 <b>PROGRESO para todos</b> GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
		ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	OFICIALÍA MAYOR	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

## PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA No. 032/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT


### CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT JEMA SUPERVISORES, S. C.

PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA NÚMERO 032/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C.P. ANGÉLICA DE SANTOS VELASCO**, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ **"LA OFICIALÍA"** CON LA INTERVENCIÓN PARA LOS FINES QUE SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE CONVENIO DE LA SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL **C.P. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARCÍA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ **"LA SEGUOT"** Y POR OTRA PARTE **"JEMA SUPERVISORES, S. C."**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ING. JUAN MANUEL PARGA MARTÍNEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### ANTECEDENTES

- I. En fecha 4 de enero del año 2016 **"LA OFICIALÍA"** y **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** celebraron el contrato de prestación de servicios de supervisión número **032/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT**, (en adelante **"EL CONTRATO"**), mediante el cual **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"**, se obligó con **"LA OFICIALÍA"** a realizar la supervisión de la compatibilidad del proyecto respecto del desarrollo inmobiliario **Condominio "FUENTES DEL LAGO"** en su primera etapa.
- II. **"LA SEGUOT"** mediante oficio número **2015 009-0108** autorizó el inicio de obras de la **PRIMERA ETAPA** del desarrollo referido en el punto anterior, con ello **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** comenzó a supervisar la compatibilidad del proyecto, estableciéndose en **"EL CONTRATO"** un plazo de **21 (veintiún) semanas**.
- III. **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** de conformidad con la cláusula cuarta de **"EL CONTRATO"** se obligó a iniciar los trabajos de supervisión a partir del día **4 de enero del año 2016** y a concluirlos en un tiempo de 21 (veintiún) semanas, es decir, a más tardar el día **30 de mayo de 2016**, lo anterior, conforme al Programa de Ejecución de Obras de Urbanización propuesto por el desarrollador inmobiliario y autorizado por **"LA SEGUOT"**.
- IV. Al 30 de mayo de 2016 y según los reportes emitidos por **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** no se han concluido en tiempo y forma las obras de urbanización del desarrollo, por lo que el desarrollador inmobiliario ha incumplido con el tiempo en el cual debió terminar con la ejecución del desarrollo inmobiliario del **Condominio "FUENTES DEL LAGO"** en su primera etapa.



 <b>PROGRESO para todos</b> GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
		ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	OFICIALÍA MAYOR	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT
	CONVENIO MODIFICATORIO	

- V. Consecuentemente y por causas inimputables a **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"**, es necesario ampliar el tiempo de ejecución de la obra y por ende el de la supervisión de la compatibilidad del proyecto respecto del desarrollo inmobiliario del condominio referido. Lo anterior, toda vez que la demora en el plazo de la prestación de los servicios materia de **"EL CONTRATO"** ha sido imputable al desarrollador.
- VI. Asimismo en términos de lo establecido en la cláusula décima cuarta de **"EL CONTRATO"**, es que el desarrollador ha cubierto el monto correspondiente y determinado por **"LA SEGUOT"** en atención a la extensión de la supervisión la compatibilidad del proyecto, conforme al nuevo programa de ejecución de las obras de urbanización.

Por lo anterior y en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se procede al otorgamiento del primer convenio modificatorio al contrato número **032/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT** en términos de las siguientes declaraciones y cláusulas:


## DECLARACIONES

PRIMERA "LA OFICIALÍA" declara:

- 1.1 Que es una dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15, fracción XIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes.
- 1.2 Que en términos de lo previsto por los artículos 42, fracción XXIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes y 12 fracciones XXIV y XXX del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor del Gobierno del Estado de Aguascalientes, en relación con el artículo 12 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, **"LA OFICIALÍA"** tiene las facultades legales y administrativas para celebrar el presente convenio.
- 1.3 Que la **C.P. Angélica de Santos Velasco** comparece en este acto con el carácter de **Oficial Mayor del Gobierno del Estado de Aguascalientes**, según lo acredita con el respectivo nombramiento otorgado por el Gobernador Constitucional del Estado, Ing. Carlos Lozano de la Torre, de fecha 03 de noviembre del 2015, mediante el oficio número **SGG/N/007/2015**.
- 1.4 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del cumplimiento del presente convenio, la Secretaría de Finanzas autorizó al ente requirente el presupuesto necesario para cubrir los compromisos de pago derivados del presente convenio, lo anterior de conformidad con los artículos 34 y 66 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.
- 1.5 Ente requirente: **Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial**.
- 1.6 Que tiene establecido su domicilio en la Avenida de la Convención Oriente número 104, 4º piso, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, mismo que señala para **recibir** todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio.





