 GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES OFICIALÍA MAYOR	PRESTADOR DE SERVICIOS: MARÍA LAURA ARROYO PACHECO MERCADO
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL RÉGIMEN DE HONORARIOS	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE FINANZAS FECHA DE LIBERACIÓN: 15 DE JULIO DEL 2015 RESPONSABLE CUSTODIA: DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL RÉGIMEN DE HONORARIOS

CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI C. MARÍA LAURA ARROYO PACHECO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES BAJO EL RÉGIMEN DE HONORARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES A TRAVÉS DE LA OFICIALÍA MAYOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL C.P. DAVID PERALTA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA OFICIALÍA" Y POR LA OTRA PARTE LA C. MARÍA LAURA ARROYO PACHECO A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- I. Para efectos de dar cumplimiento a los objetivos planteados por el Poder Ejecutivo en la Administración 2010-2016, se han establecido programas institucionales para los cuales se requiere la contratación de personal especializado que los ejecute y se tienen recursos destinados al efecto en el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Aguascalientes.
- II. En fecha 13 de julio del 2015 la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Aguascalientes mediante oficio número DGA 383/2015, solicitó a la Oficialía Mayor la contratación bajo el régimen de honorarios de un profesionista que preste los servicios personales consistentes en la realización de estudios de mercado, vistas de predios, levantamientos de campo y proyección en planos por sectores y/o zonas de los Municipios en el Instituto Catastral del Estado de Aguascalientes.
- III. En términos del artículo 53 del Manual de Lineamientos y Políticas Generales para el Control de los Recursos de las Dependencias y Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes, la Secretaría de Finanzas como ente requirente, hizo constar que no se cuentan con estudios similares, ni personal disponible dentro de su plantilla laboral que pueda desempeñar los servicios requeridos.
- IV. Bajo este contexto y en virtud de que la Contratación de Servicios Personales bajo el Régimen de Honorarios se exceptúa de las actividades y procedimientos regulados por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, con fundamento en lo dispuesto por la fracción VIII del artículo 3° de la citada legislación se instruyó para que se procediera a la contratación de servicios personales bajo el Régimen de Honorarios con el profesionista que contara con la experiencia requerida.
- V. La presente contratación se efectúa bajo el Régimen de Honorarios, en razón de que no se le pagará al profesionista en función del tiempo invertido ni se entenderá que derivado del presente instrumento existe una relación de supra y subordinación entre las partes.


Por lo que en este acto, las partes sujetan su compromiso a la forma y términos que se establecen en las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

- I. "LA OFICIALÍA" declara:
 - 1.1. Que es una dependencia del Gobierno del Estado de Aguascalientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 fracción XIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado.



1

	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES OFICIALÍA MAYOR	PRESTADOR DE SERVICIOS: MARÍA LAURA ARROYO PACHECO MERCADO
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL REGIMEN DE HONORARIOS	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE FINANZAS
		FECHA DE LIBERACIÓN: 15 DE JULIO DEL 2015
		RESPONSABLE CUSTODIA: DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
		CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI

mejor disposición de prestar sus servicios personales, razón por la cual ambas partes celebran el presente contrato.

3.2. Que cualquier cambio en lo asentado en el presente apartado deberá notificarse a la otra parte por escrito.

Leídas las anteriores declaraciones, las partes del presente contrato manifiestan su conformidad para obligarse, conviniendo en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA OFICIALÍA" en este acto contrata de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** los servicios personales consistentes en la realización de diversas actividades propias de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral de la Secretaría de Finanzas; servicios que se relacionan, describen y especifican en líneas más adelante y que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a prestar de conformidad con las especificaciones que le solicite la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral de la Secretaría de Finanzas.

Las actividades específicas que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá desarrollar, se detallan a continuación de forma enunciativa y no de manera limitativa:

- (i) Realización de estudios de mercado.
- (ii) Vistas de predios.
- (iii) Levantamientos de campo.
- (iv) Proyección en planos por sectores y/o zonas de los Municipios Proponer las acciones necesarias para atender las áreas de oportunidad, inconsistencias y/o problemática específica detectada y referida en los diagnósticos situacionales.
- (v) Supervisar y verificar que los requerimientos de información sean atendidos en tiempo y forma.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a proporcionar los servicios contratados en términos de lo que disponen los Artículos 2479 y 2480 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Aguascalientes.


SEGUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" durante la vigencia del presente contrato se obliga a entregar a **"LA OFICIALÍA"** a través de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral de la Secretaría de Finanzas, un informe que contenga el desarrollo de sus actividades. Dicho informe deberá entregarse dentro de los diez primeros días hábiles de cada mes.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta y se compromete a prestar con sus propios medios los servicios que se contratan por medio del presente y a informar de los mismos en cualquier momento, a solicitud de **"LA OFICIALÍA"** a través de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral de la Secretaría de Finanzas.

TERCERA.- "LA OFICIALÍA" se obliga durante la vigencia del presente contrato y través de la Secretaría de Finanzas a cubrir como contraprestación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** la cantidad que se detalla a continuación:

"LA OFICIALÍA" se obliga a cubrir como contraprestación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** la cantidad de **\$6,815.40 (SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 40/100 M.N.)** cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$1,090.46 (MIL NOVENTA PESOS 46/100 M.N.)**, menos la retención que establece el artículo 106 último párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta por un monto de **\$681.54 (SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 54/100 M.N.)**, arroja un monto total neto a pagar de **\$7,224.32 (SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 32/100 M.N.)**, por los servicios prestados durante el periodo comprendido del 15 al 31 de julio del 2015.

Durante los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2015 **"LA OFICIALÍA"** a través de la Secretaría de Finanzas se obliga a cubrir como contraprestación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** una **IGUALA MENSUAL** por la cantidad de **\$13,630.79 (TRECE MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 79/100 M.N.)** cantidad que adicionada por el Impuesto al Valor Agregado por un monto de **\$2,180.93 (DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS 93/100**

 <p>GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES</p>	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES OFICIALÍA MAYOR	PRESTADOR DE SERVICIOS: MARÍA LAURA ARROYO PACHECO MERCADO
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL REGIMEN DE HONORARIOS	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE FINANZAS FECHA DE LIBERACIÓN: 15 DE JULIO DEL 2015 RESPONSABLE CUSTODIA: DIRECCIÓN GENERAL JURIDICA CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI

M.N.), menos la retención que establece el artículo 106 último párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta por un monto de \$1,363.08 (MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 08/100 M.N.), arroja un monto total neto a pagar de \$14,448.64 (CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 64/100 M.N.).

Con fundamento en el artículo 94 fracción IV de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** podrá comunicar por escrito a la Secretaría de Finanzas que optará por pagar sus obligaciones fiscales de conformidad con lo dispuesto en el Título IV, Capítulo I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

CUARTA.- Los pagos a que se hacen referencia en la cláusula tercera del presente contrato, estarán condicionados a que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** entregue el informe a que se hizo referencia en la cláusula segunda a los servidores públicos señalados en la cláusula sexta del presente contrato; para su conocimiento y seguimiento.

Los pagos mensuales a que se refiere la presente cláusula se efectuarán a mes vencido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 del Manual de Lineamientos y Políticas Generales para el control de los Recursos de las Dependencias y Entidades del Gobierno del Estado de Aguascalientes. Así mismo el pago estará condicionado a que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** presente el **COMPROBANTE FISCAL DIGITAL (CFDI)** correspondiente, a nombre de la Secretaría de Finanzas, cuyos datos fiscales han quedado asentados en el apartado de declaraciones del presente contrato.

El CFDI deberá contener la firma del Director General Administrativo de la Secretaría de Finanzas (o quien lo sustituya en el cargo), firma que amparará la entrega de los servicios contratados por este medio y de acuerdo a lo estipulado en la cláusula primera de este documento.

QUINTA.- "LA OFICIALÍA" se obliga a pagar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** la contraprestación a que se hace referencia en la cláusula tercera del presente, en moneda nacional a través de transferencia electrónica a la cuenta que expresamente designe **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** para el efecto.

SEXTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga con **"LA OFICIALÍA"** a prestar el servicio materia de este contrato con un alto grado de eficiencia, eficacia y calidad, así mismo se obliga a informar de forma clara y precisa de los avances de los trabajos encomendados. Lo anterior para el correcto monitoreo por parte de la Secretaría de Finanzas, quien como ente requirente a través de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral, será la responsable de dar seguimiento y cumplimiento a los compromisos contraídos en el presente, así como estar en contacto directo con **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** para un mejor desarrollo de lo pactado en el presente instrumento legal.

Para los efectos del presente contrato, **"LA OFICIALÍA"** designa al **Esp. en Val. Arq. Roberto Maruri González**, en su carácter de **Jefe de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral**, de manera conjunta con el **C.P.C. Ricardo Franco Padilla** en su carácter de Director General Administrativo, ambos de la Secretaría de Finanzas (o quienes los sustituyan en los cargos); como responsables de dar seguimiento y cumplimiento a los compromisos contraídos en el presente contrato.


Así mismo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga durante la vigencia del presente contrato a proporcionar a **"LA OFICIALÍA"** a través de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral de la Secretaría de Finanzas, toda la información derivada del desempeño de los servicios que por medio del presente instrumento se contratan.

SÉPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" reconoce expresamente que no estará sujeto en la prestación de sus servicios a una relación subordinada respecto de **"LA OFICIALÍA"** considerando que no existirá dirección técnica por parte de ésta en la atención de los servicios que por el presente contrato se le encomienden, ya que aplicará libremente al respecto sus conocimientos profesionales y además reconoce que no existirá dependencia económica ya que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** puede atender otros asuntos y recibir otros ingresos fuera del tiempo que dedique a cumplir con las obligaciones que aquí contrae.

OCTAVA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tiene pleno conocimiento de que es aplicable la Ley Federal del Trabajo, el Estatuto Jurídico de los Trabajadores al Servicio de los Gobiernos del Estado de Aguascalientes, sus



4

 PROGRESO para todos GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES OFICIALÍA MAYOR	PRESTADOR DE SERVICIOS: MARÍA LAURA ARROYO PACHECO MERCADO
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL REGIMEN DE HONORARIOS	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE FINANZAS FECHA DE LIBERACIÓN: 15 DE JULIO DEL 2015 RESPONSABLE CUSTODIA: DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI

Municipios y Organismos Descentralizados, la Ley de Seguridad y Servicios Sociales para los Servidores Públicos del Estado de Aguascalientes, sus Municipios y Organismos Descentralizados, debido a que el presente instrumento es un contrato de carácter civil.

NOVENA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a prestar personalmente, es decir por sí (y no por conducto de terceros) los servicios materia del presente instrumento, y en general a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, a excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento por escrito de **"LA OFICIALÍA"**.

DÉCIMA.- Ambas partes acuerdan en que cada una por su cuenta cubrirá las contribuciones federales, municipales o estatales que le correspondan, de acuerdo con las leyes vigentes de la materia que graven la operación, actividad o ingreso de cada parte y conforme al contrato y cualquier otra carga fiscal que se genere o cause con base en este documento.

DÉCIMA PRIMERA.- La vigencia del presente contrato será a partir de su fecha de firma y hasta el 31 de diciembre del 2015, o hasta que se den por concluidas las obligaciones derivadas del presente contrato.

Sin embargo, las partes convienen en que **"LA OFICIALÍA"** podrá de forma anticipada dar por terminado el actual instrumento legal, mediante previo aviso por escrito a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con cinco días de anticipación.

Al término de la vigencia del presente contrato **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá presentar los documentos suficientes que acrediten el desempeño total de los servicios para las cuales fue contratado.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a realizar el servicio objeto del presente contrato, a la plena y entera satisfacción de **"LA OFICIALÍA"**, para lo cual ésta, se compromete a través de la Unidad de Valuación e Inspección del Instituto Catastral y la Dirección General Administrativa de la Secretaría de Finanzas, a brindar las facilidades necesarias para la debida ejecución de los trabajos encomendados.

DÉCIMA TERCERA.- El incumplimiento de las obligaciones contenidas en cualquiera de las cláusulas del presente contrato, dará lugar a la rescisión del mismo. Al efecto, las partes tendrán el término de diez días naturales contados a partir del incumplimiento, para comunicar por escrito, en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, según se establece en las declaraciones del presente contrato, a la parte que haya dado el motivo a éste.


Una vez notificada la parte que incumplió, esta deberá manifestar lo que a su derecho convenga y aportar las pruebas que estime necesarias; desahogadas las pruebas en el caso de que las hubiera, se procederá a la determinación respecto de si es posible o no remediar el incumplimiento presentado.

De ser el caso y de remediarse el incumplimiento dentro de los diez días hábiles siguientes a la determinación que se dicte por la parte afectada, podrá continuarse con la vigencia del presente contrato; en caso contrario, si transcurridos los diez días hábiles antes señalados, la parte que incumplió no ha remediado el incumplimiento, procederá la rescisión definitiva sin que medie aviso por escrito.

Así mismo **"LA OFICIALÍA"** en cualquier momento podrá determinar la rescisión del presente contrato sin necesidad de declaración judicial, cuando se den algunas de las siguientes causas:

1. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se rehúse injustificadamente a prestar el servicio contratado.
2. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no cumpla con las expectativas del servicio requerido; o
3. En caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** sub-contrate o en su caso de que realice cesión de derechos u obligaciones que se desprendan de este contrato a un tercero, sin autorización previa de **"LA OFICIALÍA"**.

Concluida la vigencia del presente contrato, rescindido el contrato y/o terminado de manera anticipada, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá entregar un informe detallado sobre el estado en que se encuentren los asuntos

	GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES OFICIALÍA MAYOR	PRESTADOR DE SERVICIOS: MARIA LAURA ARROYO PACHECO MERCADO
	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES BAJO EL REGIMEN DE HONORARIOS	ENTE REQUERENTE: SECRETARÍA DE FINANZAS
		FECHA DE LIBERACIÓN: 15 DE JULIO DEL 2015
		RESPONSABLE CUSTODIA: DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
		CONTRATO NO. 027/2015-PS-SEFI

encomendados; así como todos los documentos, expedientes y antecedentes que con motivo de los mismos asuntos tenga en su poder.

DÉCIMA CUARTA.- Las partes que suscriben este contrato atendiendo a su naturaleza, convienen en que se registrarán precisamente por las disposiciones legales aplicables al presente y con base en los numerales relativos de la Ley sustantiva civil en el Estado de Aguascalientes, renunciando a cualquier otra fuente de interpretación y sometiéndose desde este momento a la Jurisdicción y Tribunales previamente establecidos en el Estado de Aguascalientes.

DÉCIMA QUINTA.- Con base en lo pactado en la cláusula que antecede, serán competentes los Tribunales de la Ciudad de Aguascalientes, Ags., para conocer de cualquier controversia que se suscite entre las partes respecto de la interpretación y cumplimiento del presente contrato y en su caso, para la ejecución de la sentencia que al efecto se dicte, por lo que las partes renuncian expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

DÉCIMA SEXTA.- Toda modificación, prórroga, extensión, negociación o acuerdo al que lleguen las partes y que se relacionan con el presente contrato, se hará constar a través del convenio modificatorio o addendum respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen formará parte integral del presente instrumento legal.

Leído que fue y enterados de sus alcances legales y valor probatorio del presente contrato, las partes que en él intervienen lo firman de conformidad, en cuatro ejemplares originales, en la ciudad de Aguascalientes, Ags., el día 15 de julio del año 2015.

"LA OFICIALÍA"


"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"


C.P. DAVID PERALTA HERNÁNDEZ
OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES


C. MARIA LAURA ARROYO PACHECO

TESTIGOS


ESP. EN VAL. ARQ. ROBERTO MARURI GONZÁLEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE VALUACIÓN E INSPECCIÓN
DEL INSTITUTO CATASTRAL


C.P.C. RICARDO FRANCO PADILLA
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS

