



GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES

Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

**ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (SEGUNDO PROCEDIMIENTO) RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES (MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS), REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.**

En la ciudad de Aguascalientes, capital del Estado del mismo nombre, siendo las **15:00 horas del día veinticinco de marzo del año dos mil veintidós**, habiéndose citado en la Sala de Juntas de la Secretaría de Administración del Estado, personal de la Dirección General de Adquisiciones de la Secretaría de Administración del Estado (en adelante la **SAE**), personal del ente requirente siendo la Dirección General de Administración y Servicios de la SAE (en adelante **ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS**), así como personal de la Contraloría del Estado (en adelante la **CONTRALORÍA**), a los representantes de los proveedores invitados, cuyos nombres, cargos y firmas de los asistentes aparecen al final de la presente acta; con fundamento en lo establecido por los artículos 64 párrafo segundo y tercero de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios (en adelante la Ley) y 34 del Manual Único de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios (en adelante el Manual), así como en el apartado III inciso a) de la Convocatoria, se procede a celebrar el acto de Emisión y Notificación del Fallo de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas por Monto (en adelante la Invitación) número **DGAD-IM-09-22 (SEGUNDO PROCEDIMIENTO)**.

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 55 segundo párrafo de la Ley, 31, 32 y 34 del Manual, y lo señalado en el apartado VIII inciso a) de la convocatoria, se procede a analizar las proposiciones que se recibieron siendo las siguientes:

| EMPRESA |                                                                     | NÚMERO DE PARTIDAS OFERTADAS |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1       | SERVICIOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | 1                            |
| 2       | PEJIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.                                  | 1                            |
| 3       | CONSTRUCTORA CORU, S.A. DE C.V.                                     | 1                            |

Acto continuo, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 64 párrafo tercero de la Ley y 34 del Manual, así como lo señalado en el apartado VI, inciso b) subinciso b.2) de la Convocatoria se procede a realizar el análisis y valoración de la documentación presentada por los proveedores participantes, a efecto de emitir el fallo de adjudicación dentro del procedimiento de la Invitación número **DGAD-IM-09-22**



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (2°)  
CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS  
REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SAE

(SEGUNDO PROCEDIMIENTO), emitiendo el Dictamen Técnico por el ente requirente el C.P. Luis Adrián López de la Torre, Director General y por el área técnica el Arq. Gerardo Moreno Villalpando, Jefe de Departamento de Proyectos y Mantenimiento, ambos de **ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS** del cual se anexa copia al final de la presente acta.

El Comparativo de precio unitario ofertado de la partida, por los proveedores que presentaron su proposición en la presente Invitación, es el siguiente:

| PART.                         | CANT. | UNID. DE MEDIDA | DESCRIPCION SINTETIZADA                                                                            | SERVICIOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. | PEJIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA CORU, S.A. DE C.V. |
|-------------------------------|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 1                             | 1     | Servicio        | SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES (MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS). | \$1,115,723.00                                                      | \$1,291,810.00                     | \$1,069,100.00                  |
| LOS MONTOS NO INCLUYEN I.V.A. |       |                 |                                                                                                    |                                                                     |                                    |                                 |

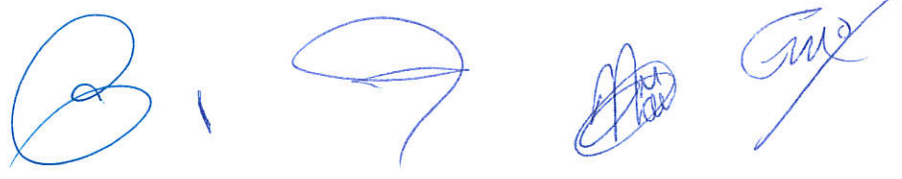
A continuación, se detalla el análisis de las proposiciones recibidas de los proveedores invitados:

Derivado del análisis que se realiza a la proposición presentada por el proveedor **SERVICIOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**, en la invitación en que se actúa se determina lo siguiente:

1.- Respecto de la evaluación realizada por el ente requirente y su área técnica, se precisa que **cumple** con lo establecido en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) numerales **1 y 11** de manera que cubre con las especificaciones técnicas solicitadas en la partida número 1 (única), según se establece en el Dictamen Técnico emitido por el ente requirente y área técnica del presente procedimiento.

2.- En lo que corresponde a la "Oferta Económica" presentada por el proveedor analizado, para el objeto de la presente Invitación, de acuerdo a lo solicitado en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) **numeral 2**, el **importe ofertado** por el proveedor analizado es por la cantidad de: **\$1,115,723.00 (UN MILLÓN CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 M.N.)**; el cual no incluye el Impuesto al Valor Agregado, **oferta que se encuentra dentro del presupuesto autorizado** lo anterior conforme a la requisición **número 180/2022**.

3.- En cuanto al análisis de la documentación presentada por el proveedor analizado, se determina que cumple con los documentos solicitados en el apartado II, inciso a), **numerales 3, 5, 6, 7, 8, 9 y 10**, de la Convocatoria del presente procedimiento, el **numeral 4** no le aplica.





Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (2°)  
CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS  
REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SAE

Derivado del análisis que se realiza a la proposición presentada por el proveedor **PEJIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**, en la invitación en que se actúa se determina lo siguiente:

- 1.- Respecto de la evaluación realizada por el ente requirente y su área técnica, se precisa que **cumple** con lo establecido en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) numerales **1 y 11** de manera que cubre con las especificaciones técnicas solicitadas en la partida número 1 (única), según se establece en el Dictamen Técnico emitido por el ente requirente y área técnica del presente procedimiento.
- 2.- En lo que corresponde a la "Oferta Económica" presentada por el proveedor analizado, para el objeto de la presente Invitación, de acuerdo a lo solicitado en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) **numeral 2**, el **importe ofertado** por el proveedor analizado es por la cantidad de: **\$1,291,810.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.)**; el cual no incluye el Impuesto al Valor Agregado, **oferta que se encuentra dentro del presupuesto autorizado** lo anterior conforme a la requisición **número 180/2022**.
- 3.- En cuanto al análisis de la documentación presentada por el proveedor analizado, se determina que cumple con los documentos solicitados en el apartado II, inciso a), **numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10**, de la Convocatoria del presente procedimiento.

Derivado del análisis que se realiza a la proposición presentada por el proveedor **CONSTRUCTORA CORU, S.A. DE C.V.**, en la invitación en que se actúa se determina lo siguiente:

- 1.- Respecto de la evaluación realizada por el ente requirente y su área técnica, se precisa que **cumple** con lo establecido en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) numerales **1 y 11** de manera que cubre con las especificaciones técnicas solicitadas en la partida número 1 (única), según se establece en el Dictamen Técnico emitido por el ente requirente y área técnica del presente procedimiento.
- 2.- En lo que corresponde a la "Oferta Económica" presentada por el proveedor analizado, para el objeto de la presente Invitación, de acuerdo a lo solicitado en la Convocatoria en el apartado II, inciso a) **numeral 2**, el **importe ofertado** por el proveedor analizado es por la cantidad de: **\$1,069,100.00 (UN MILLÓN SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO PESOS 00/100 M.N.)**; el cual no incluye el Impuesto al Valor Agregado, **oferta que se encuentra dentro del presupuesto autorizado** lo anterior conforme a la requisición **número 180/2022**.
- 3.- En cuanto al análisis de la documentación presentada por el proveedor analizado, se determina que cumple con los documentos solicitados en el apartado II, inciso a), **numerales 3, 5, 6, 7, 8, 9 y 10**, de la Convocatoria del presente procedimiento, el **numeral 4** no le aplica.



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (2°)  
CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS  
REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SAE

Ahora bien, con fundamento en el artículo 16 fracción VIII del Reglamento Interior de la **SAE**, la Dirección General de Adquisiciones constituye una instancia administrativa encargada del desarrollo de los procedimientos de contratación de adquisiciones establecidos en el artículo 39 de la Ley, por lo que, la responsiva del análisis técnico sobre los servicios requeridos recae en el ente requirente y el área técnica, siendo **ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS** ya que como resultado de su labor y funciones públicas, tienen pleno conocimiento de las características, particularidades y demás aspectos inherentes a los servicios solicitados, por lo que la Dirección General de Adquisiciones de la **SAE**, sólo coordinará y llevará a cabo las actividades y actos de los procedimientos de contratación para la prestación de los servicios solicitados.

Por lo que, conforme a lo solicitado en la convocatoria se considera lo siguiente:

1. Que de acuerdo con el apartado IX inciso e) de la convocatoria, la adjudicación será total a un solo proveedor.
2. Que no se otorgarán anticipos y los pagos se realizarán en Moneda Nacional al término y entrega de los trabajos a entera satisfacción de la **SAE**, dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación de los **CFDI** con acuse de recibo anexo.
3. Que se cuenta con la suficiencia presupuestal en la partida número 1 (única), para su contratación, según lo establecido en la requisición número **180/2022**, elaborada por el ente requirente y autorizada por la Secretaría de Finanzas, de conformidad con los considerandos que anteceden.
4. La evaluación de las proposiciones es **binaria**, por tanto el contrato se adjudicará al proveedor cuya oferta resulte solvente porque cumple con los requisitos legales, técnicos y económicos establecidos en la convocatoria de la Invitación y sea la más económica.

En mérito de lo expuesto, la C.P. Bertha Alicia Gallegos Rocha, Directora General de Adquisiciones de la **SAE**, con fundamento en los artículos 33 fracciones XIX, XXIV XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes, 16 fracciones X y XXI del Reglamento Interior de la **SAE**, en concordancia con lo señalado en el artículo 56 de la Ley, en ejercicio de sus atribuciones:

RESUELVE:

ÚNICO: Se otorga el fallo de adjudicación al proveedor **CONSTRUCTORA CORU, S.A. DE C.V.** respecto de la partida número 1 (única), por un importe total de: **\$1,069,100.00 pesos. (UN MILLÓN SESENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.)**, monto que **no incluye I.V.A.** por cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas, los requisitos legales, ser la oferta económica más baja y no rebasar el presupuesto autorizado para esta contratación.



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (2°)  
CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS  
REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SAE

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos **67** y **83** de la LEY y **35** del Manual, como resultado de la adjudicación, la **SAE** y el **PROVEEDOR** adjudicado deberán suscribir el **CONTRATO**, en un término no mayor a diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea notificado al Proveedor el fallo de adjudicación correspondiente.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la reunión siendo las **15:13 horas** del mismo día de su inicio firmando al margen o al calce en cada una de las hojas que integran la presente Acta.

**Firma de los asistentes:**

**POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO:**

**C.P. Bertha Alicia Gallegos Rocha,**  
Directora General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**LAE. Jorge Alberto Tavaréz Reyes,**  
Jefe del Departamento de Procedimientos por  
Invitación de la Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**C. Rocío Vázquez García,**  
Analista de Procedimientos por Invitación de la  
Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**Lic. Noe Abraham Cervantes Trujillo,**  
Analista de Procedimientos por Invitación de la  
Dirección General de Adquisiciones de la  
Secretaría de Administración del Estado.

**POR EL ENTE REQUERENTE:**

**C.P. Luis Adrián López de la Torre,**  
Director General de Administración y  
Servicios de la Secretaría de Administración del Estado



Poder Ejecutivo  
Estado de Aguascalientes

ACTA DE EMISIÓN Y NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22 (2°)  
CONTRATACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS  
REQUERIDO Y CONVOCADO POR LA SAE

**C.P. Lucía Ramos Hernández,**  
Encargada de Recursos Financieros  
de la Secretaría de Administración del Estado

**POR EL ÁREA TÉCNICA:**

**Arq. Gerardo Moreno Villalpando,**  
Jefe de Departamento de Proyectos y Mantenimiento  
de la Secretaría de Administración del Estado.

**POR LA CONTRALORÍA DEL ESTADO:**

**C. Luis Enrique Montes Cuevas,**  
Auditor de la Contraloría del Estado.

**SE ASIENTA QUE NO HAY REPRESENTANTES PRESENTES EN ESTE ACTO, POR PARTE DE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.**

..... **FIN DEL ACTA** .....