	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUIRENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

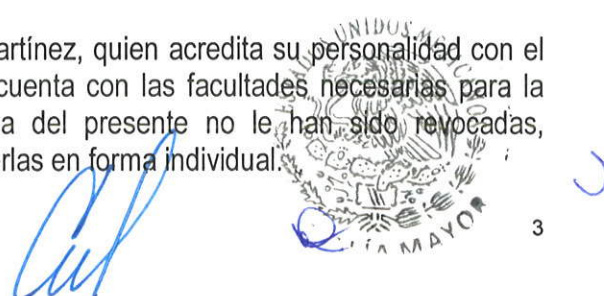
- 1.7 Que su Registro Federal de Contribuyentes es **SFI-011030-DU4**, a nombre de la Secretaría de Finanzas, única dependencia del Gobierno del Estado autorizada para realizar pagos, quien tiene su domicilio fiscal en Avenida de la Convención Oriente número 102, Colonia del Trabajo, C.P. 20180, en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.

**SEGUNDA.-"LA SEGUOT" declara que:**


- 2.1 Que es una dependencia de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Aguascalientes, en términos de lo dispuesto por los artículos 3º y 15 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado.
- 2.2 Que el Secretario de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial tiene facultades para intervenir en la celebración del presente convenio en términos de lo dispuesto por los artículos 3º, 9º, 24 fracción X, 36, décimo y décimo tercero transitorios de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Aguascalientes, toda vez que **"LA SEGUOT"**, es la dependencia encargada de dar seguimiento a los servicios que preste **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"**, de conformidad con lo establecido en el Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes y demás disposiciones legales que resultan aplicables y que han sido referidas en los antecedentes del presente convenio.
- 2.3 Que el C. Gobernador Constitucional del Estado, Ing. Carlos Lozano de la Torre, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 46, fracción X, de la Constitución Política del Estado designó en fecha 27 de mayo del 2013 mediante oficio número **JG/N/438/2013** al C.P. Juan Carlos Rodríguez García como Secretario de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Aguascalientes.
- 2.4 Que señala como su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones derivadas del presente convenio el ubicado en la calle Colón número 110, de la Zona Centro, de esta Ciudad de Aguascalientes, Ags.

**TERCERA.- "LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN" declara que:**

- 3.1 Que cuenta con registro vigente en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública Estatal, bajo el número 10601000.
- 3.2 Que es una sociedad civil legalmente constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número ocho mil setecientos noventa y seis (8,796), de fecha seis de junio de dos mil tres, expedida ante la fe del Notario Público número 18 del Estado, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número tres (3) del libro número ciento diecisiete (117), de la sección 3 (tres), del Municipio de Aguascalientes.
- 3.3 Que su Administrador Único es el Ing. Juan Manuel Parga Martínez, quien acredita su personalidad con el documento detallado en el punto anterior, y manifiesta que cuenta con las facultades necesarias para la suscripción del presente convenio, mismas que a la fecha del presente no le han sido revocadas, modificadas o de alguna forma restringidas y que puede ejercerlas en forma individual.





	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

- 3.4 Que cuenta con el personal profesional y administrativo, así como con los recursos organizacionales y técnicos necesarios para que el servicio objeto del presente sea eficiente y adecuado a las necesidades de "LA SEGUOT", contando para ello con el registro en el Padrón de Unidades Externas de Supervisión con la cédula de registro **FOLIO 9** de "LA SEGUOT".
- 3.5 Que conoce los sistemas informáticos que tiene "LA SEGUOT", así como los vinculados a otras instituciones gubernamentales y públicas, como las del Municipio de Aguascalientes y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores "INFONAVIT", a los cuales se podrá conectar bajo las condiciones que le indiquen esas Instituciones, para prestar eficiente y adecuadamente los servicios objeto del presente.
- 3.6 Que señala como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones derivadas del presente convenio el ubicado en la calle [REDACTED]
- 3.7 Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] encontrándose al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales a su cargo.
- 3.8 Que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones patronales, e inscrito ante el Instituto Mexicano del Seguro Social bajo el registro patronal número [REDACTED]
- 3.9 Que está en aptitud legal para celebrar el presente convenio ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.


