<p>PARTIDA 1:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 6 TORRES (1 TZ45 Y 5 TZ30)</li><li>2. PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO: 2 TORRES (TZ30)</li><li>3. TALLERES GRAFICOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li><li>4. SORIANA EL DORADO: 1 TORRE (TZ30)</li><li>5. C.C. PLAZA SAN MARCOS: 1 TORRE (TZ30)</li><li>6. SORIANA CASA BLANCA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>7. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JESÚS MARÍA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>8. SORIANA VILLAS DE NTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li></ol> <p>PARTIDA 2:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.).</li><li>2. SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS</li></ol>
Vigencia de la oferta:	30 DIAS NATURALES



Firma

Carlos Ernesto Medina Galindo  
Representante Legal de la empresa Tecno Ingeniería Fuerza y Control S de RL de CV

OFICINA 449 194 81 20

MAIL oficina@tecno-i.com.mx

www.tecno-i.com.mx



# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

## ANEXO C OFERTA ECONÓMICA

Fecha: 24 DE FEBRERO DE 2021  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚM. DGAD-IM-07-21

PART.	CANT.	U/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
01	1	SERV.	<p><b>MANTENIMIENTO DE EQUIPO:</b> PÓLIZA DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO ANUAL PREVENTIVO / CORRECTIVO, EL CUAL INCLUYE 12 VISITAS (UNA VISITA CADA MES) PARA 14 TORRES ARRIOSTRADAS QUE SE UBICAN EN LOS SIGUIENTES SITIOS:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 6 TORRES (1 TZ45 Y 5 TZ30)</li><li>2. PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO: 2 TORRES (TZ30)</li><li>3. TALLERES GRAFICOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li><li>4. SORIANA EL DORADO: 1 TORRE (TZ30)</li><li>5. C.C. PLAZA SAN MARCOS: 1 TORRE (TZ30)</li><li>6. SORIANA CASA BLÁNCA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>7. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JESÚS MARÍA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>8. SORIANA VILLAS DE NTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li></ol> <p>ANEXO B1 (DOMICILIOS)</p> <p>POR EL PERIODO COMPRENDIDO DE COBERTURA 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y HASTA 31 DE ENERO DEL 2022.</p> <p>EL PRIMER MANTENIMIENTO SE REALIZARÁ A LOS 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN MANTENIMIENTO SERA PARA TODAS LAS TORRES Y POSTERIORMENTE DE FORMA MENSUAL DENTRO DE LOS PRIMEROS 5 DÍAS DEL MES, CONSISTIRÁ EN LO SIGUIENTE:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. REVISIÓN GENERAL DE TODA SU INFRAESTRUCTURA.</li><li>2. QUITAR LAS TORRES QUE NO ESTÉN EN USO</li><li>3. REVISIÓN Y CAMBIO DE TODAS LAS RETENIDAS.</li><li>4. CAMBIO DE TODOS SUS TIRANTES</li></ol>	\$535,258.62	\$535,258.62	\$85,641.37	\$620,900.00





# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

		<ol style="list-style-type: none"><li>5. REVISIÓN Y CAMBIO EN CASO DE SER NECESARIO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS ANCLAS</li><li>6. REVISIÓN Y CAMBIO DE LAS TORRES EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>7. PINTURA SEGÚN LA NORMA CO DA-01/2010 Y QUE DICE: EN MÉXICO LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL MARCA COMO OBLIGATORIO EL USO DE SEÑALIZACIÓN DE OBSTRUCCIÓN: LÁMPARAS PARA LA NOCHE Y PINTURA DE FRANJAS PARA EL DÍA (NORMA CO DA-01/2010). ASÍ MISMO, NUESTRA NORMA NACIONAL COINCIDE CON LAS INTERNACIONALES.</li><li>8. ATERRIZAR TODAS LAS TORRES</li><li>9. MEDIR LAS IMPEDANCIAS SE CADA PARARRAYOS.</li><li>10. CAMBIO DE PARARRAYOS Y SU CABLEADO Y EN SU DEFECTO SUMINISTRAR E INSTALAR EN DONDE SE INDIQUE POR EL PERSONAL DE LA SAE.</li><li>11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLADORES DE IMPEDANCIAS</li><li>12. ANCLAR TODAS LAS TORRES</li><li>13. REPONER TODA SU TORNILLERÍA NECESARIA PARA EL ASEGURAMIENTO DE DICHAS TORRES</li><li>14. REVISIÓN DE LA VERTICALIDAD DE LAS TORRES. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBERÁ DE AJUSTARSE O CORREGIRSE LOS FILTROS HUMIDIFICADORES.</li><li>15. LA REVISIÓN DEL ESTADO QUE GUARDA LA BARRA DE TIERRAS, EL PARARRAYOS DEL TIPO DIPOLO CORONA, LAS ZAPATAS, EL CABLE Y LOS AISLADORES. EN CASO DE SER NECESARIO, DEBERÁ AJUSTARSE, CORREGIRSE O CAMBIARSE POR UNO DE IGUALES O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS A LOS YA INSTALADOS.</li><li>16. REVISIÓN DEL ESTADO QUE GUARDAN LOS CABLES Y AISLADORES QUE VAN DE MANERA PARALELA A LA ESTRUCTURA DE LA TORRE REPONER EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>17. RETIRO DE INSUMOS Y MATERIAL DE DESPERDICIO COMO CINTURONES PLÁSTICOS Y ABRAZADERAS QUE ESTÁN FUERA DE OPERACIÓN</li><li>18. ENGRASADO DE LOS PUNTOS DE CONTACTO DE LA BARRA DE TIERRAS, DE MANERA QUE SE PREVENGA LA OXIDACIÓN DE ESTOS PUNTOS DE CONTACTO.</li><li>19. EN EL CASO DE REQUERIRSE CORRECCIÓN O CAMBIO EN CABLES DE ALIMENTACIÓN O</li></ol>				
--	--	--	--	--	--	--



# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

		<p>DESNUDO, NO SE PERMITIRÁN EMPALMES.</p> <p>20. ASISTENCIA DE PERSONAL EN SITIO ANTE CUALQUIER REPORTE DE FALLA, EMERGENCIA O EVENTUALIDAD EN UN TIEMPO MÁXIMO 3 HORAS, Y TIEMPO DE SOLUCIÓN DEFINITIVA DE 6 HORAS POSTERIORES A LAS PRIMERAS 3.</p> <p>21. LA ASISTENCIA DEL PERSONAL EN SITIO PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE REQUERIRÁ LAS VECES QUE SEA NECESARIO DE MANERA QUE SE SOLUCIONE LA FALLA, EMERGENCIA O EVENTUALIDAD REPORTADA.</p> <p>22. SUMINISTRO DE INSUMOS, HERRAMIENTA, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA EL DESPINTADO Y PINTADO DE LAS 3 TORRES ARRIOSTRADAS, DE CONFORMIDAD CON LA REGLAMENTACIÓN EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL, Y REGLAMENTOS NACIONALES APLICABLES VIGENTES.</p> <p>23. CONSIDERAR QUE LA PINTURA A EMPLEAR DEBERÁ CUBRIR LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS COMO MÍNIMO:</p> <p>A. TIPO ESMALTE</p> <p>B. BASE AGUA DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL</p> <p>C. PARA APLICACIÓN DIRECTA EN ESTRUCTURAS METÁLICAS SIN TRATAMIENTO</p> <p>D. ESTA LABOR DEBERÁ REALIZARSE UNA VEZ AL AÑO, SIENDO NECESARIO REALIZARLA PARA LAS TRES TORRES DURANTE LOS PRIMEROS TRES MESES DEL MISMO.</p> <p><b>GARANTÍA:</b> DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, CONTRA DEFECTOS DE FÁBRICA, FALLAS Y/O VICIOS OCULTOS QUE IMPIDAN SU BUEN FUNCIONAMIENTO.</p> <p><b>LUGAR DE ENTREGA DEL ENTREGABLE:</b> SAE (AV. CONVENCIÓN OTE. 104 COL DEL TRABAJO, CP 20180).</p> <p><b>ENTREGA DEL SERVICIO:</b> EN LOS DOMICILIOS SEÑALADOS EN EL ANEXO B1 DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.</p> <p><b>ENTREGABLES:</b></p> <p>A. PÓLIZA DE MANTENIMIENTO, 5 DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA ADJUDICACIÓN A MÁS TARDAR.</p> <p>B. EN EL PRIMER MANTENIMIENTO EL PROVEEDOR ADJUDICADO DEBERÁ ENTREGAR LA MEMORIA FOTOGRÁFICAS Y LOS REPORTES EN UN</p>				
--	--	---	--	--	--	--





# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

		<p>LAPSO NO MAYOR A 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN.</p> <p>C. MEMORIA FOTOGRÁFICA Y REPORTE DE CADA VISITA (LAS 11 RESTANTES), MISMOS QUE DEBERÁN ENTREGARSE AL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE HABER REALIZADO LOS MANTENIMIENTOS.</p> <p><b>TIEMPO DE REPARACIÓN:</b> 15 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>TIEMPO DE REPOSICIÓN:</b> 15 DÍAS NATURALES. EL TIEMPO DE ATENCIÓN PARA FALLAS Y/O SOPORTE TÉCNICO UN MÁXIMO DE 3 HORAS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN AL PROVEEDOR VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA.</p> <p><b>FORMA DE ENTREGA:</b> ATENCIÓN EN CADA SITO (DOMICILIO DONDE ESTAN UBICADAS LAS TORRES, ANEXO B1 DE LA PRESENTE CONVOCATORIA).</p> <p><b>CONDICIONES DE PAGO:</b> CRÉDITO A 20 DÍAS CONTRA ENTREGA DE COTIZACIÓN.</p> <p><b>NOTAS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. EL PRIMER MANTENIMIENTO SE REALIZARÁ A LOS 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN.</li><li>2. LAS 11 VISTAS SUBSECUENTES SERÁN PARA MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LAS TORRES DE COMUNICACIÓN Y ESTAS SERÁ REALIZARÁN EN LOS 5 PRIMEROS DÍAS NATURALES DE CADA MES; LAS CUALES SERÁN SIN COSTO PARA LA SAE</li></ol>				
--	--	---	--	--	--	--



# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

02	1	SERV.	<p><b>MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO:</b> PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO CON VIGENCIA POR 12 MESES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</p> <p><b>POR EL PERIODO DEL 15 DE MARZO DE 2021 AL 13 DE MARZO DEL 2022 PARA LOS SIGUIENTES EQUIPOS:</b></p> <p><b>A. 9 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO</b> - CINCO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE UNA CAPACIDAD DE 60,000 BTUS/H (5 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN), UBICADOS EN LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN (AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.) Y UNO PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.). - UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO UNA CAPACIDAD DE 36,000 BTUS/H (3 TONELADAS DE REFRIGERACIÓN) MARCA MIRAGE QUE INCLUYA UN CONTROL REMOTO COMPATIBLE CON EL EQUIPO UBICADO EN PALACIO DE GOBIERNO. - DOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PORTÁTILES MARCA YORK CON CAPACIDAD DE 12,000 BTUS/H (1 TONELADA DE REFRIGERACIÓN). UBICADOS EN LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN (AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.).</p> <p><b>B. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMOSTATOS QUE SEAN MONITOREABLES CON APLICACIÓN PROPIA Y WEB.</b></p> <p><b>C. CAMBIO DE 2 COMPRESORES DE 5 TONELADAS MARCA DANFOSS, SCROLL, INCLUYE ADAPTACIÓN.</b></p> <p><b>D. EL SERVICIO INCLUYE UNA VISITA MENSUAL DURANTE LOS PRIMERO 5 DÍAS DE CADA MES.</b></p> <p><b>EL SERVICIO INCLUYE:</b> TERMOSTATOS MARCA VENSTAR O SIMILAR QUE CUENTE CON MONITOREOS WIFI Y VÍA WEB PARA QUE SE CONECTEN A DISPOSITIVOS MÓVILES.</p> <p><b>EL MANTENIMIENTO INCLUYE:</b> 1. LAVADO DE CONDENSADOR Y EVAPORADORA CON AGUA, DETERGENTE Y PANEL KLINN</p>	\$146,379.31	\$146,379.31	\$23,420.68	\$169,800.00
----	---	-------	--	--------------	--------------	-------------	--------------





# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

			<p>CADAMES.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. REPOSICIÓN DE GAS EN CASO DE SER NECESARIO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.</li><li>3. CAMBIO DE TUBERÍA Y SOLDADURAS INCLUIDAS</li><li>4. REVISIÓN, LAVADO CON NITRÓGENO Y CAMBIO DE MIRILLA</li><li>5. REVISIÓN Y CAMBIO DE DESHIDRATADORES</li><li>6. REVISIÓN Y LLENADO DE GAS</li><li>7. CAMBIO DE GAS A R-410, DONDE SE REQUIERA.</li><li>8. LAVADO DE TUBERÍAS CON NITRÓGENO, EN CASO DE REPARACIÓN</li><li>9. REVISIÓN DE TUBERÍAS Y EN CASO DE SER NECESARIO CAMBIO DE LAS MISMAS</li><li>10. QUE INCLUYA LA REPARACIÓN DE FUGAS DE LOS EQUIPOS</li><li>11. LAVADO DE EVAPORADORAS, QUE INCLUYAN EL SERPENTÍN.</li><li>12. VERIFICACIÓN DEL CORRECTO SISTEMA ELÉCTRICO, REVISIÓN Y EN CASO DE SER NECESARIO LA REPARACIÓN PARA SU CORRECTA FUNCIÓN.</li><li>13. REVISIÓN DE TODA LA TUBERÍA DE ALTA Y BAJA PRESIÓN, EN CASO DE REQUERIRSE ALGUNA REPARACIÓN SE DEBERÁ DE REALIZAR ESTA, SE INCLUYE DENTRO DE LA PÓLIZA, SIN COSTO ADICIONAL.</li><li>14. LAVADO DE CONDENSADORAS Y EVAPORADORAS CON ÁCIDO (2 VECES AL AÑO)</li><li>15. CAMBIO DE ARMAFLEX DE CONDENSADORAS HASTA EVAPORADORA Y QUE SE PROTEJA CON IMPERMEABILIZANTE</li><li>16. REVISIÓN Y/O CAMBIO DE TUBERÍA DE DRENAJE EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>17. REPARACIÓN DE FUGAS QUE SE INCLUYEN LOS MATERIALES Y ACARREOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO LOS CAMBIOS REQUERIDOS.</li><li>18. REVISIÓN Y LIMPIEZA.</li><li>19. A LOS TERMOSTATOS ACTUALIZACIONES NECESARIAS, SUMINISTRO Y CONEXIÓN DE REMOTO MONITOREABLE PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.</li><li>20. TRAER SOFTWARE EN COMPUTADORA</li><li>21. REVISIÓN DE FUGAS Y PRESIÓN DE GAS</li><li>22. MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LAS TUBERÍAS Y LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.</li><li>23. NIVELAR LOS EQUIPOS EN CASO DE SER NECESARIO</li><li>24. REPONER LA TORNILLERÍA FALTANTE</li></ol>			
--	--	--	---	--	--	--



# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

	<p>25. REUBICACIÓN DE EQUIPOS EN CASO DE SER NECESARIO</p> <p>26. LAVADO DE FILTROS, CHECAR TEMPERATURA DE CONDENSADORES</p> <p>27. VERIFICAR QUE HAGAN LA CONVERSIÓN</p> <p>28. REVISIÓN Y CAMBIO DE PASTILLAS TÉRMICAS DE ACUERDO AL CONSUMO DE ENERGÍA DE CADA EQUIPO DENTRO DEL MANTENIMIENTO.</p> <p>29. EN CASO DE EMERGENCIA EL PROVEEDOR ADJUDICADO TIENE 2 HORAS PARA ESTAR EN SITIO.</p> <p><b>TIEMPO DE ENTREGA DE LA PÓLIZA:</b> 5 DÍAS NATURALES DE A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN.</p> <p><b>LUGAR DE ENTREGA DE LA PÓLIZA:</b> SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.</p> <p><b>LUGAR DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS:</b></p> <p>1. PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.).</p> <p>2. SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.</p> <p><b>ENTREGABLES:</b></p> <p>A. PÓLIZA DE MANTENIMIENTO 5 DÍAS NATURALES POSTERIORES AL FALLO DE ADJUDICACIÓN.</p> <p>B. REPORTE POR VISITA MENSUAL AL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DE REALIZADO EL SERVICIO.</p> <p><b>GARANTÍA:</b> 12 MESES CONTRA DEFECTOS DE FÁBRICA, FALLAS Y/O VICIOS OCULTOS QUE IMPIDAN EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO.</p> <p><b>TIEMPO DE REPOSICIÓN/REPARACIÓN:</b> 30 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>TIEMPO DE RESPUESTA DE REPORTE:</b> A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN, AL PROVEEDOR, VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA 2 HRS PARA ESTAR EN SITIO.</p>				
		GRAN TOTAL:			\$790,700.00