**DICTAMEN TÉCNICO DE LA**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22**  
**(SEGUNDO PROCEDIMIENTO)**  
**PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES (MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS)**  
**REQUERIDO POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL**  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES**

SERVICIOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

| PART. | CANT. | U/M      | DESCRIPCIÓN SOLICITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MARCAS Y MODELOS ACEPTADOS                                                                                         | DESCRIPCIÓN OFERTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARCA Y MODELO OFERTADO                                                                        | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 01    | 1     | SERVICIO | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTOS DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL O SIMILAR | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTOS DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA SOMBRA, INCLUYE: AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL | SÍ CUMPLE |               |


|  |  |  |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                          | LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMADAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING, CON PESO APROXIMADO DE 750 GR/M2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, DANDO UN TOTAL DE 45 PIEZAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO. | *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 TOTAL, APLICADA CON PISTOLA DE AIRE, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE ESCORIAS E IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE LOS MISMOS.           | EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SE DARÁ EN LAS VELARIAS UBICADAS EN EL |
|  |  |  | *LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO. | *SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMADAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR, CON PESO APROXIMADO DE 750 GR/M2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, DANDO UN TOTAL DE 45 PIEZAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO.                                                                                                                                                                                                                      | *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 TOTAL O SIMILAR, APLICADA CON PISTOLA DE AIRE, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE ESCORIAS E IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE LOS MISMOS. |                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|  |  | <p>EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SE DARÁ EN LAS VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.</p> <p>LOS TRABAJOS PODRÁN REALIZARSE EN DÍAS Y HORARIOS DE OFICINA O EN CASO DE AFECTAR A LA OPERATIVIDAD PROPIA DE LAS OFICINAS, ESTOS SE REALIZARÁN A PARTIR DE LAS 16:30 HORAS Y HASTA LAS 6:00 HORAS DEL DÍA SIGUIENTE (LUNES A VIERNES) Y DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS FINES DE SEMANA Y DÍAS FESTIVOS.</p> <p>SE CONSIDERARÁ EL CABLEADO Y LÁMPARAS EXISTENTES EN EL ESTACIONAMIENTO EN DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS, PARA QUE, AL TÉRMINO DEL SERVICIO, ESTOS NO SE VEAN AFECTADOS Y SIGAN FUNCIONANDO.</p> <p>LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD: DELIMITADO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA DE PRECAUCIÓN PARA EVITAR EL PASO A PERSONAS QUE PUDIERAN ESTAR EN ESOS DÍAS Y HORARIOS.</p> <p><b>FECHA DE INICIO:</b> AL DÍA SIGUIENTE DE SU ADJUDICACIÓN.</p> <p><b>FECHA DE TÉRMINO:</b> 60 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE INICIO.</p> <p><b>TIEMPO TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</b> 61 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>GARANTÍA:</b> 5 AÑOS CONTRA FALLAS O VICIOS OCULTOS (COMO ROTURA O DESPRENDIMIENTO DE LA MEMBRANA</p> | <p>ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.</p> <p>LOS TRABAJOS PODRÁN REALIZARSE EN DÍAS Y HORARIOS DE OFICINA O EN CASO DE AFECTAR A LA OPERATIVIDAD PROPIA DE LAS OFICINAS, ESTOS SE REALIZARÁN A PARTIR DE LAS 16:30 HORAS Y HASTA LAS 6:00 HORAS DEL DÍA SIGUIENTE (LUNES A VIERNES) Y DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS FINES DE SEMANA Y DÍAS FESTIVOS.</p> <p>SE CONSIDERARÁ EL CABLEADO Y LÁMPARAS EXISTENTES EN EL ESTACIONAMIENTO EN DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS, PARA QUE, AL TÉRMINO DEL SERVICIO, ESTOS NO SE VEAN AFECTADOS Y SIGAN FUNCIONANDO.</p> <p>LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD: DELIMITADO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA DE PRECAUCIÓN PARA EVITAR EL PASO A PERSONAS QUE PUDIERAN ESTAR EN ESOS DÍAS Y HORARIOS.</p> <p><b>FECHA DE INICIO:</b> AL DÍA SIGUIENTE DE SU ADJUDICACIÓN.</p> <p><b>FECHA DE TÉRMINO:</b> 60 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE INICIO.</p> <p><b>TIEMPO TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</b> 60 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>CONDICIONES DE ENTREGA:</b> 60 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>GARANTÍA:</b> 5 AÑOS CONTRA FALLAS O VICIOS OCULTOS (COMO ROTURA O DESPRENDIMIENTO DE LA MEMBRANA ARQUITECTÓNICA (LONA), FALLA O ROTURA</p> |  |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>ARQUITECTÓNICA (LONA), FALLA O ROTURA EN LA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYENDO: POSTES, CONEXIONES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DETERIORO DE PINTURA Y TODA AQUELLA FALLA QUE INTERVENGA CON EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LA ESTRUCTURA).</p> <p><b>TIEMPO DE REPARACIÓN/REPOSICIÓN:</b> EN CASO DE FALLA O VICIO OCULTO EL PROVEEDOR DEBERÁ SOLUCIONAR EL PROBLEMA EN UN TIEMPO DE 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN QUE HAGA EL ENTE REQUERENTE VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA.</p> |  | <p>EN LA ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYENDO: POSTES, CONEXIONES, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DETERIORO DE PINTURA Y TODA AQUELLA FALLA QUE INTERVENGA CON EL DEBIDO FUNCIONAMIENTO DE LA ESTRUCTURA).</p> <p><b>TIEMPO DE REPARACIÓN/REPOSICIÓN:</b> EN CASO DE FALLA O VICIO OCULTO EL PROVEEDOR DEBERÁ SOLUCIONAR EL PROBLEMA EN UN TIEMPO DE 20 DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA NOTIFICACIÓN QUE HAGA EL ENTE REQUERENTE VÍA TELEFÓNICA Y/O VÍA REMOTA.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Documentos administrativos del apartado II inciso a) de la convocatoria

| numeral | DOCUMENTO SOLICITADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 11      | Escrito bajo protesta de decir verdad en el cual el proveedor se compromete a garantizar el servicio en caso de fallas y/o vicios ocultos; como rotura o desprendimiento de la membrana arquitectónica (lona), falla o rotura en la estructura metálica, incluyendo: postes, conexiones, tornillería y elementos de fijación, deterioro de pintura y toda aquella falla que intervenga con el debido funcionamiento de la estructura durante el periodo de 5 años. | SÍ CUMPLE |               |

ENTE REQUIRENTE:

NOMBRE : C.P. Luis Adrián López de la Torre  
CARGO: Director General de Administración y Servicios  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



AREA TÉCNICA

NOMBRE : Arq. Gerardo Moreno Villalpando  
CARGO: Jefe de Departamento de Proyectos y Mantenimiento  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



----- FIN DE TEXTO -----



1



DICTAMEN TÉCNICO DE LA  
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22  
(SEGUNDO PROCEDIMIENTO)  
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES (MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS)  
REQUERIDO POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES

PEJIME CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.

| PART. | CANT. | U/M      | DESCRIPCIÓN SOLICITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MARCAS Y MODELOS ACEPTADOS                                                                                         | DESCRIPCIÓN OFERTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MARCA Y MODELO OFERTADO                                                                        | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|-------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 01    | 1     | SERVICIO | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTOS DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL O SIMILAR | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTOS DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA SOMBRA, INCLUYE: AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, ACARREOS | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL | SI CUMPLE |               |

1

2

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|  |  |  | <p>*LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>*SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMANDAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR, CON PESO APROXIMADO DE 750 GR/M2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, DANDO UN TOTAL DE 45 PIEZAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO.</p> <p>*SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 CON PISTOLA DE AIRE, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE</p> | <p>*LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.</p> <p>*SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMANDAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING, CON PESO APROXIMADO DE 750 GR/M2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, DANDO UN TOTAL DE 45 PIEZAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO.</p> <p>*SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 TOTAL APLICADA CON PISTOLA DE AIRE, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE ESCORIAS E IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE</p> |  |  |





Documentos administrativos del apartado II inciso a) de la convocatoria

| numeral | DOCUMENTO SOLICITADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 11      | Escrito bajo protesta de decir verdad en el cual el proveedor se compromete a garantizar el servicio en caso de fallas y/o vicios ocultos; como rotura o desprendimiento de la membrana arquitectónica (lona), falla o rotura en la estructura metálica, incluyendo: postes, conexiones, tornillería y elementos de fijación, deterioro de pintura y toda aquella falla que intervenga con el debido funcionamiento de la estructura durante el periodo de 5 años. | SI CUMPLE |               |

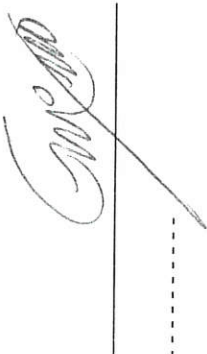
ENTE REQUIRENTE:

NOMBRE : C.P. Luis Adrián López de la Torre  
CARGO: Director General de Administración y Servicios  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



AREA TÉCNICA

NOMBRE : Arq. Gerardo Moreno Villalpando  
CARGO: Jefe de Departamento de Proyectos y Mantenimiento  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



----- FIN DE TEXTO -----





**DICTAMEN TÉCNICO DE LA**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO NÚMERO DGAD-IM-09-22**  
**(SEGUNDO PROCEDIMIENTO)**  
**PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES (MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS)**  
**REQUERIDO POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL**  
**GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES**

CONSTRUCTORA CORU S.A. DE C.V.

| PART. | CANT. | U/M      | DESCRIPCIÓN SOLICITADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MARCAS Y MODELOS ACEPTADOS                                                                                         | DESCRIPCIÓN OFERTADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MARCA Y MODELO OFERTADO                                                                        | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|-------|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 01    | 1     | SERVICIO | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTO DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL O SIMILAR | REHABILITACIÓN: SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, AV. DE LA CONVENCIÓN OTE. #104, COL. DEL TRABAJO, C.P. 20180, AGUASCALIENTES, AGS., Y QUE CONSTA DE:<br><br>*DESMANTELAMIENTO DE MEMBRANA TEXTIL EXISTENTE, EN 5 TIPOS DE MÓDULOS PARA SOMBRA, INCLUYE: AMARRES, TORNILLERÍA, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.<br><br>*REHABILITACIÓN DE PARTES DAÑADAS O EN DETERIORO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA | MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT MARCA LA MARINA COATING<br><br>PINTURA MARCA COMEX 100 TOTAL | SÍ CUMPLE |               |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EXISTENTE INCLUYE: RETIRO DE TORNILLERÍA, POSTES, CORTES, ACARREOS DE MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|  |  |  | *LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                           | *LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA, RETIRO DE ÓXIDO Y PINTURA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, RETIRO DE MATERIAL, LIMPIEZAS EN ÁREA DE TRABAJO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|  |  |  | *SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMANDAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING O SIMILAR, CON PESO APROXIMADO DE 750 GRM2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO.                                                 | *SUMINISTRO, CORTE, CONFECCIÓN Y MONTAJE DE MEMBRANA ARQUITECTÓNICA BLACK OUT (APROXIMANDAMENTE 1,500 M2), MARCA LA MARINA COATING, CON PESO APROXIMADO DE 750 GRM2, CON 5 MEDIDAS DIFERENTES, DANDO UN TOTAL DE 45 PIEZAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, PARA EL CORRECTO MONTAJE DE LA MEMBRANA, TRASLADOS ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, EQUIPO NECESARIO.                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|  |  |  | *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 CON PISTOLA O SIMILAR, APLICADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS | *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDÁLICO SEMIMATE, SECADO RÁPIDO, COLOR BLANCO, MARCA COMEX 100 TOTAL APLICADA CON PISTOLA DE AIRE, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, (CON ALTURA MÁXIMA DE 4.00 METROS DE ALTURA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RETIRO DE ESCORIAS E IMPUREZAS PROPIAS DEL TRABAJO DE SOLDADURA, EN SU CASO LIJADO), PARA CUBRIR TODAS LAS SUPERFICIES. CABE SEÑALAR QUE LOS TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE LOS MISMOS. |  |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SE DARÁ EN LAS VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.