#### CUARTA.- LAS PARTES CONJUNTAMENTE declaran:

- 4.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y manifiestan su voluntad plena de asumir los derechos y obligaciones que se deriven del presente convenio.
- 4.2. Que cualquier modificación durante la vigencia del actual instrumento legal en las declaraciones asentadas en el presente apartado, deberá notificarse de inmediato a la otra parte por escrito.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El objeto del presente convenio es modificar la cláusula cuarta de "EL CONTRATO" a efecto de ampliar el período de supervisión de compatibilidad del proyecto respecto del desarrollo inmobiliario del Condominio "FUENTES DEL LAGO" en su primera etapa, ampliación consistente en un plazo de 28 (veintiocho) semanas más, contadas a partir del 31 de mayo del 2016, para concluir a más tardar el 13 de diciembre del 2016 y consecuentemente la cláusula segunda respecto del importe de "EL CONTRATO", por un monto adicional de **\$56,308.00 (CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)** más Impuesto al Valor Agregado, a pagar en 14 quincenas de **\$4,022.00** cada una, más Impuesto al Valor Agregado.



	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUIRENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

**SEGUNDA.-** La cláusula cuarta de “EL CONTRATO” establece lo siguiente:

**CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** “LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN” se obliga a iniciar los trabajos a los que se refiere la cláusula PRIMERA de este instrumento, a partir del **4 de enero del 2016** y a concluirlos en un tiempo de **21 (veintiún) semanas**, es decir, a más tardar el día **30 de mayo de 2016**, conforme al Programa de Ejecución de Obras de Urbanización propuesto por el fraccionador y autorizado por “LA SEGUOT”, mismo que se encuentra descrito en el **ANEXO 1** del presente contrato y que firmado por las partes forma parte del presente instrumento legal.

La cláusula cuarta de “EL CONTRATO” se modifica para quedar como a continuación se transcribe:

**CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** “LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN” se obliga a iniciar los trabajos a los que se refiere la cláusula PRIMERA de este instrumento, a partir del día **4 de enero del año 2016** y a concluirlos en un tiempo de **49 (cuarenta y nueve) semanas**, es decir, a más tardar el día **13 de diciembre de 2016**, conforme al Programa de Ejecución de Obras de Urbanización propuesto por el fraccionador y autorizado por “LA SEGUOT”, mismo que se encuentra identificado como **ANEXO 1** del presente contrato y que firmado por las partes forma parte del actual instrumento legal.

**TERCERA.-** La cláusula segunda de “EL CONTRATO” establece lo siguiente:

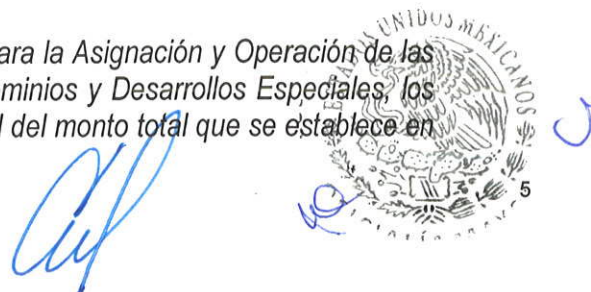
**SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO:** Como contraprestación por los servicios objeto del presente “LA OFICIALÍA”, por conducto de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Aguascalientes pagará a “LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN” la cantidad de **\$42,231.00 (CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$6,756.96 (SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 96/100 M.N.)**, arroja un total de **\$48,987.96 (CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 96/100 M.N.)**.

Dicha cantidad se pagará a “LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN” de la siguiente manera:


- **10 (DIEZ) pagos quincenales iguales por la cantidad de \$4,223.10 (CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 10/100 M.N.)** cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$675.70 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)**, arroja un total de **\$4,898.80 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)**.

El monto de dicha contraprestación fue fijado de acuerdo a lo siguiente: Tiempo de ejecución **21 (SEMANAS)** × **\$2,011.00** (Arancel determinado mediante oficio N° 2013 009-1104, de la SEGUOT para el ejercicio fiscal del año 2016) = **\$42,231.00**.

En términos de lo dispuesto por el Capítulo IV del Reglamento para la Asignación y Operación de las Unidades Externas de Supervisión de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales, los pagos se realizarán en forma quincenal, como parte proporcional del monto total que se establece en





 <b>PROGRESO para todos</b> GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

el párrafo anterior, con relación al Programa de Ejecución de Obras de Urbanización autorizado por "LA SEGUOT", pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada quincena, previa autorización por parte de "LA SEGUOT" en función de los servicios de supervisión realizados por dicha Unidad.

La Secretaría de Finanzas pagará a "LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN" el monto quincenal respectivo por la prestación de los servicios contratados, dentro de los primeros cinco días hábiles de cada quincena, previa autorización por parte de "LA SEGUOT" de los trabajos de supervisión realizados por dicha Unidad.

La cláusula segunda de "EL CONTRATO" se modifica para quedar como a continuación se transcribe:

**SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO:** Como contraprestación por los servicios objeto del presente "LA OFICIALÍA", por conducto de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Aguascalientes pagará a "LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN" la cantidad de **\$98,539.00 (NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$15,766.24 (QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N.)**, arroja un total de **\$114,305.24 (CIENTO CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS 24/100 M.N.)**.

Dicha cantidad se pagará a "LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN" de la siguiente manera:


- **10 (DIEZ) pagos quincenales iguales por la cantidad de \$4,223.10 (CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 10/100 M.N.)** cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$675.70 (SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 70/100 M.N.)**, arroja un total de **\$4,898.80 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.)**.
- **14 (CATORCE) pagos quincenales iguales por la cantidad de \$4,022.00 (CUATRO MIL VEINTIDÓS PESOS 00/100 M.N.)** cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$643.52 (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 52/100 M.N.)**, arroja un total de **\$4,665.52 (CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.)**.

El monto de dicha contraprestación fue fijado de acuerdo a lo siguiente: Tiempo de ejecución **49 (SEMANAS) x \$2,011.00** (Arancel determinado mediante oficio N° 2013 009-1105, de la SEGUOT para el ejercicio fiscal del año 2014) = **\$98,539.00**.

En términos de lo dispuesto por el Capítulo IV del Reglamento para la Asignación y Operación de las Unidades Externas de Supervisión de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales, los pagos se realizarán en forma quincenal, como parte proporcional del monto total que se establece en el párrafo anterior, con relación al Programa de Ejecución de Obras de Urbanización autorizado por "LA SEGUOT", pagaderos dentro de los primeros cinco días de cada quincena, previa autorización por parte de "LA SEGUOT" en función de los servicios de supervisión realizados por dicha Unidad.

La Secretaría de Finanzas pagará a "LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN" el monto quincenal respectivo por la prestación de los servicios contratados, dentro de los primeros cinco días hábiles de



	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUIRENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

cada quincena, previa autorización por parte de **"LA SEGUOT"** de los trabajos de supervisión realizados por dicha Unidad.

**CUARTA.-** En el tenor de lo pactado por **"LAS PARTES"** en la cláusula sexta de **"EL CONTRATO"** y con el fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente convenio modificatorio impone, de conformidad con lo que establece el artículo 69 fracciones II y III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** se obliga a presentar a **"LA OFICIALÍA"**, dentro de los cinco días naturales posteriores a la firma del actual instrumento legal, el endoso necesario al medio de garantía presentado en cumplimiento a la cláusula sexta de **"EL CONTRATO"**, conforme a la legislación fiscal aplicable, para garantizar el cumplimiento del presente convenio, cuyo importe constituirá el monto de la reclamación con cargo al título de crédito, por la cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total adjudicado en este convenio modificatorio, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado correspondiente y que debe exhibir a favor de la Secretaría de Finanzas del Estado de Aguascalientes.

Dicha garantía permanecerá vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones consignadas en el actual instrumento legal y durante la substanciación de los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución establecido en el presente convenio o fuente principal de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. Asimismo el medio de garantía presentado permanecerá en vigor aún en los casos en que **"LA OFICIALÍA"** otorgue prórrogas o esperas a **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** para el cumplimiento de sus obligaciones. Así mismo se hará efectiva cuando **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** no preste los servicios objeto del presente convenio, a entera satisfacción del área requisitante en el plazo estipulado, así como por no cumplir con cualquier otra obligación a su cargo consignada dentro del texto del presente convenio.

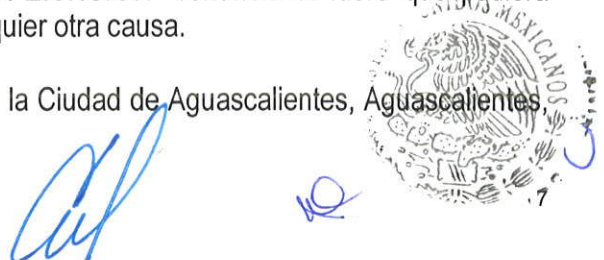
**QUINTA.-** Conviene las partes en extender los alcances de **"EL CONTRATO"**, conforme a lo pactado en este documento; por lo tanto, todas las condiciones, derechos y obligaciones pactadas con anterioridad, quedarán subsistentes en este convenio modificatorio y se tendrán por reproducidas como si a la letra se insertaran.