Setecientos noventa mil setecientos pesos 00/100 M.N





# SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
RFC. CARL540320194

Condiciones de pago:	20 días posteriores a la presentación del CFDI
Lugar de entrega:	Para el caso de las torres en los domicilios descritos en el ANEXO B1 y los aires acondicionados en: <ol style="list-style-type: none"><li>1. SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 6 TORRES (1 TZ45 Y 5 TZ30)</li><li>2. PALACIO DE GOBIERNO DEL ESTADO: 2 TORRES (TZ30)</li><li>3. TALLERES GRAFICOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li><li>4. SORIANA EL DORADO: 1 TORRE (TZ30)</li><li>5. C.C. PLAZA SAN MARCOS: 1 TORRE (TZ30)</li><li>6. SORIANA CASA BLANCA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>7. PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JESÚS MARÍA: 1 TORRE (TZ30)</li><li>8. SORIANA VILLAS DE NTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN: 1 TORRE (TZ30)</li></ol>
Vigencia de la oferta:	45 Días Naturales

  
Firma

Ma. de la Luz Capetillo Reyes  
Representante Legal de la Empresa Servicios Integrales de Mantenimiento



# INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

ALEJANDRO LEON LOPEZ

AIRES ACONDICIONADOS

Bartolomé de las casas Num 102 L 41 Tel 9 940635

Barrio La Estación Aguascalientes, Ags C.P. 20259

RFC. LELA6509258C3 Email imi\_ags@hotmail.com.

## ANEXO C OFERTA ECONÓMICA

Fecha: 25 DE FEBRERO 2021

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚM. DGAD-IM-07-21(2°)

PART.	CANT.	U/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
1.-	1	SERV		NO OFERTO			
2.-	1	SERV	MANTENIMIENTO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO: PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO CON VIGENCIA POR 12 MESES A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO  POR EL PERIODO DEL 15 DE MARZO DE 2021 AL 13 DE MARZO DEL 2022 PARA 9 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS EN DIFERENTES AREAS DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PALACIO DE GOBIERNO	117,672.41	117,672.41	18,827.59	136,500.00
GRAN TOTAL:					\$117,672.41	\$ 18,827.59	\$136,500.00

(IMPORTE DEL GRAN TOTAL EN LETRA) CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N

### NOTA:

1. Indicar la descripción (genérica), la sumatoria del subtotal, I.V.A., y total por partida.
2. Indicar el gran total en número y letra, los cuales deberán coincidir.
3. Los Montos deberán ser en Moneda Nacional.
4. **FAVOR DE RESPETAR EL FORMATO ESTABLECIDO**, en caso de que no oferte alguna de las partidas indicar en la columna de precio unitario "NO OFERTO".

### Condiciones de pago:

20 días posteriores a la presentación del CFDI y conforme a lo establecido en el apartado IX inciso c) de la Convocatoria de la INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*





## INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

ALEJANDRO LEON LOPEZ

AIRES ACONDICIONADOS

Bartolomé de las casas Num 102 L 41 Tel 9 940635

Barrio La Estación Aguascalientes, Ags C.P. 20259

RFC. LELA6509258C3 Email imi\_ags@hotmail.com.

Lugar de entrega:	1. PALACIO DE GOBIERNO (PLAZA DE LA PATRIA S/N, ZONA CENTRO C.P. 20000, AGUASCALIENTES, AGS.). 2. SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN: AV. DE LA CONVENCION OTE. 104 3ER PISO COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180 AGUASCALIENTES, AGS.
Vigencia de la oferta:	30 DIAS NATURALES

ATENTAMENTE

Firma

ING. ALEJANDRO LEON LOPEZ  
REPRESENTANTE LEGAL