</p> <p>LOS TRABAJOS PODRÁN REALIZARSE EN DÍAS Y HORARIOS DE OFICINA O EN CASO DE AFECTAR A LA OPERATIVIDAD PROPIA DE LAS OFICINAS, ESTOS SE REALIZARÁN A PARTIR DE LAS 16:30 HORAS Y HASTA LAS 6:00 HORAS DEL DÍA SIGUIENTE (LUNES A VIERNES) Y DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS FINES DE SEMANA Y DÍAS FESTIVOS.</p> <p>SE CONSIDERARÁ EL CABLEADO Y LÁMPARAS EXISTENTES EN EL ESTACIONAMIENTO EN DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS, PARA QUE, AL TÉRMINO DEL SERVICIO, ESTOS NO SE VEAN AFECTADOS Y SIGAN FUNCIONANDO.</p> <p>LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD: DELIMITADO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA DE PRECAUCIÓN PARA EVITAR EL PASO A PERSONAS QUE PUEDIERAN ESTAR EN ESOS DÍAS Y HORARIOS.</p> <p><b>FECHA DE INICIO:</b> AL DÍA SIGUIENTE DE SU ADJUDICACIÓN.</p> <p><b>FECHA DE TÉRMINO:</b> 60 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA DE INICIO.</p> <p><b>TIEMPO TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO:</b> 61 DÍAS NATURALES.</p> <p><b>GARANTÍA:</b> 5 AÑOS CONTRA FALLAS O VICIOS OCULTOS (COMO ROTURA O DESPRENDIMIENTO DE LA MEMBRANA</p> | <p>TRABAJOS DE PINTURA DEBERÁN REALIZARSE LOS DÍAS SÁBADOS, DOMINGOS O INHÁBILES EN HORAS Y DÍAS INHÁBILES CON EL FIN DE TENER EL ESTACIONAMIENTO SIN VEHÍCULOS Y EVITAR EL BRISADO DE LOS MISMOS.</p> <p>EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SE DARÁ EN LAS VELARIAS UBICADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO SEDE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO.</p> <p>LOS TRABAJOS PODRÁN REALIZARSE EN DÍAS Y HORARIOS DE OFICINA O EN CASO DE AFECTAR A LA OPERATIVIDAD PROPIA DE LAS OFICINAS, ESTOS SE REALIZARÁN A PARTIR DE LAS 16:30 HORAS Y HASTA LAS 6:00 HORAS DEL DÍA SIGUIENTE (LUNES A VIERNES) Y DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA LOS FINES DE SEMANA Y DÍAS FESTIVOS.</p> <p>SE CONSIDERARÁ EL CABLEADO Y LÁMPARAS EXISTENTES EN EL ESTACIONAMIENTO EN DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS, PARA QUE, AL TÉRMINO DEL SERVICIO, ESTOS NO SE VEAN AFECTADOS Y SIGAN FUNCIONANDO.</p> <p>LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD: DELIMITADO DE LA ZONA DE TRABAJO CON CINTA DE PRECAUCIÓN PARA EVITAR EL PASO A PERSONAS QUE PUEDIERAN ESTAR EN ESOS DÍAS Y HORARIOS ASÍ COMO CUBRIR CON POLIESTIRENO NEGRO LOS AUTOS QUE SE LLEGASEN A QUEDAR DENTRO DEL</p> |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

[illegible]

Documentos administrativos del apartado II inciso a) de la convocatoria

| numeral | DOCUMENTO SOLICITADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DICTAMEN  | OBSERVACIONES |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 11      | <b>Escrito bajo protesta de decir verdad</b> en el cual el proveedor se compromete a garantizar el servicio en caso de fallas y/o vicios ocultos; como rotura o desprendimiento de la membrana arquitectónica (lona), falla o rotura en la estructura metálica, incluyendo: postes, conexiones, tornillería y elementos de fijación, deterioro de pintura y toda aquella falla que intervenga con el debido funcionamiento de la estructura durante el periodo de 5 años. | SÍ CUMPLE |               |

ENTE REQUIRENTE:

NOMBRE : C.P. Luis Adrián López de la Torre  
CARGO: Director General de Administración y Servicios  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



AREA TÉCNICA

NOMBRE : Arq. Gerardo Moreno Villalpando  
CARGO: Jefe de Departamento de Proyectos y Mantenimiento  
Secretaría de Administración del Estado de Aguascalientes



----- FIN DE TEXTO -----