**SEXTA.-** **"LAS PARTES"** acuerdan que cualquier modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que las mismas convengan y que se relacione con **"EL CONTRATO"**, y/o el actual instrumento, se hará constar por escrito a través del addendum respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen en este acto, formará parte integral del presente convenio

**SÉPTIMA.-** La vigencia del presente convenio modificatorio iniciará a partir de su suscripción y hasta la fecha en que se reciba el informe final y la documentación e información total de los servicios prestados en términos de **"EL CONTRATO"** y el presente instrumento legal.

**OCTAVA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a las leyes y jurisdicción de los Tribunales del Estado de Aguascalientes. Por lo tanto **"LA UNIDAD EXTERNA DE SUPERVISIÓN"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente convenio modificatorio se firma en cuatro ejemplares en la Ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el primero de junio del año dos mil dieciséis.



 <b>PROGRESO para todos</b> <small>GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES</small>	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	PROVEEDOR: JEMA SUPERVISORES, S. C.
	OFICIALÍA MAYOR	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
	CONVENIO MODIFICATORIO	CONVENIO MODIFICATORIO No. 032-1/2016-DIRECTA-PSS-SEGUOT

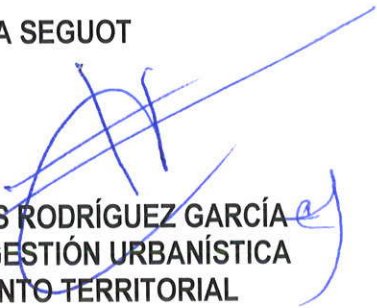
OFICIALÍA MAYOR

  
**C.P. ANGÉLICA DE SANTOS VELASCO**  
 OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO  
 DE AGUASCALIENTES


JEMA SUPERVISORES, S. C.

  
**ING. JUAN MANUEL PARGA MARTÍNEZ**  
 ADMINISTRADOR ÚNICO

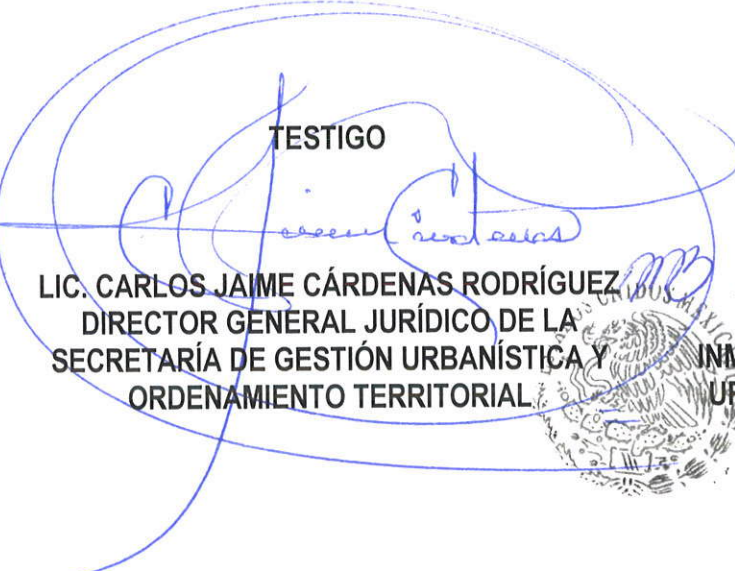
POR LA SEGUOT

  
**C.P. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ GARCÍA**  
 SECRETARIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA  
 Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

POR LA SEGUOT

  
**ING. JUAN CARLOS ESPINOSA GARCÍA**  
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE  
 LA SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TESTIGO

  
**LIC. CARLOS JAIME CÁRDENAS RODRÍGUEZ**  
 DIRECTOR GENERAL JURÍDICO DE LA  
 SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TESTIGO

  
**ARQ. HUGO RUBÉN HERNÁNDEZ PUENTES**  
 DIRECTOR DE CONTROL DE TRÁMITES  
 INMOBILIARIOS DE LA SECRETARÍA DE GESTIÓN  
 URBANÍSTICA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL